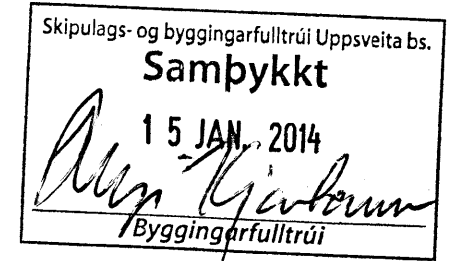


Klettagata 4, Laugarási, Bláskógabyggð
Landnr: 167410 Staðgr: 8721-1-64210060

Helstu stærðir:
Lóð3.420,0 m²
Sumarhús 74,3 m²

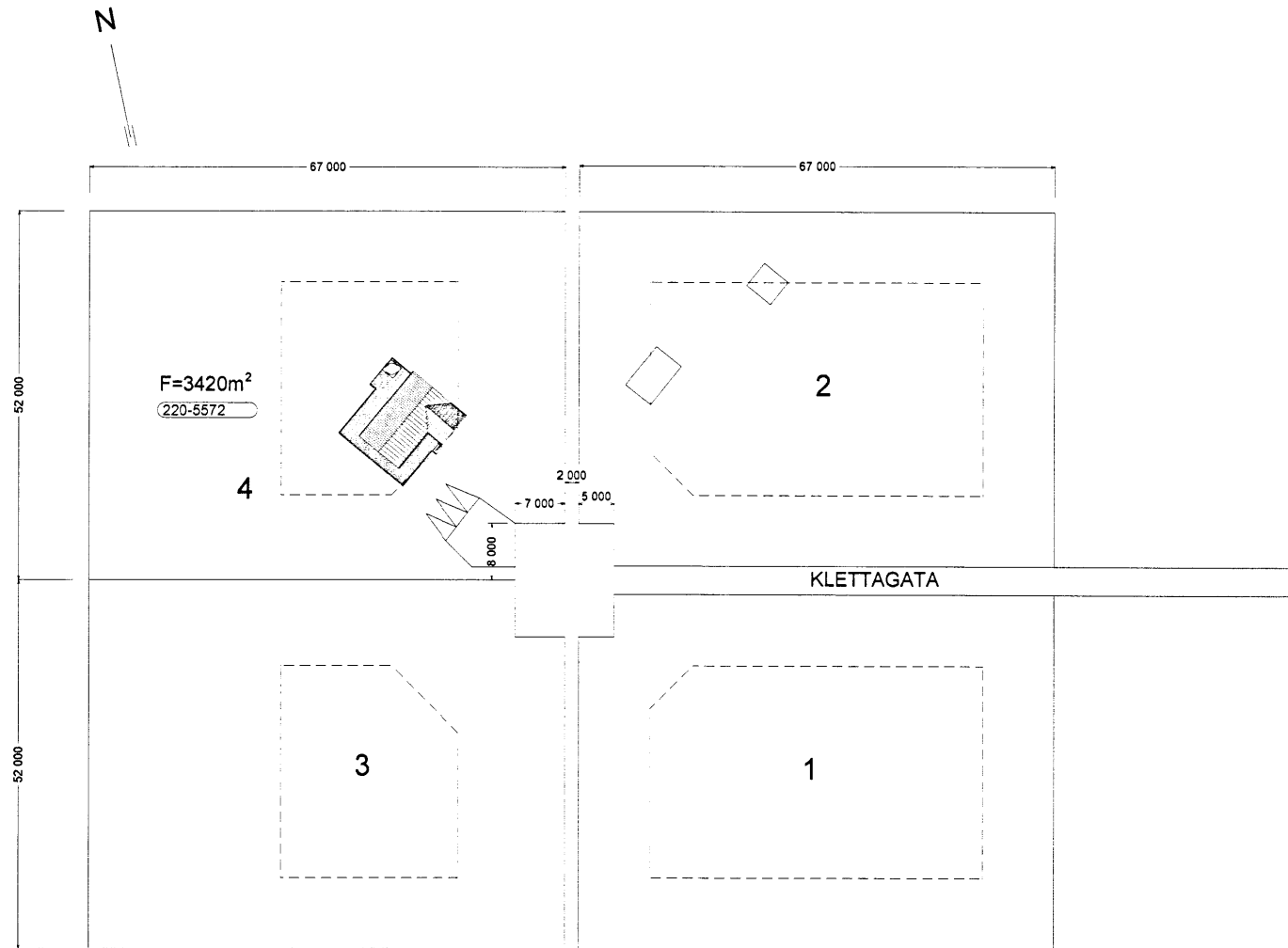
Heildarrúmmál húss 225,6 m³
Nýtingarhlutfall 0,02



