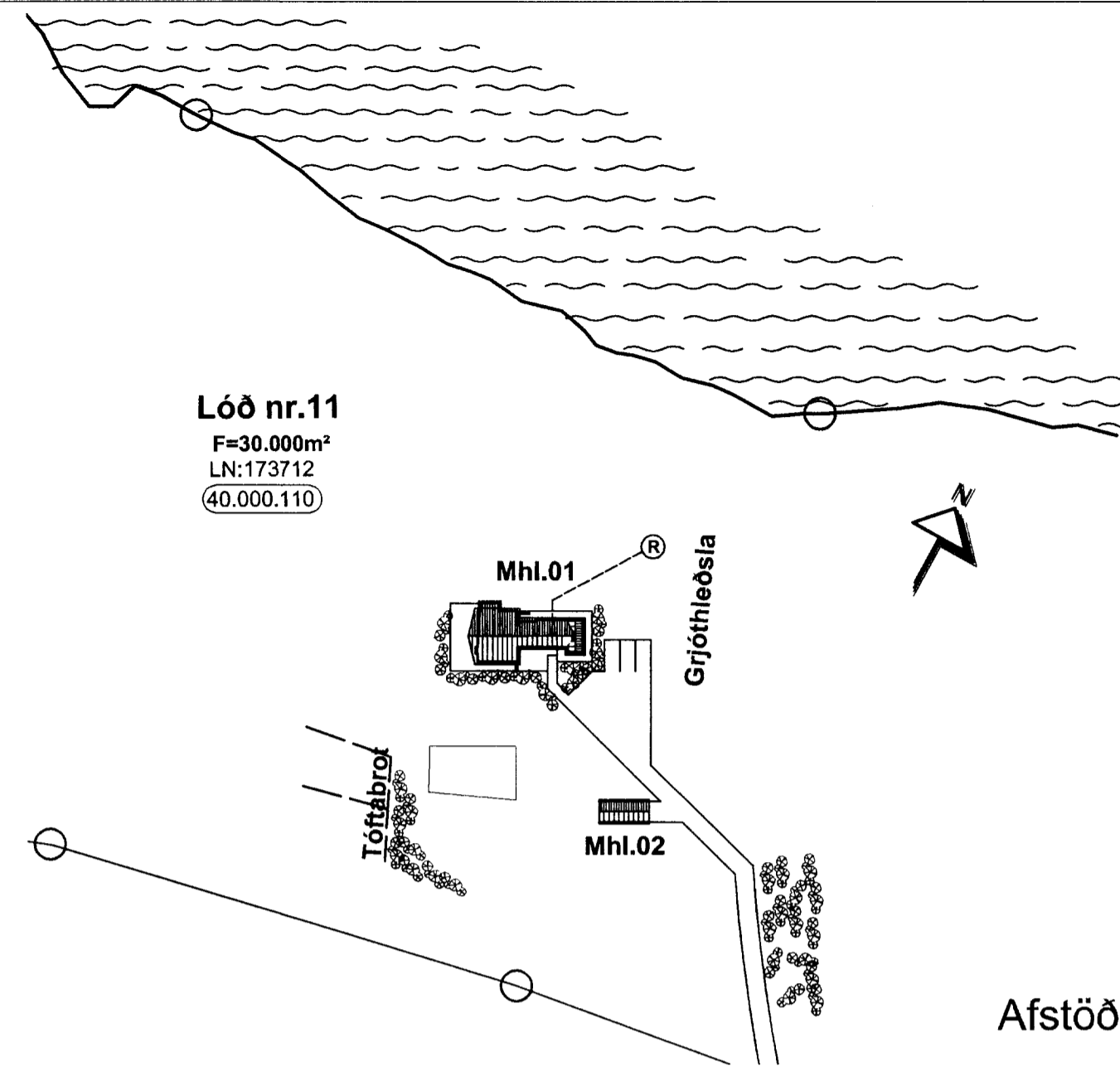




Afstöðumynd, mkv. 1:5000



Lóð nr. 11
F=30.000m²
LN:173712
(40.000.110)

