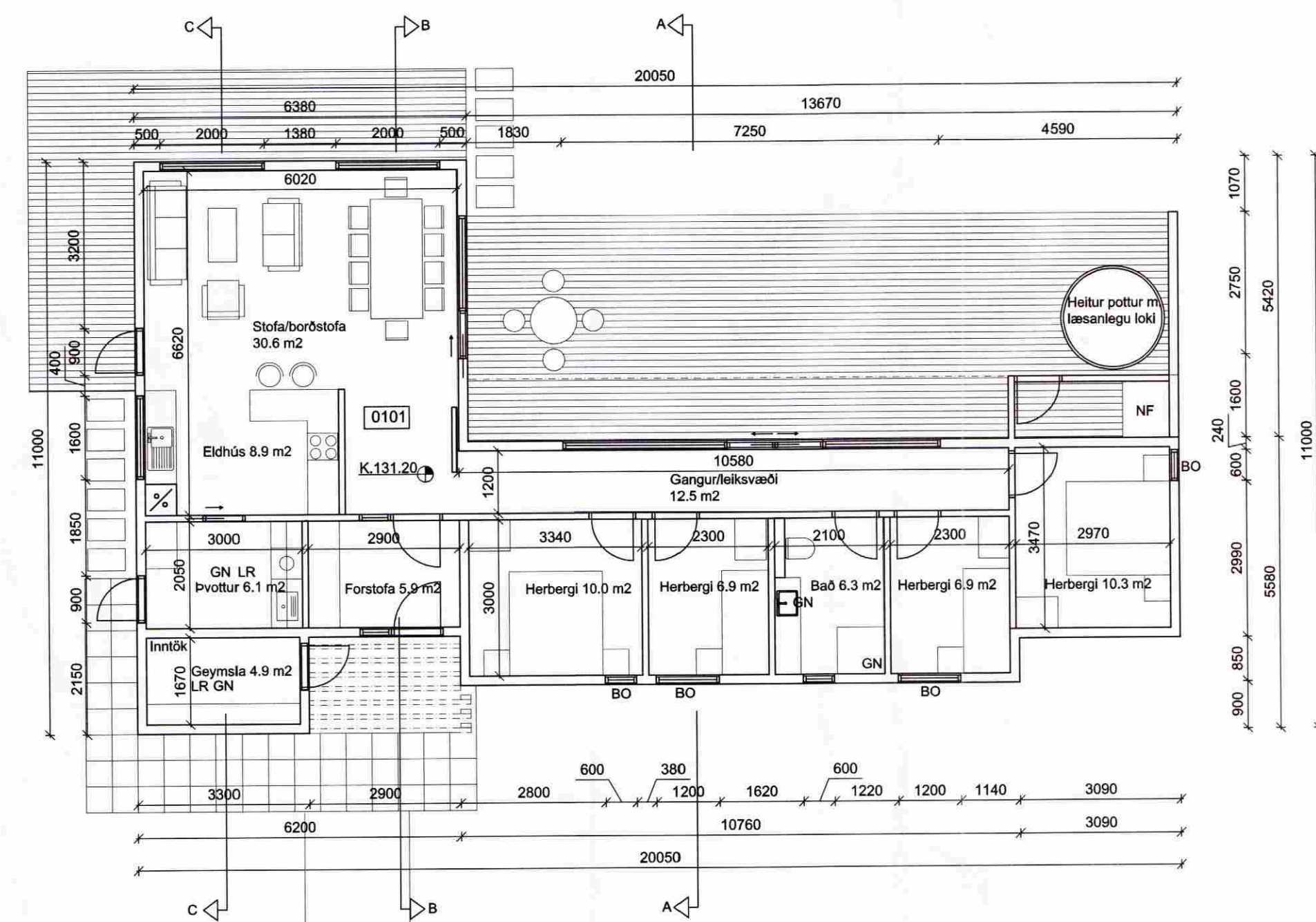




Afstöðumynd M 1:500



Grunnmynd 1:100

SAMPYKKT
 03 MARS 2009
Ólafur Björnsson
 Byggingafræðingur / Umskiptingarmáttakgjafi og Fláth.

