

Skráningartafla: SUMARHÚS VIÐ MIDDAL Í LAUGARDAL,
Landnúmer: 207613
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sturla Þór Jónsson
Kennitala: 280465-4459
Útgáfa: 4.01t Dags: 3.1.2011

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-	
	hæð-róð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³	
		Matshluti			120,0	0,0	0,0	0,0	120,0	0,0				333,6	105,0	120,0		284,025
		Botn												12,0				
A	00	Kjallari	N	0101	60,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0			118,6	52,5	60,0			
	0001	KJALLARI			60,0				60,0		2,03	2,03	118,6	52,5	60,0	2,03	106,575	
A	01	1. hæð	N	0101	60,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0			203,0	52,5	60,0			
	0101	SUMARHÚS			60,0				60,0		2,63	4,80	203,0	52,5	60,0	3,38	177,450	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald				
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign
hald	texti	m ²	Séreign	Séreign og
			m ²	sameign m ²
0101	SUMARHÚS	120,0	284,025	284,025
	Alls	120,0	284,025	284,025

SKRÁNINGARTAFLA FYRIR SUMARHÚS

Skráningartafla: SUMARHÚS VIÐ MIDDAL Í LAUGARDAL,
Landnúmer: 207613
Matshluta númer: 02

Skrásetjari: Sturla Þór Jónsson
Kennitala: 280465-4459
Útgáfa: 4.01t Dags: 03.01.2011

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-	
	hæð-róð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³	
		Matshluti			12,7	0,0	0,0	0,0	12,7	0,0				42,3	9,4	12,7		29,422
		Botn												2,5				
A	01	1. hæð	N	0101	12,7	0,0	0,0	0,0	12,7	0,0			39,8	9,4	12,7			
	0101	GESTAHÚS			12,7				12,7		2,63	3,68	39,8	9,4	12,7	3,13	29,422	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald				
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign
hald	texti	m ²	Séreign	Séreign og
			m ²	sameign m ²
0101	GESTAHÚS	12,7	29,422	29,422
	Alls	12,7	29,422	29,422

SKRÁNINGARTAFLA FYRIR GESTAHÚS

22.09.2010
Sturla Þór Jónsson

BYGGINGARLÝSING:

Sumarhúsið verður byggt úr timbri á steiptum kjallara.
Gólf: Gólf er staðsteipt með gólfhita í flögn.
Útveggir: Uppbygging útveggja er 45x145 veggstöðir á 600mm millibili, með 150mm efnangrun klæddir að innan með 12mm furupanil á 45x45mm afréttangrind/raffagnagrind, klæddir að utan með 9mm grenikrossvlö og með lóðréttu bændsagaðri læstri klæðningu sem verður loftræst.
Þakvirki: Þakvirki er með límtésbita (samkvæmt útreikningum verkfæðings) á milli gaffa, 45x220mm timburspennur sem eru á 600mm millibili, með 200mm steinullarefnangrun á milli. Á sperrur, að inna, kemur rakavarnalag sem er svo klætt með furupanil á 45x45mm afréttangrind/raffagnagrind. Þakið verður klætt með 25x150mm timbri, gert vatnshelt með tjörupappa og klætt með aluzinkhúðuðu bárujarni. Þakið verður loftræst í samræmi við byggingareglugerð. Gluggar verða af ídeal Combi gerð, þ.e.s. ál/tré gluggar eða sambærilegir. Gleir í glugga verður tvöfalt, IST-EN3 Handslökkvitæki verður staðsett í húsinu samkvæmt 165. gr byggingareglugerðar.
Gerðhúsið verður byggt á sama máta og sumarhúsið fyrir utan límtésbita.
3000 lítra rotbró, merkt á teikningu með R, verður staðsett minnst 10m frá húsi.

Uppsetning eldstæðis verður samkvæmt 192 og 193.gr. Byggingareglugerðar.
BRÚTTÓSTÆRÐIR:
BRÚTTÓSTÆRÐIR:
MATSHLUTI 01: 60m² 177,450m³
02: 12,7m² 29,42m³

Húsið uppfylli kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur:
U-gildi þaks er < 0,2
U-gildi útveggja er < 0,4
U-gildi glugga er < 2,0
U-gildi hurða er < 3,0
U-gildi botnplötu er < 0,3
U-gildi vegið meðaltal < 0,85

LANDNÚMÉR: 207613

STAÐGREINIR:

Fastanúmer bústaðarins er :

BREYTING - D - 13.04.2011: Steypur kjalleri.
BREYTING - C - 07.02.2011: Brunamerkingar lagteðar. Nafn á lóð klæðing.
BREYTING - B - 28.01.2011: Stærð á sumarhúsi minnuð. Staðsetning á gestahúsi lagteð.
BREYTING - A - 03.01.2011: Skráningartafla útbúið fyrir gestahúsið.
Helli verks:
Sumarhús: Míddalur S-gata 3
Verkefni: SUMARHÚS VIÐ MIDDAL Í LAUGARDAL, BLÁSKÖGARBYGGÐ.
Helli teikningar:
SKRÁNINGARTAFLA - SUMARHÚS OG GESTAHÚS
22.09.10 Hannes: SPJ Yfirlit: SPJ Teiknað: SPJ
Sturla Þór Jónsson arkitekt
STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT F.H. ST.28.045-4459
Bíðastærð: A2 Meðkvæði: 1043 Verður: 1043-02-003 Númer teikningar: D
Brotning: D