Skýringar.

Sökklar eru steyptir og steypist niður fyrir frostdýpt 900 - 1200 mm á frostfrían fastan jarðveg.
Einangrun með sökklum er 75 mm plasteinangrun 24 kg / m³. Plata er steypt og kemur hitalögn í gólfplötu. Einangrun undir gólfplötu er 100 mm plasteinangrun 24 kg / m³.
Útveggjagrind er hefðbundin timburgrind 45 x 145 mm klædd að utan með 9 mm WBP grenigrossvið og bárujárns- og timburklædd yst, steinullareinangrun 145 mm, þolplast 0,2 mm rakavarnarlagi, lagnagrind 28x45 og innra byrði ekki lakara en í flokki 2 í íbúðarými og í flokki 1 í bílskúr og geymslu.
Loft eru tekin niður.
Í íbúðarými eru loft og veggir klædd með plötum ekki lakari en í flokki 2 á lagnagrind 22 x 45 mm. Í votrými skal nota rakaþolnar plötur.
Í loftagrind kemur 220 mm steinullareinangrun, undir einangrun kemur þolplast 0,2 mm rakavarnarlag og yfir einangrun vindpappi.
Einangrun skal vírast upp.
Í bílskúr skal klæðning veggja og lofta vera rakaþolin í flokki 1 og uppfylla kröfur um REI 60
Þak er byggt upp með 48 x 198 mm þakásum, ofan á þakása er klætt með borðum 25x150 mm, þakpappa og bárujárni.
Setja skal í hvert sperrubil 2 stk 40 mm loftunarrör með neti til loftunar þaks.

Þar sem timbur kemur að steypu skal setja tjörupappa á milli.
Allt burðarefni skal uppfylla kröfur ÍST INSTA 142.
Allar festingar skulu heitgalvanhúðaðar og frá viðurkendum framleiðanda.

- Notkunarflokkur 3 skv brunavönum
- Hurð að bílskúr EI2 60-CSm nema ef um millirými þá EI2 30-CSm
- Brunahólfun milli íbúðar og bílskúrs REI 60

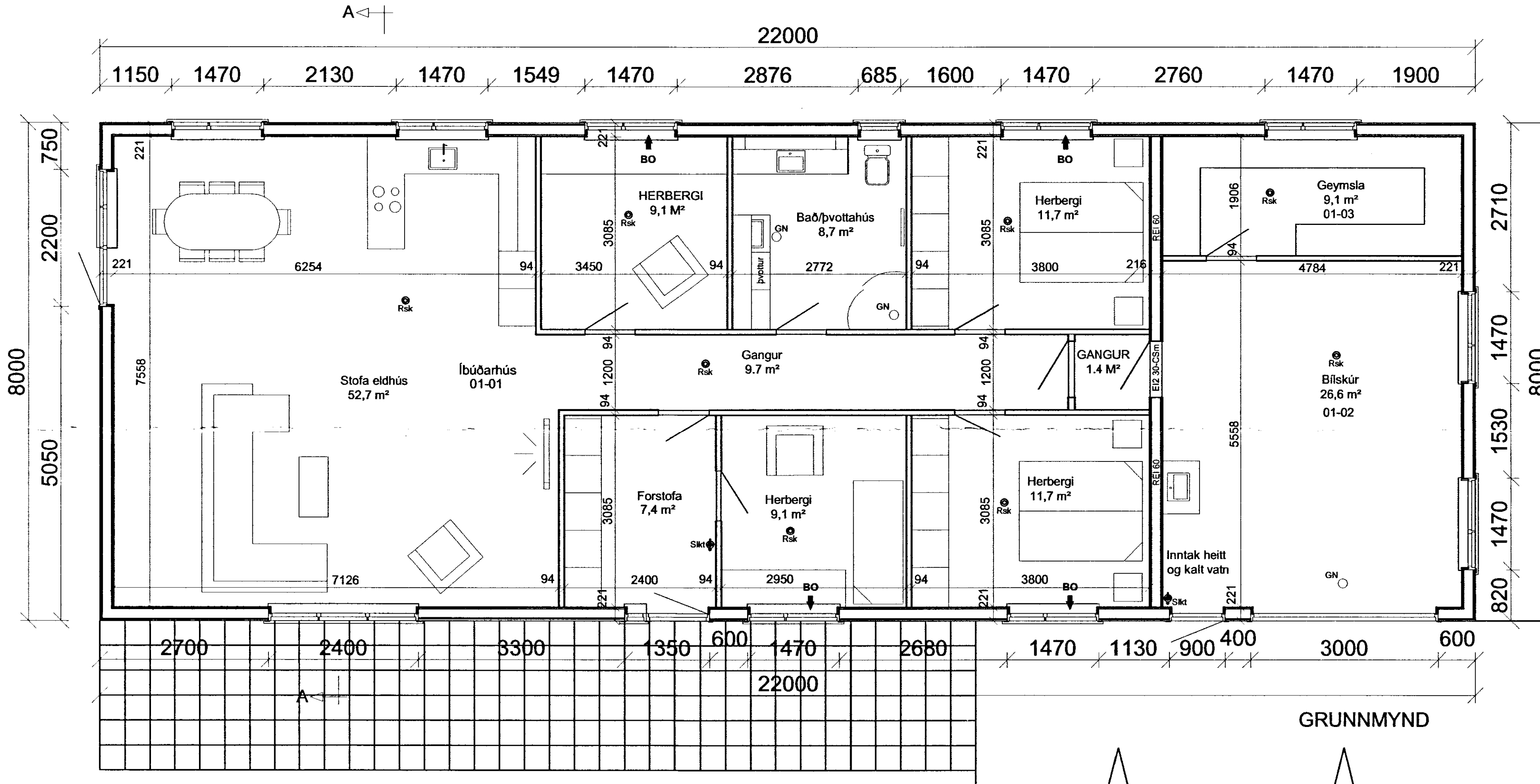
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta við hitastig Ti 18°C (Ti er innihitastig)