Skipulags- og byggingarfulltrúi
Yfirfarið
08 JULÍ 2014
Byggingarfulltrúi

Afstöðumynd, mkv. 1:1000

Stærðir

SUMARHÚS AÐ MJÓANESI, LÓÐ # 11 Í BLÁSKÓGABYGGÐ

Helstu stærðir:	Flatarmál m ²	Rúmmál m ³
Núverandi sumarhús, Mhl.01	115,3m ²	346,8m ³
Samtals stærð eftir stækkun, Mhl.01:		
Gólf	—	20,2m ³
1.Hæð	121,3m ²	346,9m ³
Samtals:	121,3m ²	367,4m ³
Samtals stærð eftir stækkun, Mhl.01:	6,0m ²	20,6m ³

Nýbygging, Mhl.02:

Gólf	—	5,6m ³
1.Hæð	27,8m ²	75,7m ³
Samtals:	27,8m ²	81,3m ³

Stærð lóðar: 30.000m²

Lýsing

Húslýsing

Um er að ræða sumarhús á einni hæð, auk milli lofts og telst til matshluta 01. Húsið skiptist í þrjú hluta sem eru viðbygging með milli lofti og svefnskáli sem bæði teljast til núverandi húss, og svo endurbættar og stækkaðrar tengi byggingar. Eins er nýtt hús á lóð sem telst til matshluta 02 og er báta skýli.

Byggingarlýsing viðbyggingar

Gólf og sökkjar:

Gólf og sökkjar hæðar eru staðsteypt á hefðbundin hátt á 75 mm einangrun.

Útveggir:

Útveggir eru byggðir upp á 125x50mm stoðgrind einangraðir með 100mm steinullareinangrun sem síðan skal vindvarin og lokaðir með krossvið. Útveggir verða klæddir með lárétrri vatnsborðaklæðningu. Að innan er grindinni lokað með rakavörðu þolplasti og síðan klæddur af með plötuklæðning eða grenipanel.

Þak:

Þak sumarhúss verður tvíhalla sperruþak úr 200x50mm þaksperrum, heilklætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli. Einangrun í þak verður 200mm, eins lokað af með rakavarnarlagi og timburklætt með viðarpanel. Sjá þarf til þess að vindskíðar í þaki séu úr fúavörðu timbri.

Innveggir:

Innveggir eru 75mm trégrindarveggir klæddir af með krossvið eða gipsi og fyltir með steinullareinangrun.

Gluggar og úthurðir:

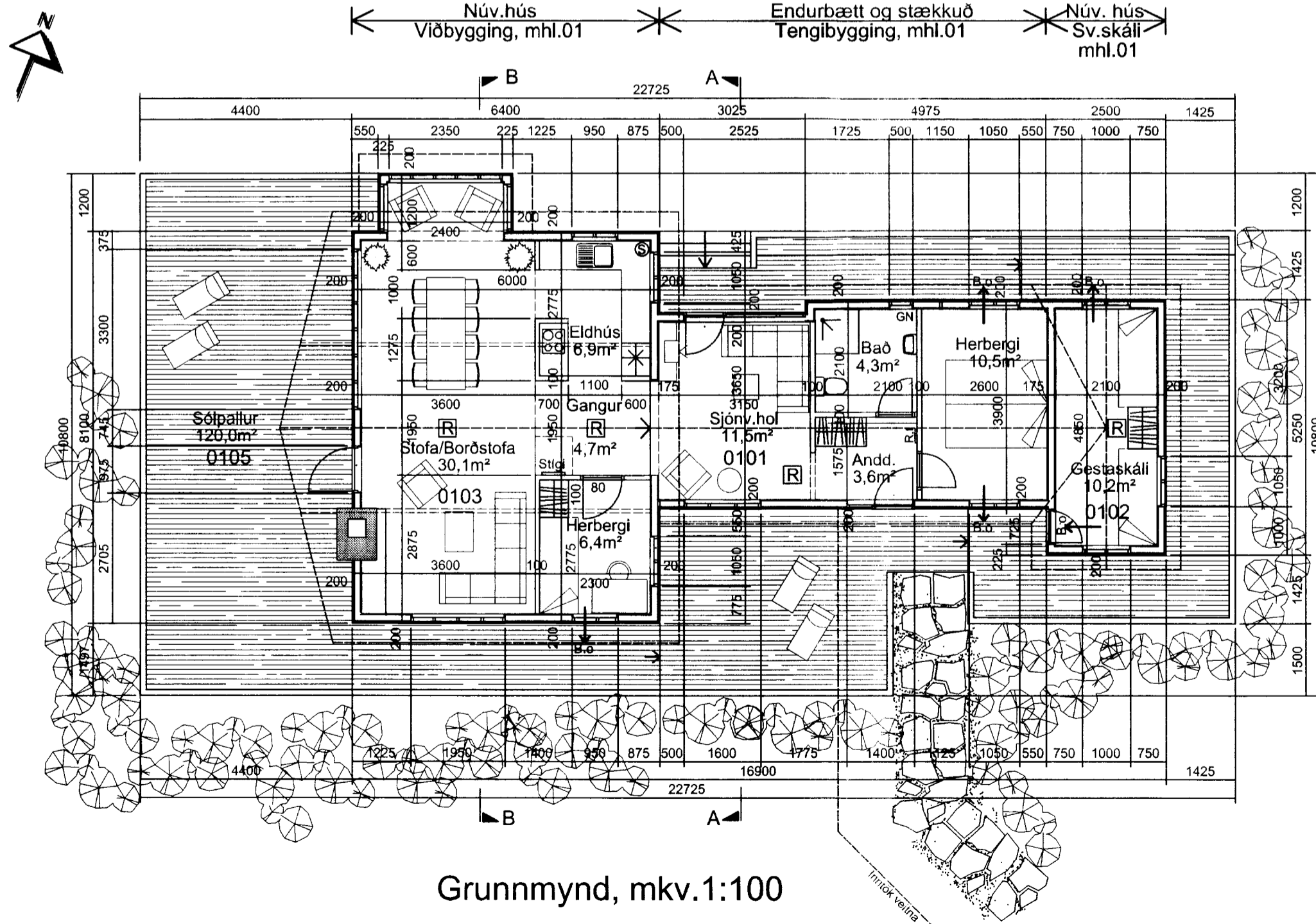
Gluggar og úthurðir eru úr fúgavörðu timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

Einangrun

Einangrun er steinull (flokkur 1) og skal vera miðuð við ákvæði gr. 13.3.3 um hámarks U-gildi einstakra byggingahluta og að vegið meðaltal U-gildis útveggja sé uppfyllt. Notað verður K-gler í alla glugga.

Brunatæknileg atriði:

Staðsetning og fjöldi reykskynjara og handslökkvitækja skal í samræmi við reglugerðir og leiðbeiningar eldvarnarefirlits. Björgunarop eru á öllum eru í öllum svefnherbergjum sem önnur flóttaleið. Reykrör sem er inn í steyptun reyksháf er tvöfalt, innra rör með þvermálið 200mm og það ytra með þvermálið 300mm, með 50mm steinullareinangrun á milli röra. Reykháfur er einangraður að utan með 100mm steinullareinangrun til að tempra hitaleiðni og klæddur af með steinfísum eða samskonar.



Grunnmynd, mkv. 1:100

1.01

Mjóanes; lóð # 11 í Bláskógabyggð

Aðaluppdráttur	-	Afstöðumynd / Grunnmynd	-	Mkv. 1:5000, 1:1000, 1:100
Hannað: Svági.	-		-	Dagsetning: 19.05.2014
Kúrland 15	-	108 Reykjavík.	-	S: 588-6860 - Netfang: building@simnet.is
Sverrir Ágústsson	-	Arkitekt.	-	Kt.220565-4089