Landnúmer: 213015
 Byggingarlýsing:
 Byggingin við Dyngjandisveg 26 er einna hæða frístundarhúsi úr timbri með steyptum sökkjum og botnplötu. Gert er ráð fyrir fjórum bílastæðum innan lóðarmarka. Lögð er áhersla á að húsið falli vel inn í landslagið og sitti nánasta umhverfi. Byggingin er að hluta til klædd með áli (læst klæðning) og að hluta til timburklædd. Pakhalli byggingarinnar 5 gráður.
 Veggflötir eru dökkir, timbur ólitað og oluborin, sömuleiðis gluggar.
 Stærð lóðar er 6.870 m², heildarstærð húsi er 126 m². Nýtingarhlutfall lóðar er 0,02.

Byggingarefni:
 Undirstöður
 Steypir sökkjar, járnband steinsteypa, einangraðir 70mm steinull
 Gólf
 Steypt gólfplata, 50mm einangrun, gólfhliti er í öllum herbergjum, auk ofna í bað- og þvottaherbergi.
 Veggir
 Grind 50x125mm 5.fl.fura húspurkað, gæðastaðall T1, grennkrossvúður 10mm, 12mm loftými, einangrun 125mm þéttsteinull, plastdökur, raflagnarymi 35mm, innri veggklæðning gífsklæðning.
 Þak
 Spennur 50x225mm 4.fl. fura húspurkað gæðastaðall T1, þéttsteinull 200mm með vindpappa, klæðning þakcrossvúður 22mm, tvö lög bræddur þakpappi, lektur, málmklæðning. Loftun, 25mm, plasttrö, snjögildurör.
 Gluggar
 Timburgluggar 1.fl. B-fuavarió 2 umferðir.
 Milliveggir
 Gífsklæðing milliveggir, gæðastaðall T1
 Samsetningar
 Öll tengjarnaglar, skrufur og boltar skulu vera galvanhúðuð.

Lagnaleiðir:
 Lagnir þ.e hita, neysluvatn og frárennsli eru að mestu leyti staðsettar í lóttum milliveggjum og einangrun útvegga. Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir, lagnagrind skal vera í geymslu.

Gólfniðurföll og loftfæsting:
 Gegnumstreymisniðurföll skal vera í votrymum, og öll gluggalaus rými með loftfæstingu (viftu).

Brunavarnir
 Reykskynjarar og slökkvitæki skulu vera af viðúkenndri gerð og staðsett í húsinu. Klæðingar utanhúss og Innveggja skulu vera í brunaflokki 2.
 Björgunarrof og sveifherbergjum eru að viðúkenndri gerð og stærð. Klæðning lofta í íbúð skal vera í flokki 2.
 Þakklæðning skal vera í flokki T.

Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Séreign og sameign m ²
Íbúð	126,0	350,400	350,400
Alls	126,0	350,400	350,400

AI
 BREYTINGAR: DAGS:

Dyngjandisvegur 26, Spóastöðum í Biskupstungum

Bláskógarbyggð VERK: Spóast
 Aðaluppdráttur KVARÐI: 1:500/1:100
 Afstöðumynd - grunnmynd DAGS: 21.01.2009
 Skráningartafla TEIKN: HB
 SKRÁ: sumarhus.dwg

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR ARKITEKT
 KT_110972-3429
Ólafur Þorsteinsson
 MÁVAHLÍÐ 11 105 REYKJAVÍK
 SÍMI 862 6099
 hugjon@simnet.is

Skráningartafla: Dyngjandisvegur 26, Spóastöðum					Skrásetjari: Hugrún Þorsteinsdóttir												
Landnúmer: 213015					Kennitala: 110972-3429												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 21.1.2009												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuðflokun	Eignarhald	Botnflotur m ²	Miðflotur m ²	Sigar m ²	Op m ²	Brúttóflotur m ²	Brúttóflotur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflotur m ²	Birt flatarmál m ²	skiptarúmmál	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			126,0	0,0	0,0	0,0	126,0	0,0			452,9	109,5	126,0		350,400
		Botn											49,7				
	01	1. hæð			126,0	0,0	0,0	0,0	126,0	0,0			403,2	109,5	126,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	126,0				126,0		2,83	3,79	403,2	109,5	126,0	3,20	350,400
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Séreign og sameign m ²													
0101	Íbúð	126,0	350,400	350,400													
	Alls	126,0	350,400	350,400													