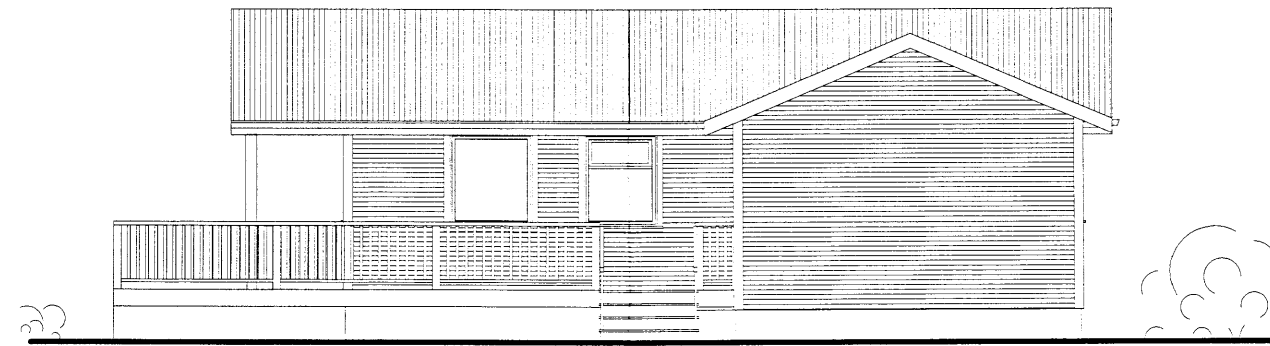
BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er staðbyggt eldra sumarhús á steinsteyptum undirstöðum. --- Gólfbitar eru 50 x 150 og fyllt í bitabil með 150 mm steinullareinangrun. --- Grind í útveggjum er 50 x 100 mm með 100 mm steinullareinangrun, og klædd að utan með 12 mm plötum, vindvarnarlagi, síðan lektum og timburklæðningu í fl. 2, í dökkbrúnum lit. --- Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 22 mm lagnagrind, og loks klæddir með 13 mm tréplötum í fl. 2. --- Þak er sperrþak 50 x 125 einangrað og útoftað með 100 + 50 mm steinulli, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 45 mm, og 13 mm tréplötur í fl. 2. Þakið er klætt með 25 mm borðaklæðningu, þá þakpappa og, og loks bárujárni í dökkgráum lit. Þakið er útoftað með tveimur 40 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrbili. ---Gluggar eru úr hvítu PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. --- Innveggir eru úr trégrind 45 x 70 mm einangraðir og klæddir með 13mm mm tréplötum í fl. 2, votrími með 13 mm rakavarnagísi. --- Hita-vatns og raftagnir eru innan við rakavarnalagi í útveggjum og loftum. --- Upphitun er með öfnum --- Handslökkvitæki skal staðsett við anddyri. --- Reykskynjari skal staðsettur miðsvæðis við eldhús. --- --- Setja skal snjógrindur á þakkanta þar sem við á. --- Skv gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á toppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun, sem tryggir að vatn fari ekki að toppunarstað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitastig í baðherbergjum skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við toppunarstaði í steypiböðum, baðkerjum og setlaug. --- Þrjú bílastæði eru á lóðinni.

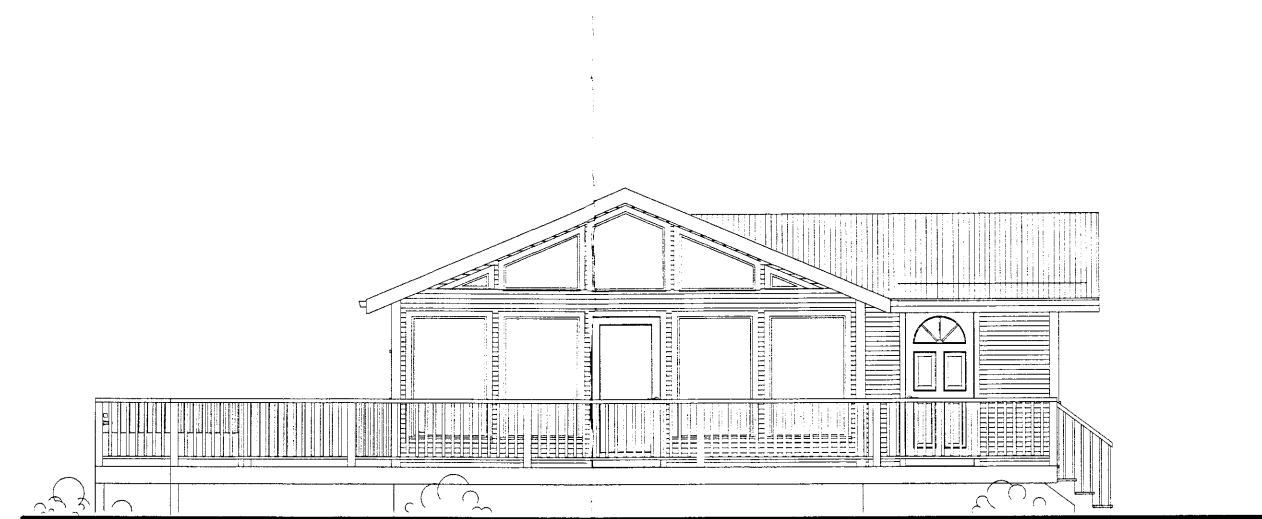
Skýringar:
BO = Björgunarep
RS = Reykskynjari
Gnf = Gólfmúrfall
Sl. = Handslökkvitæki
Snjógrindur komi á þakkanta við innganga



