



Staðgreinir: 8721-2-00040000  
Landnúmer: 167088

- SKÝRINGAR:**
- STÆKKUN GRÓÐURHÚSS 2011
  - AFMÖRKUN LANDS FRÍÐHEIMA
  - LÖÐAMÖRK
  - BYGGINGAREITIR

**UMSÖKN**  
Á Fríðheimum er rekin garðvöxtstöð og hrossarækt með áherslu á kynningu á íslenska hesturum og íslenski yrækt fyrir ferðamenn. Sott er um að stækka gróðurhús.

**BYGGINGARLÝSING**  
Um er að ræða hefðbundni gróðurhús, innflutt frá Hollandi. Undirstöður eru steyptar á staðnum ásamt gólf í húða hluss. Burðargrind nýs gróðurhúss er úr stáli og áli sömu gerðar og hús sem byggt var á lóðinni 2004. Gler er einfalt 4 mm gler.

**STÆRDIR**

**NÚVERANDI BYGGINGAR**  
Á landi Fríðheima eru eftirfarandi byggingar skv. fasteignaskrá:  
Gróðurhús með tilheyrandi virnuæðstöðu, alls: 3.320 fm  
Pökkunarhús: 73 fm  
Íbúðarhús: 266 fm  
Íbúðarhús með 5 leigubúðum, samtals: 251 fm  
Hesthús: 146 fm  
Samtals byggingar á landi Fríðheima: **4.086 fm**

Á landinu er einnig skeiðvöllur til synginga með ahorfendasvæði og bílastæði fyrir einka- og langferðabíla.

**FYRIRHUGUÐ STÆKKUN GRÓÐURHÚSS**

Flatarmál stækkunar (móðurmál):	<b>2.184 fm</b>
Land Fríðheima, flatarmál ca:	4,3 ha
Nýtingarhlutféll á landinu eftir stækkun gróðurhúss:	0,146

Birt flatarmál og rúmmál skv. skráningargartofu.

<b>FRÍÐHEIMAR</b>	
REYKHOLTI, BLÁSKÓGABYGGÐ	
VERK:	stækkun gróðurhúss, afstöðumynd
TEIKNING:	aðalteikning
EFNI:	
MKV:	1.500
DAGS:	12.07.2011 NR. 296-100
UNDIRSKRIF:	<i>Adamsson</i> KT. 240448-2469
<b>ADAMSSON ehf - arkitektastofa</b> Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300 netfang: adamsson@simnet.is Reyir Adamsson arkitekt fair / fssa	

AFSTÖÐUMYND m = 1:500