

BYGGINGAFULLTRÚI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Dalbraut 12, 840 Laugarvatni
Símatími f.h.alla virka daga 486-1145
Fax 486-1246
helgi@sudurland.is

Ástráður Magnússon
Holtagerði 66
200 Kópavogi

Umsókn nr. 2008-07-926

Þann 17.12.2008 var tekin fyrir umsókn yðar hjá byggingafulltrúa.
sumarhús stækkun Smáralundi 3
Stærð 20,5 m² 41,6 m³
Lóðin er 2.079,0 m²
Fast gjald kr 14.900 270 pr-m³
Byggingarleyfisgjald kr. 26.132

Engar athugasemdir við grenndarkynningu. Fyrir liggur umsögn Umhverfisstofnunar.

Byggingaleyfi samþykkt.

Greiðsluseðill verður sendur

ATH. - Samþykki byggingafulltrúa jafngildir ekki byggingarleyfi

Byggingarleyfi öðlast gildi þegar eftirtöldum skilyrðum er fullnægt, samkv. gr. 44 í skipulags- og byggingarlögum.

- Sveitastjórn hefur staðfest samþykkt byggingafulltrúa um veitingu byggingarleyfis og byggingarfulltrúi hefur áritað aðaluppdrætti.
- Byggingarleyfisgjöld hafa verið greidd samkvæmt settum reglum eða samið um greiðslu þeirra.
- Byggingarstjóri hefur undirrita yfirlýsingu um ábyrgð sína og tilkynnt byggingarfulltrúa nöfn iðnmeistara.

Áréttað er að bygginstjórar skulu óska eftir áfangaúttektum skv. 48 gr. Byggingareglugerðar nr. 441/1998 með síðari breytingum

Byggingarleyfi fellur úr gildi hafi byggingarframkvæmdir ekki hafist innan 12 mánaða frá útgáfu þess.

Séu framkvæmdir hafnar og gjaldið ekki greitt, innheimtist gjaldið með lögtaki.

Laugarvatni, 17. desember 2008

Byggingarfulltrúi

Fulltrúi fyrir: Skeiða-og Gnúpverjahrepp, Hrunamannahrepp, Bláskógabyggð, Grimsnes-og Grafningshrepp og Flóahrepp

Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps

www.sveitir.is/byggingarfulltrui

Umsókn um byggingarleyfi

Dagsetning móttöku:
Nr. Umsóknar: 2008-07-40-926
<input type="checkbox"/> Afgreiðsla byggingafulltrúa
<input type="checkbox"/> Afgreiðsla skipulags og byggingarnefndar

1. Umsækjandi

Nafn: Ástráður Magnússon	Kennitala: 250648-4139
Heimilisfang: Holtagerði 66	
Netfang: audas@simnet.is	Sími: 5544338
Annað:	

2. Lóð

Heiti: Smáralundi 3	Matshluti: 01
Landnr. 170500	Þjóðskrárnúmer: 872105-3565-0630
Annað:	

3. Tegund byggingar / framfvæmdar t.d. íbúðarhús, sumarhús osfr.

<input type="checkbox"/> Íbúðarhús	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði	<input checked="" type="checkbox"/> Sumarhús	<input type="checkbox"/>	Stærð í m ² 20,5
<input type="checkbox"/> Fjölbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Gripahús	<input type="checkbox"/>	Stærð í m ³

4. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing umsóknar: Stækkun á Sumarhúsi	Framkvæmd <input type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging <input checked="" type="checkbox"/> Viðbygging <input type="checkbox"/> Breyting inni <input type="checkbox"/> Breyting úti <input type="checkbox"/>	Aðal byggingarefni <input type="checkbox"/> Steinsteypa <input checked="" type="checkbox"/> Timbur <input type="checkbox"/> Gler <input type="checkbox"/> Stál <input type="checkbox"/>
---	---	--

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

<input checked="" type="checkbox"/> Aðaluppdrættir í þrítí	<input type="checkbox"/> Samþykki nágranna	<input type="checkbox"/> Frávik frá skilm. / breyting á landn.
<input type="checkbox"/> Aðaluppdrættir á pdf	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeig. / lóðarhafa	<input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga
<input type="checkbox"/> Burðarþósuppdrættir í tvíriti	<input type="checkbox"/> Breytingar á eignarskiptum	<input type="checkbox"/> Vottun byggingarefnis
<input type="checkbox"/> Mæliblað	<input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi	<input type="checkbox"/> Bréf umsækj. / hönnuða
<input type="checkbox"/> Hæðarblað	<input type="checkbox"/> Brunavarnauppdrættir	<input checked="" type="checkbox"/> Skráningartafila rafrænt

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingareglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.	
Í fullu umboði lóðarhafa, staður:	
Nafn: Ástráður Magnússon Jónnir Þ. Halldóttir	Kennitala: 250648-4139
Heimilisfang: Holtagerði 66	Netfang: audas@simnet.is
	Dagsetning: 17/12/08

26/08 2008 20:55 FAX

001/001



VÁTRYGGINGARSTAÐFESTING

Vörður tryggingar hf. staðfestir hér með gildistöku neðangreindra trygginga.

Starfsábyrgðartrygging

Vátryggingartaki 5906070610
Glimir ehf

Skírteini nr. Vátryggingartímabili Hlð vátryggða Fastnúmer Notkun

TR-0162948
14.08.08 - 31.08.09
Björgvín Hörður Amarnson
2008784779

Áritun

Trygging þessi tekur eingöngu til viðbyggingar við bæinn Götur Vik í Mýrdal svo og viðbyggingar við sumarhús, Smáralundi 3, Bláskógabyggð.

Lýsing tryggingar Starfsábyrgð byggingastjóra

Eigin áhætta 410.000

Vátryggingarfjárhæð: Kr.8.218.015.- hvert tjón, allt að kr. 24.654.046.- á vátryggingartímabiliinu. Fjárhæðir miðast við vísitölu byggingarkostnaðar 377,7 og breytast í samræmi við hana. Um vátryggingu þessa gilda skilmálar félagsins númer SA-4, um starfsábyrgðartryggingu byggingastjóra. Vátrygging þessi er til samræmis við 51. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 og 33. gr. byggingareglugerðar nr. 441/1998.

Virðingarfyllt,

Reykjavík, 26.08.08
Vörður tryggingar hf.

105sk Eimarsdóttir



www.vordur.is sími 514 1000, fax 514 1001

VÖRÐUR tryggingar hf.
Borgartúni 25, 105 Reykjavík