Þak	mest 0,20
Útveggur	mest 0,30
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler	mest 2,00
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	mest 0,85

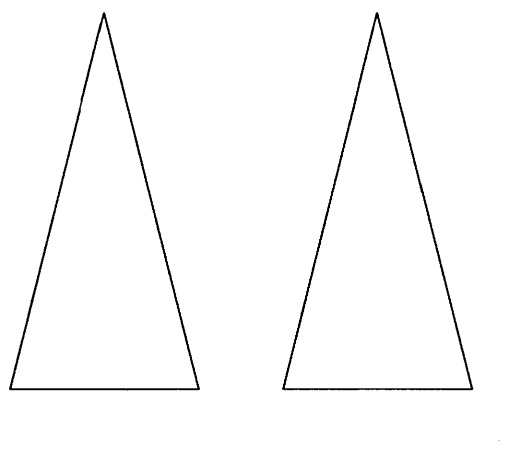
GN = gólfniðurfall
BO = björgunarop (790 x 1050 mm)
Rsk = reykskynjari
Slkt = slökkvitæki

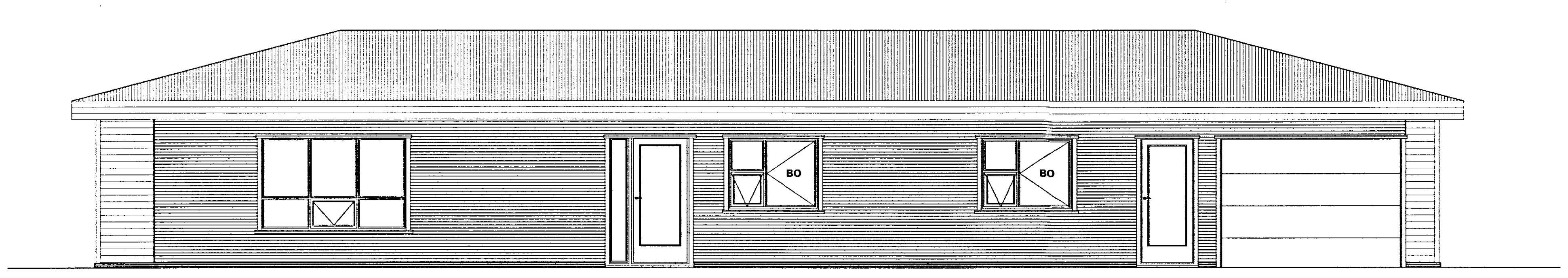
Íbúðarhús matshluti 01:
Brúttó rúmmál: 612,5 m³
Birt flatarmál: 176,0 m²

