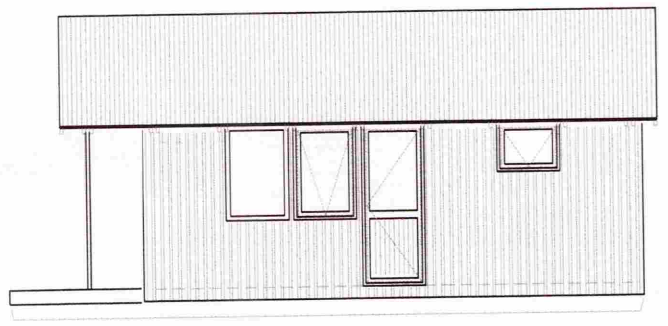
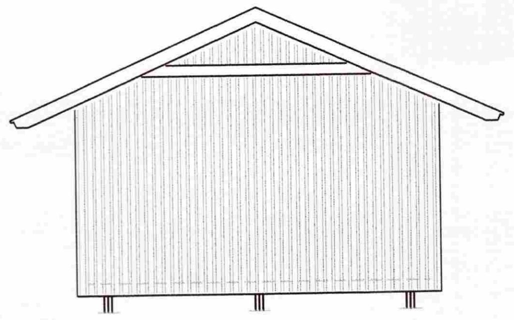
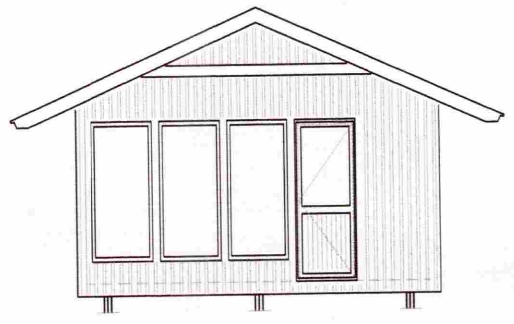
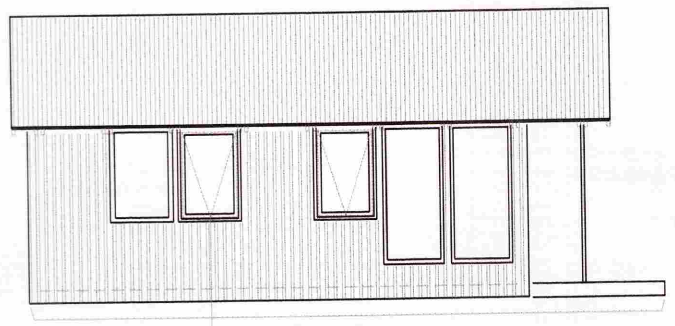
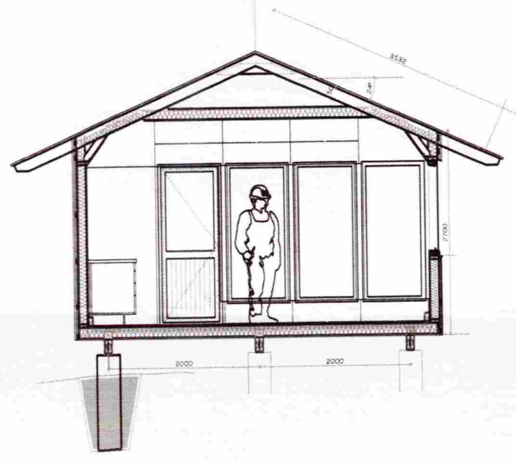
SAMÞYKKT
2 4 AUG. 2011
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

