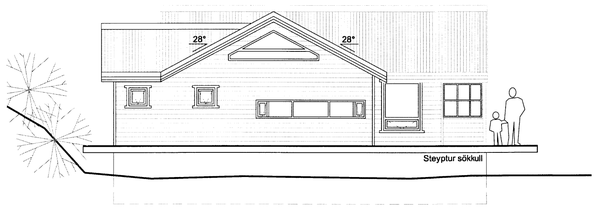
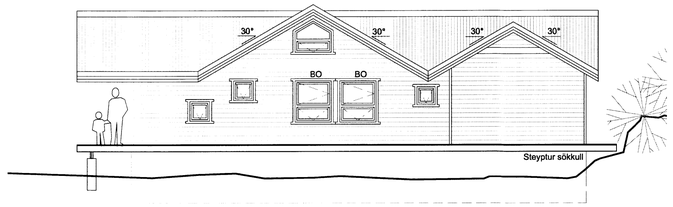
ÚTLIT SUÐUR
mkv. 1:100

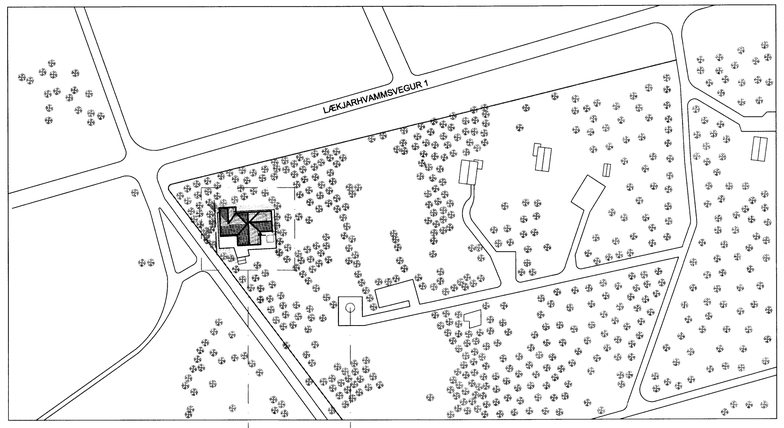


ÚTLIT VESTUR
mkv. 1:100

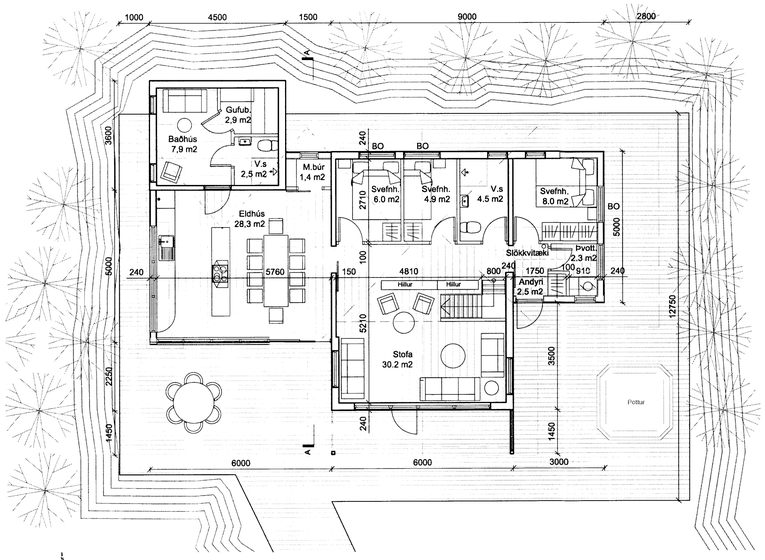


ÚTLIT NORÐUR
mkv. 1:100

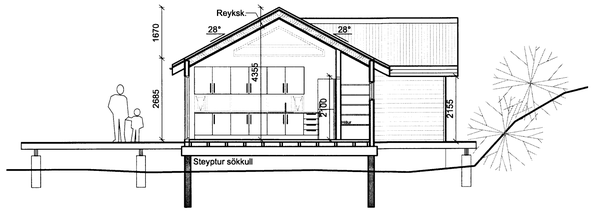
ÚTLIT AUSTUR
mkv. 1:100



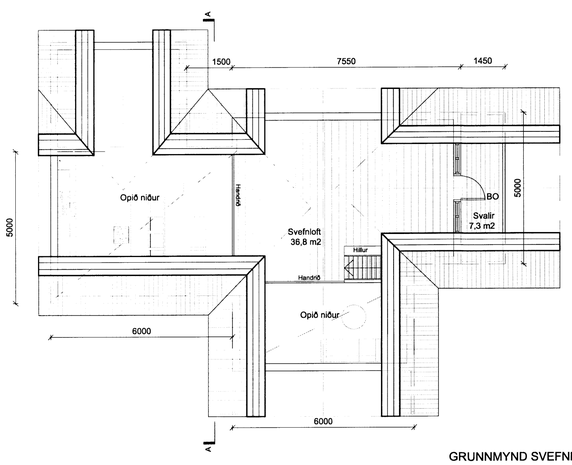
AFSTÖÐUMYND
mkv. 1:1000



GRUNNMYND 1.HÆÐ
mkv. 1:100



SNEIÐING A A
mkv. 1:100



GRUNNMYND SVEFNLOFT
mkv. 1:100

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Sampykkt
28 MAI 2014
Byggingarfulltrúi

SUMARHÚS
SELJALAND 4- LÆKJARHVAMMI
STÆKKUN

Landnr: 167942
Staðgr: 2220440

Lýsing:

Sótt er um stækkun á sumarhúsi að Seljalandi 4.
Núverandi stærð húss 57,8 m2 ásamt 11.3 m2 baðhúsi. Byggð er viðbygging sunnan megin við núverandi baðhús og austan megin við núverandi hús..
Samtals: 38,4 m2 (sjá skýringarmynd).

Sumarhúsið er timburhús á steinsteyptum sökkli, núverandi baðhús er með steyptri plötu.

Veggjagrind er úr 50 x 150 mm grindarefni c/c 600 mm og sperrur eru 220 mm c/c 600 mm

Húsið er einangrað með 125 mm steinull og klætt að utan með timburklæðningu..
Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun og klætt með bárustáli.
Botnplata er einangruð með 100 mm steinull.

Allur frágangur er sambærilegur við núverandi hús.

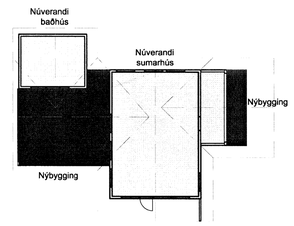
Í húsinu er kalt vatn og rafmagn/rafhitun, reykskynjarar og slökkvitæki.

