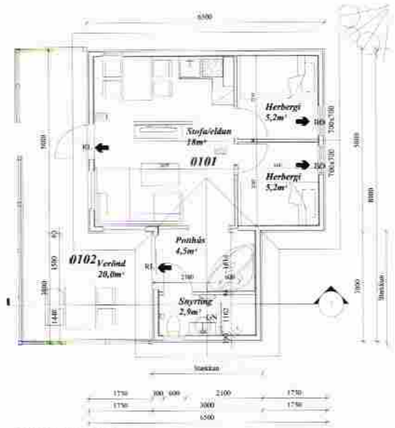
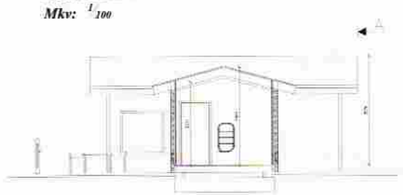
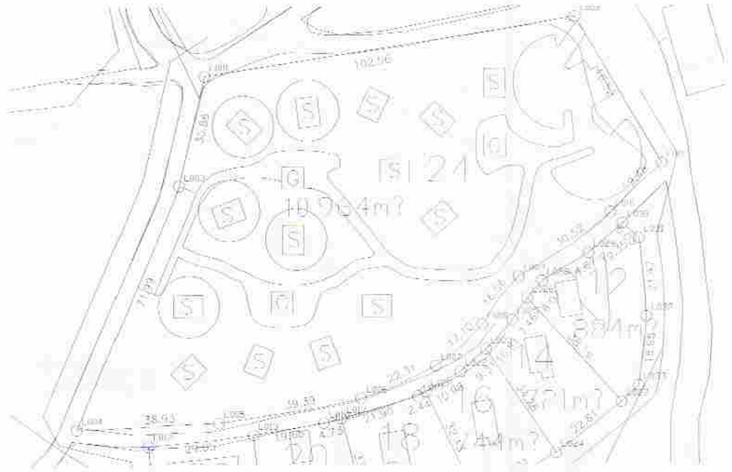


GRUNNMYND
Mkv: 1/100



SKURÐMYND 1
Mkv: 1/100

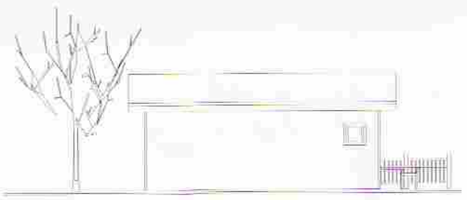


AFSTÖÐUMYND
Mkv: 1/1000

N

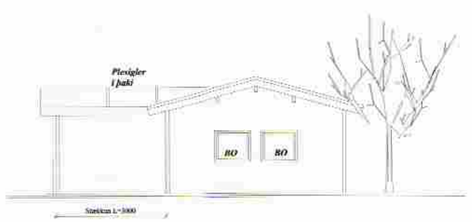
Táknar þau hús sem stækka á

VESTURHLIÐ
Mkv: 1/100



AUSTURHLIÐ
Mkv: 1/100

SUÐURHLIÐ
Mkv: 1/100



NORÐURHLIÐ
Mkv: 1/100

Skráningartafla: Kóngsvegur 24

Landnúmer: 198320
Matshlutanúmer: 01 , 02, 03, 04 ,05

Skráningartafla: Kóngsvegur 24
Landnúmer: 198320
Matshlutanúmer: 02, 03, 04 ,05

Skráningarfjari: Runólfur Þ. Sigurðsson; Gsm 862-9933
Kennitala: 090157-2489
Dags.: 10.10.08

Ugifs. 4.011

	Bókfærð		Uppgefin			
	Íbúðarrými m²	Svalir m²	Íbúðarrými m²	Svalir og útveggir m²	Svalir m²	Svalir og útveggir og þakkantur m²
Matshluti	8,3	41,5	75,0	9,2	44,0	

Yfirlit	innan hússins	Utan hússins A	A	B	C	Alls
Íbúðarflötur / m²	41,5				20,0	61,5
Íbúðarrúmmál / m³	41,5				20,0	61,5
Brúttórúmmál / m³	114,4					114,4
Nettóflötur / m²	35,8					35,8
Brt fasteignar / m²	41,5					41,5
Skiptarúmmál / m³	91,290					91,290

Skráningartafla: Kóngsvegur 24
Landnúmer: 198320
Matshlutanúmer: 01 , 02, 03, 04 ,05

Skráningarfjari: Runólfur Þ. Sigurðsson; Gsm 862-9933
Kennitala: 090157-2489
Dags.: 10.10.08