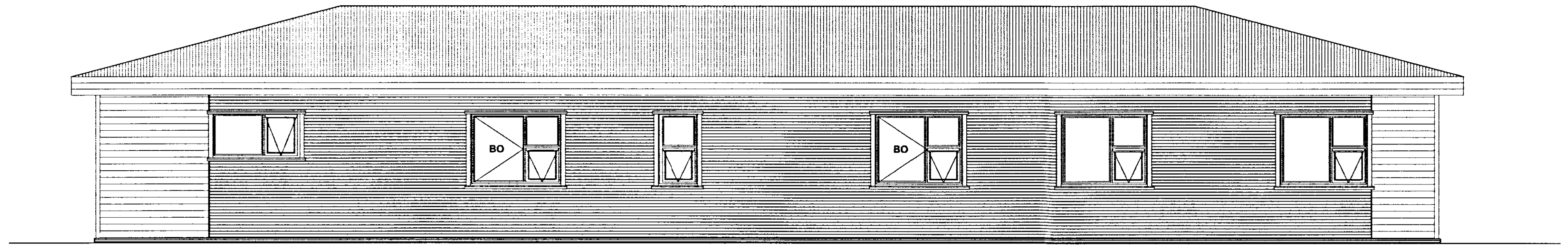
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
04 FEB 2014
Byggingarfulltrúi

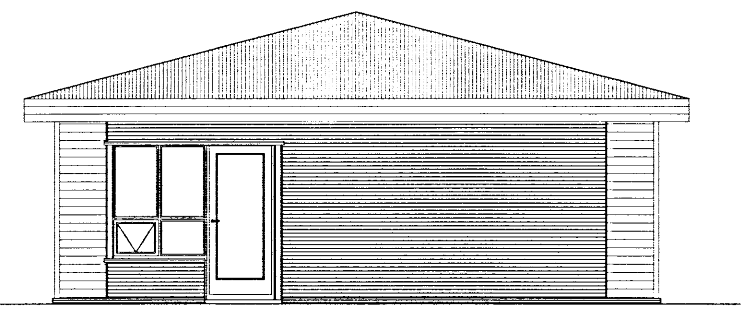


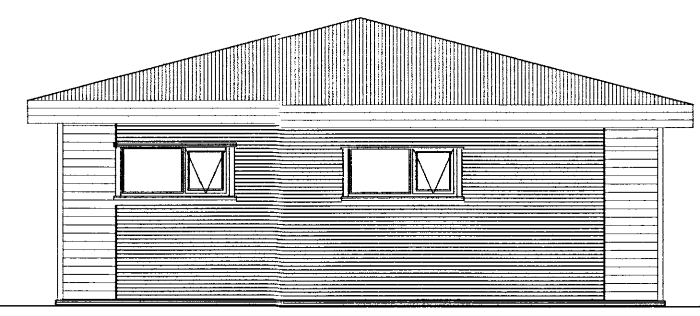
GRUNNMYND

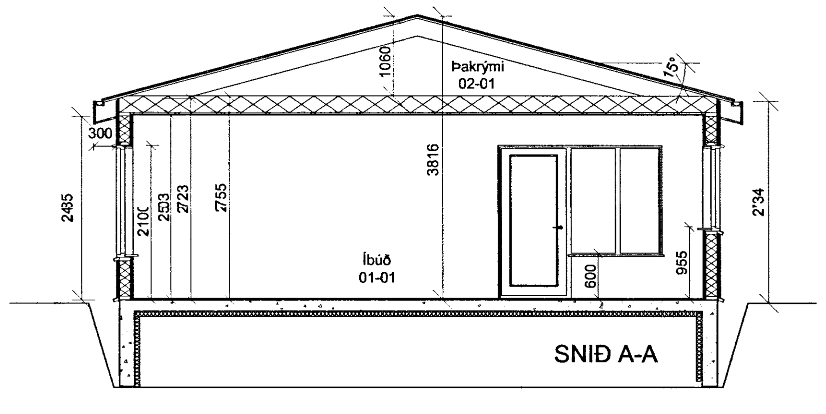



SUÐUR


NORÐUR


VESTUR


AUSTUR



SNIÐ A-A

Íbúðahúsalóð í landi Efri Reykja, Bláskógabyggð	Blaðst A2
Landnr 221848 Matshl 01	1
Grunnmynd, útlit, snið og skýringar	Dagsetn: Okt 2013
	Mælikvarði: