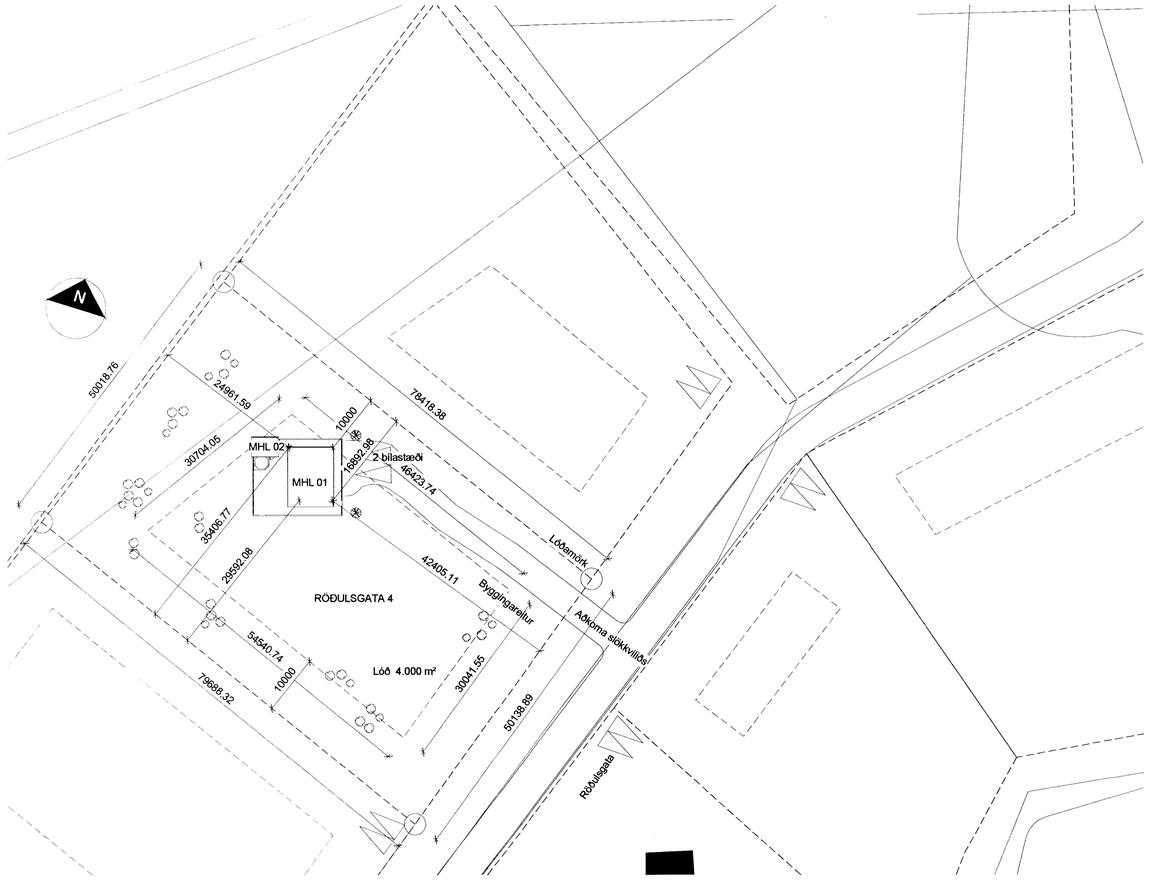

1 Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla:		Röðulsgata 4				Skrásetjari:	Þorvarður Björgvinsson											
Landnúmer:		191272				Kennitala:	250572-3529											
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	5.12.2010											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nr.	Notkun texti	Hönnun-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			58,8	0,0	0,0	0,0	58,8	0,0			173,5	49,4	58,8		247,150
		Botn											11,8				
	01	1. hæð			58,8	0,0	0,0	0,0	58,8	0,0			161,7	49,4	58,8		
A	0101	íbúð	N	0101	58,8				58,8		2,20	3,30	161,7	49,4	58,8	2,75	135,850
C	0102	verönd	S	0101	111,3				111,3							1,00	111,300
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignarhald	Notkun texti	Skiptarúmmál: Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	íbúð	58,8	247,150	247,150
		Alls	58,8	247,150	247,150

BYGGINGARLÝSING

RÖÐULSGATA 4, Í LANDI AUSTUREY 1, 801 SELFOSSI (dreifbýli).
STAÐGREINIR: 8721-3-71070040
LANDNÚMER: 191272

Bygging er sumarhús úr timbri, með viðarklæðningu.

NÚVERANDI BYGGING:
Núverandi bygging er byggð árið 2005 og er skráð 30,9 m2. Nýbygging verður byggð úr samskonar efnum.

UPPBYGGING NÝBYGGINGAR
Húsið er byggt úr helfðbundinni timburgrind. Að utan eru veggir klæddir með krossviði, loftunargrind og láréttum, kúptum furupanil. Þak er klætt krossviði, tjörupappa og bárustáli.

Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum. Gólf er klætt nótuðum gólfborðum. Loft er klætt krossviði. Gluggar og hurðir eru úr timbri.

Einangrun í veggjum er 150 mm. Kólnunartölur útveggja verða í samræmi við íst 66 - 0,3 (w/m2k).

Kólnunartölur þaks verða í samræmi við íst 66 - 0,2 /wm2k). Loftun þaks er út um plaströr, sem liggja í gegnum útvegg inn í loftunarbil milli sperra, rörin eru lokuð með nýðfríu neti. Þak er byggt upp úr timbursperrum sem hvíla á útveggjum og burðarásum í húsinu, eða skv. teikningum burðarþolshönnuðar. Einangrun í þaki er 200 mm. Því næst kemur 0,2 mm þolplast. Lagnagrind kemur neðan við rakasperru.

Einangrun í gólfi er 150 mm. Gólf er byggt úr timburbitum skv. Teikningum buraðþolshönnuðar. Meindýranet er neðan í gólfi.

Innveggir eru úr 70 timburgrind, fulleinangraðir með steinull og klæddir með 13 mm plötum beggja vegna. Gert er ráð fyrir rakaþolnum plötum á þeim stöðum sem hætta á er að raki geti myndast.

Björgunarop eru í öllum herbergjum um opnanlega glugga. Kólnunartölur gluggar skulu vera í samræmi við íst 66 - 2,0 (wm2k).

BURÐARVIRKI:
Burðarvirki veggja, gólfs og þaks verða úr timbri skv. teikningum burðarþolshönnuðar. Allir boltar, saumur og festingar skulu vera úr heithúðuðu efni. Stólpar í jörð skulu staðsettir skv. Teikningum burðarþolshönnuðar.

BYGGINGIN SKAL BYGGÐ SAMKVÆMT GILDANDI STÖÐLUM OG REGLUGERÐUM.

SORP:
Sorp er staðsett við bílastæði.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
18 [illegible] 2014
By: [illegible] Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:		Röðulsgata 4				Skrásetjari:	Þorvarður Björgvinsson											
Landnúmer:		191272				Kennitala:	250572-3529											
Matshlutanúmer:		02			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	30.5.2014											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nr.	Notkun texti	Hönnun-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			10,7	0,0	0,0	0,0	10,7	0,0			31,0	7,8	10,7		20,982
		Botn											2,2				
	01	1. hæð			10,7	0,0	0,0	0,0	10,7	0,0			28,8	7,8	10,7		
A	0101	Geymsluskúr	N	0101	10,7				10,7		2,20	2,40	28,8	7,8	10,7	2,69	20,982
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignarhald	Notkun texti	Skiptarúmmál: Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Geymsluskúr	10,7	20,982	20,982
		Alls	10,7	20,982	20,982

B	22.05.2014	Geymsluskúr	PLB
A	10.07.2011	Breytingar á gluggum, tilfæreka á húsi og breyting á palli	PLB
útg.	dags.	skýring	teiknað

Skýringamynd

Sumarhús - stækkun

Heimilisfang: Röðulsgata 4
Sveitarfélag:
Verktaki: **Aðalupprdráttur**
Skýringartexti: Afstöðumynd - Skráningartafla

hannað / teiknað: PLB
yfirfarið / samþykkt: PLB
mælikvarði: 1 : 500
staðgreinir: 8721-3-71070040
landnúmer: 191272

Arkitekt:
○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt fai kt.161161-2769
○ Ámar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4569
○ Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson arkitekt fai kt.270152-6869
○ Þorvarður L. Björgvinsson byggingatæknifræðingur bfi kt.250572-3529
Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar Borgartúni 2 105 Reykjavík kt.531107-0550
sími 511 2060 / fax 511 2066 www.ark.is netfang arkis@ark.is

dagsetning: 15.12.2010
verknr.: 10-201

ARKÍS arkitektar (99) 2.01 B
teikning breyting

EIGNARRÉTUR – TRÚNAÐUR
ÁNÉS ÁSÁLIÐ ÉÐ ALLAR RÉTTARÁÐANGAR, EÐA ÖÐLUN ÞÉR VÆRÐAMÁLAÐ