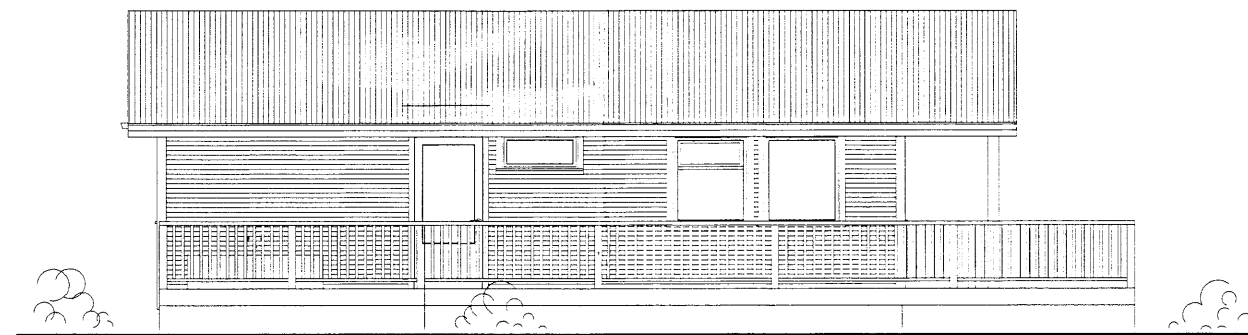
AFSTÖÐUMYND 1:1000



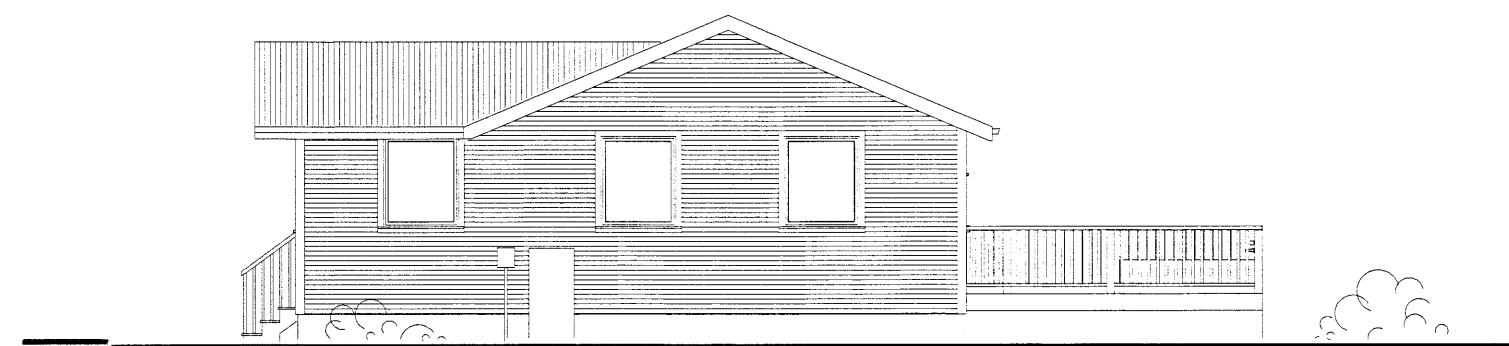
AUSTURHLIÐ, 1:100



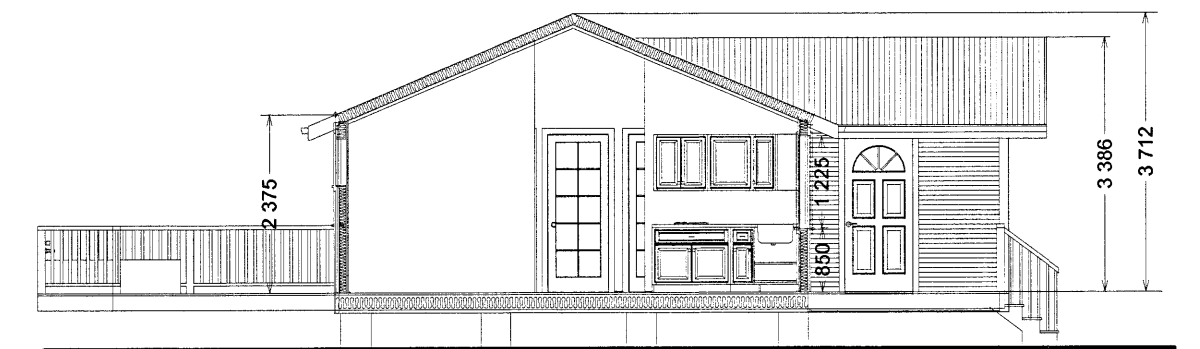
SUÐURHLIÐ, 1:100



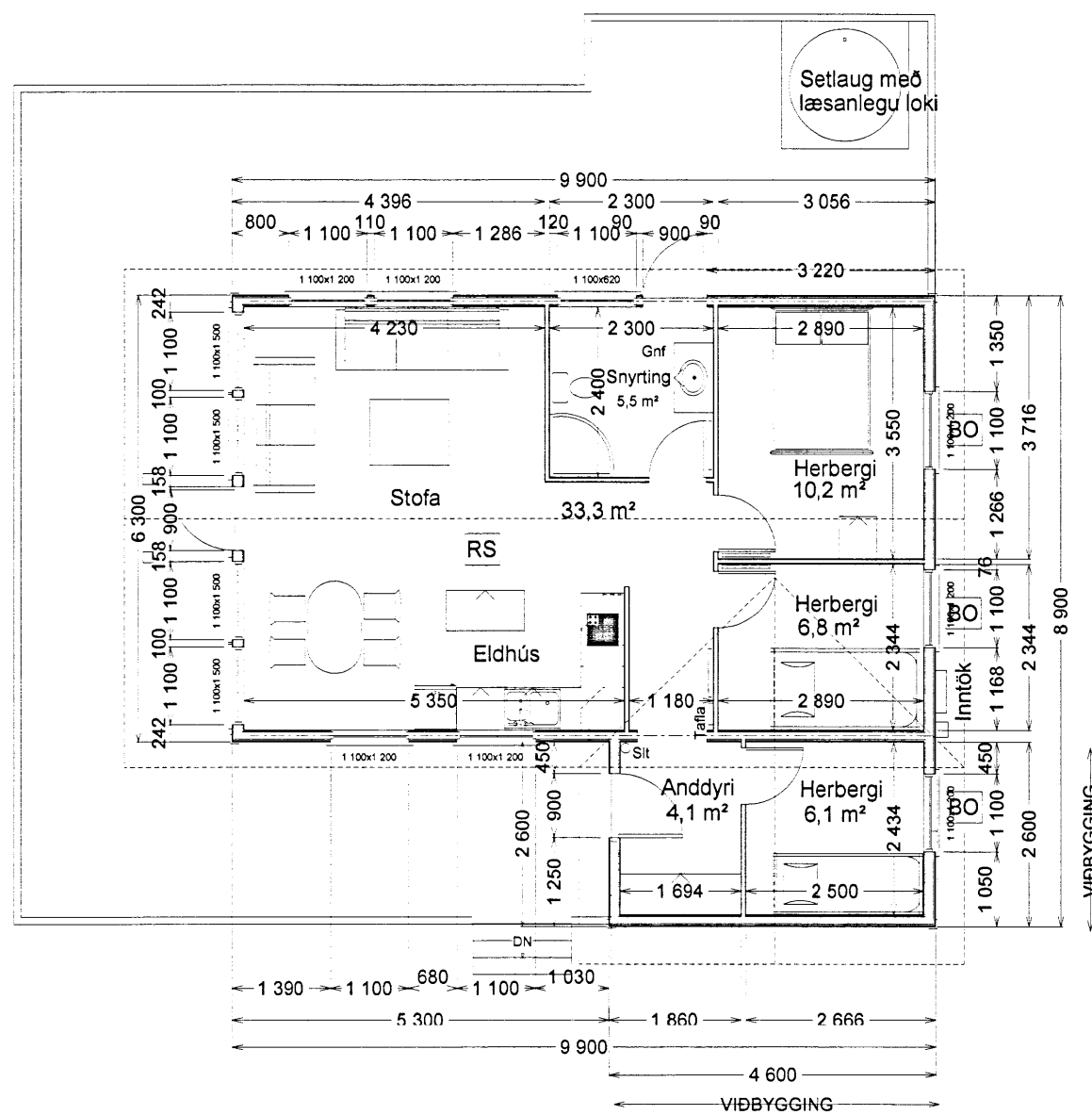
AUSTURHLIÐ, 1:100



NORÐURHLIÐ, 1:100



SKURÐUR 1:100



GRUNNMYND 1:100

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2, 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

Klettagata 4, Bláskógabyggð - Sumarhús
Endurnýjun og stækkun
Kópavogi 18.11.2013
Verkefni nr. 0504
Tækning nr. 0504-MVM- 1001