Ugifs. 4.011

Uppskipting og lýsing						Stærðir													
D0 Loftur	D1 Rými fastr.nr.	D2 Notkun fasts	D3 Hefðb. fastur	D4 Eignar hluti		D5 Íbúðarflötur m²	D6 Hlutur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sk.v.§ 2	D10a Svalarvæði min.	D10b Svalarvæði max	D11 Brúm. rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D15 Brt fasteignar m²	Rafleitar skiptarúmmál	D17 Skipta rúmmál m³
		Matshluti				41,5	0,0	0,0	0,0	41,5	0,0			114,4	35,8	41,5		91,290
		Bón												8,3				
	01	**1. hæð**				41,5	0,0	0,0	0,0	41,5	0,0			106,1	35,8	41,5		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101		41,5				41,5		2,26	2,67	106,1	35,8	41,5	2,56	91,290
C	0102	**verönd**	N	0101		20,0				20,0								

Athugasemdir

Stæðkun er 9 m2 og 22m3

Sameignir sunnr

Eignarhald

Upphr hluti	Notkun fasts	Brt fasteignar m²	Skiptarúmmál Sérrými m³	Sérrými og sameign m³
0101	Frístundarhús	41,5	91,290	91,290
	Alls	41,5	91,290	91,290

SAMÞYKKT
05 NOV. 2008
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

SKÝRINGAR:
Landupplýsingar:
Landnúmer eigna er 198320 mhl. 01, 02, 03, 04 og 05. Lóðin er 10.970,0m²
Sótt er um að byggja við núverandi smáhýsi. Húsin eru grunduð á steyptum bitum og með gólfplötu úr timbri. Húsið verða sett á lektur að utan og klætt með lyggjandi báruáli. Einnig verður núverandi hús hækkuð um 20 cm.

Stærðir:

Flatarmál viðbyggingar er 9,0m² og brúttórúmmál er 21,6m3

Burðarvirki:

Viðbyggingin er grunduð á púða og steyptum bita. Þar yfir er hefbundið gólf úr timbri. gólfbitar eru úr 55x150mm

Þak er er með 15° þakhalla. Þak viðbyggingar er borið uppi með bita 75*250 limtrésbitum við mæni. og út af honum er sperrur 48*148sperrum, og þar yfir er borðaklæðning. Yfir borðaklæðningu er lag af tjörupappa þar yfir eru lektur og yst er litað stalla báruál sem veðurkápa . Allt timbur í burðarvirki skal vera styrkleikaflokkað í fl T1.

Brunavarnir:

Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu og flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunnarop og rýmingarleiðir.

Einangrun:

Í gólfplötu er einangrað með 150mm einangrun . Í þaki er 180mm þakull og loftunarbil þar fyrir ofan vindþappa. i veggjum er 100mm steinullareinangrun. Í gluggum er tvöfalt verksmiðju einangrunnar K-gler. Veggir 0,4W/m²k; þak 0,2 W/m²k Gólf á fyllingu 0,3 W/m²k og vegið meðaltal veggja, glugga og hurða 0,85 W/m²k

Lagnir:

Húsið er hitað upp með ofnhita. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi lagðar í veggi og gólfplötu. Sé settur niður heitur pottur í húsið skal tryggja að ekki fari of heitt vatn inn á hann og með læstu loki og fl. s.b.r. Byggingareglugerð.

Klæðningar:

Að utan verður allt húsið sett á lektur og klætt liggjandi báuráli. Allir gluggar eru timburgluggar. Gluggar, þakkantar , sýnilegar súlur og limtrésbitar eru til samræmis við núverandi áferð hússins og veggir verða allir með sömu áferð. Yfir potthúsi er plesý glerþak.

Að innan eru léttir veggir byggðir upp með 70mm timburstoðum sem klæddar eru með 13mm grenipanil í viðbyggingu. Inn í veggjum er 70mm steinull til hljóðdempunnar. Loft er klædd grenipanil. Innihurðir eru lakkaðar furu flekahurðir ásamt körmum og gereptum í stíl.

MERKINGAR:

RL	Merkir rýmingaleið
600x1250 BO	Merkir björgunarop sem er að stærð t.d. 600mm x 1250mm og er í hæð >1.2 m frá neðribrún björgunarops að gólfi
RS	Merkir reykskynjari
LR	Merkir loftræst
GN	Merkir gólfniðurfall

nr.	Dags.	Af.	Breyting
C:			
B:			
A:			

Frumstærð blaðs A2

AL - HÖNNUN EHF
c/o Runólfur Þ. Sigurðsson Byggingatæknifr B.Sc.
Skólabraut 30, 300 Akranesi
Kt: 090157-2489
S: 431-3441 ; 862-9933 ; Fax 431-3442 Netfang: runolfur@al-honnun.is

Verkheiti
GESTAHÚS, AÐALUPPDR. STÆKKUN
KÓNGSVEGUR 24 Í LANDI ÚTLÍDAR

Verkþáttur
GRUNNMYND, ÚTLIT, SKÝRINGAR OG AFST.

Dags. 10.10.08	Nr 08-117	Y	101
Hannað R.Þ.S.	Teikn. R.Þ.S.	Áþ.	Mkv. 1:100/1000
Samþ.			Kt. 090157-2489