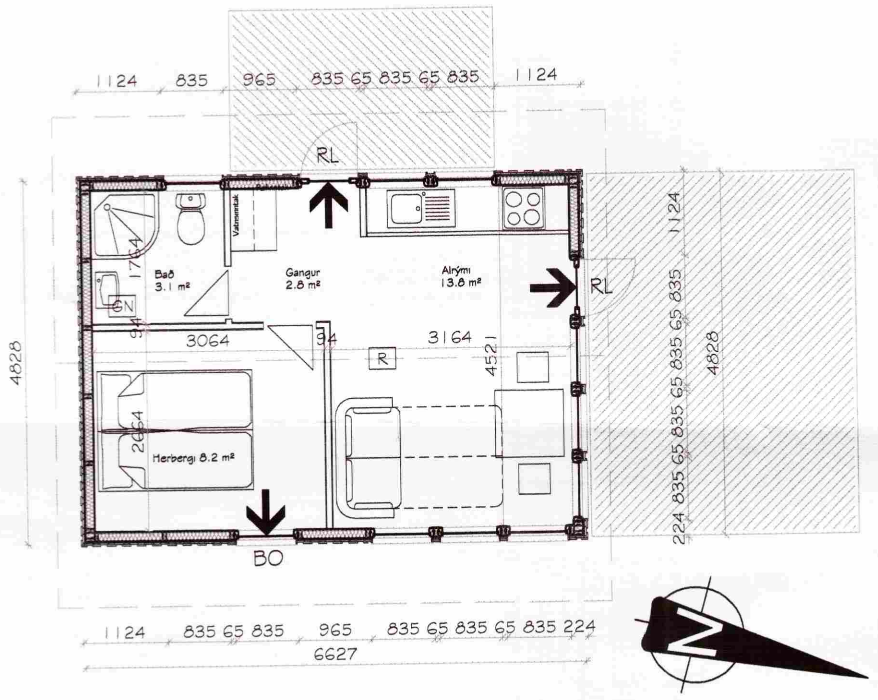


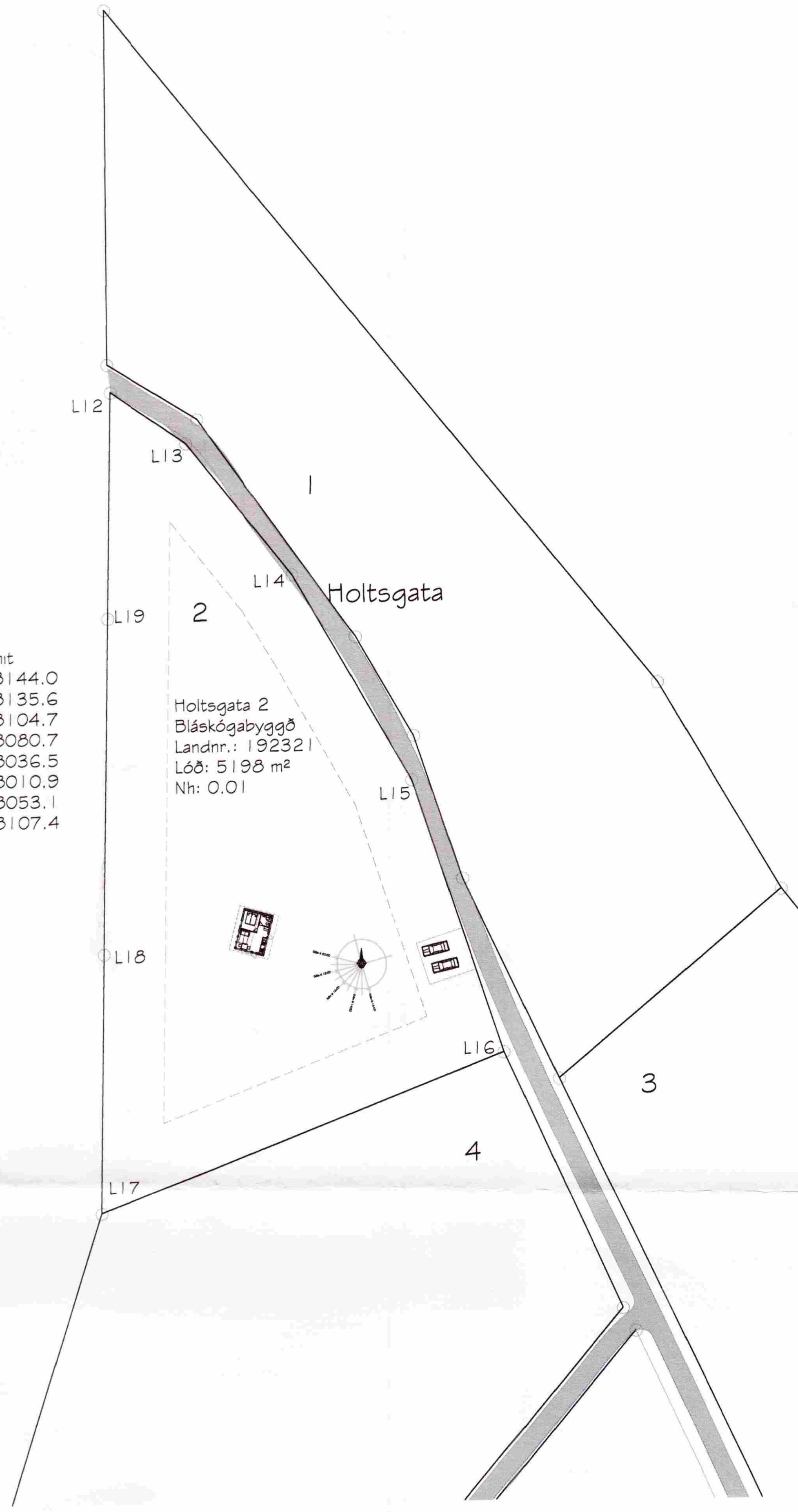












Punkt.	A-hnit	N-hnit
L12	428860.6	408144.0
L13	428872.8	408135.6
L14	428895.4	408104.7
L15	428908.7	408080.7
L16	428923.0	408036.5
L17	428857.2	408010.9
L18	428858.2	408053.1
L19	428859.6	408107.4

Frístundahús á lóðinni Holtsgötu 2, í landi Reykjavöllum í Bláskógabyggð. Landnr.: 192321 Mhl 01

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús eins og þessi teikning sýnir. Teikingin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur:	*32.0 m²*	*Brúttó rúmmál:*	*104.8 m³*
Birt flatarmál:	*32.0 m²*	*Skiptarúmmál:*	*85.0 m³*

Húsið verður byggt á steyptum súlum. Gólfið verður úr timbri. Burðarvirki veggja hússins er 44x120 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða og klætt að utan timburklæðningu. Húsið verður kynnt með hitaveitu - ofnalagnir. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu einangrunargleri. Allir innveggir eru byggðir úr timburstoðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 145 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðinug er koksgrár. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Staðsetning húss á lóð verður í samráði við byggingarfulltrúa en er þó innan byggingarreits eins og hann er gefinn upp á samþykktu deiliskipulagi.

Rotþró fyrir húsið verður einnig innan byggingarreits og mun uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits og frágang rotþróar við frístundahúss. Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010.

Akranesi, 12. júlí 2011

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Skráningartafla: Holtsgata 2, Reykjavöllum, Bláskógabyggð
Landnúmer: 192321
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Þorsteinn Viggósson
Kennitala: 080653-2049
Dags.: 16.2.2011

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	**Stærðir** D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		Matshluti			32,0	0,0	0,0	0,0	32,0	0,0			104,8	27,6	32,0	
		Botn											6,4			
	01	**1. hæð**			32,0	0,0	0,0	0,0	32,0	0,0			98,4	27,6	32,0	
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	32,0				32,0		2,53	3,59	98,4	27,6	32,0	3,08

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	32,0	85,008	85,008
		Alls	32,0	85,008	85,008

Holtsgata 2, Reykjavöllum, Bláskógabyggð
Frístundahús úr ttimbri - Landnr.:192321
Grunnmynd, snið, útlit, afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað	MHÓI	Teiknað	MHÓI	Teikn.nr.	SUM - 11-8010
Kvarði	1:100 1:1000 A2	Dags.	12. júlí 2011	Breyting	
MarkSTOFA ehf		Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun	

Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002