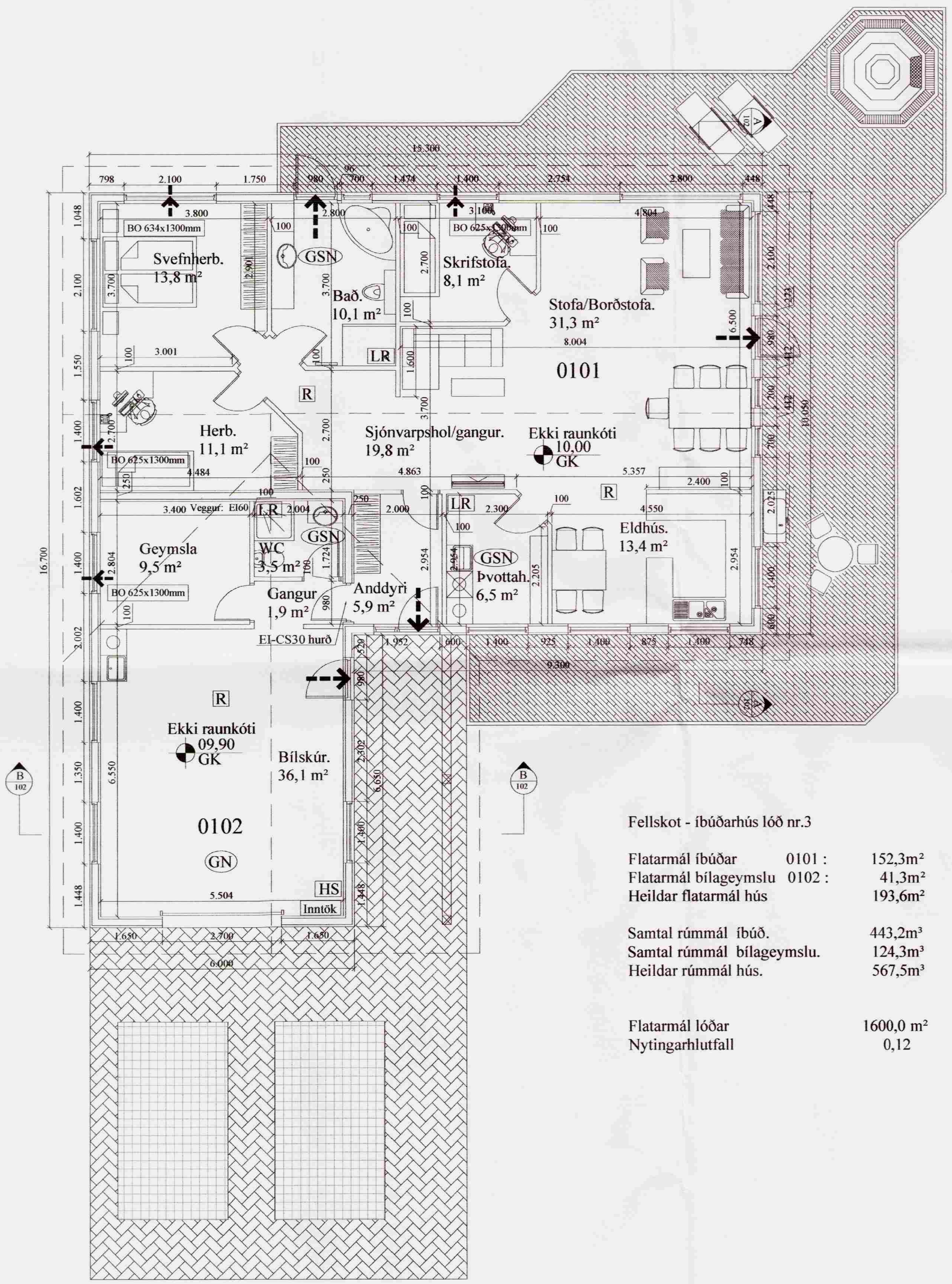
SAMÞYKKT
0 2 SEPT. 2008
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.



Fellskot - íbúðarhús lóð nr.3

Flatarmál íbúðar	0101 :	152,3m²
Flatarmál bílageymslu	0102 :	41,3m²
Heildar flatarmál hús		193,6m²
Samtal rúmmál íbúð.		443,2m³
Samtal rúmmál bílageymslu.		124,3m³
Heildar rúmmál hús.		567,5m³
Flatarmál lóðar		1600,0 m²
Nytingarhlutfall		0,12

Almennar skýringar:

Efni og gerð:
Sökkull, gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt og þar ofan á kemur báruð málmklæðning. Veggir eru gerðir úr timri klæddir með liggjandi báraðri álklæðningu. Lagnir eru lagðar í veggi og gólf.

Brunaveggur EI 60 milli bílgeymslu og íbúðar skal vera í fullri húsbreidd. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu. Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki 1.

Í bílageymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru á bílaplani.

Annað:

Einstakir byggingarhlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheill viður)

--➧	Útgangur.
➧-	Rýmingarleið.
R	Reykskynjari.
LR	Loftræsting.
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall.
GSN	Gegnumstreymisniðurfall.
BO	Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
00,00 FG	Gólfkóti á frágengið gólf.
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

VERK: Fellskot lóð nr 3, 801 Bláskógabyggð	TEIKN. NR.: 101
HLUTI: Aðalteikningar, Grunnmynd	KVARÐI: 1:100 / TEIKN: BL
DAGS: 25.08.08 / SAMÞ: 040546-2009	NR: 01 005

Bent Larsen Fróðason
Fellskoti 2
801 Bláskógarbyggð
Símar: 844-7699 - 486-8855
E-mail: bentlarsen77@hotmail.com