Helstu stærðir skv. skráningatöflu

Heildarflatarmál: 114,1 m2
Heildarrúmmál: 353,1 m2

Birt flatamál: 114,1 m2
Skiptarúmmál:: 375,645

Skýringarmynd



Núverandi hús 75,8 m2 bruttó

Viðbygging 38,4 m2 bruttó

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000
1:100 mm

Skráningartafla: Seljaland nr. 4, Lækjarhvammur - Stækkun
Landnúmer: 167 942
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Lára K.
Kennitala: 191280-3509
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 16.4.2014

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			114,1	36,8	2,1	2,1	114,1	36,8				101,4	114,1		375,645
		Botn											22,8				
	01	**1. hæð**			114,1	0,0	0,0	0,0	114,1	0,0							
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	114,1		2,1	0,0	114,1		2,69	4,35	353,1	101,4	114,1	3,50	249,780
A	0102	**Milliloft**	N	0101	36,8		2,1	2,1	36,8	25,5	0,62	2,00	48,2	36,4	34,7	1,30	125,865
C	0103	**Verönd**	S	0101	132,2											1,00	
C	0104	**Svalir**	S	0101	7,3											1,00	9,135

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	114,1	375,645	375,645
	Alls	114,1	375,645	375,645

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

SUMARHÚS ÞRÁINS- SELJAVELLIR
SELJALAND 4, LÆKJARHVAMMI

Teiknað af: Ikl
Yfirfarið af: ragnar

Dagsetning: 23.04.14
Mælikvarði: 1:100@A1

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1800 thg@thg.is www.thg.is

13-020 0501
Verknúmer Númer Útgáfa