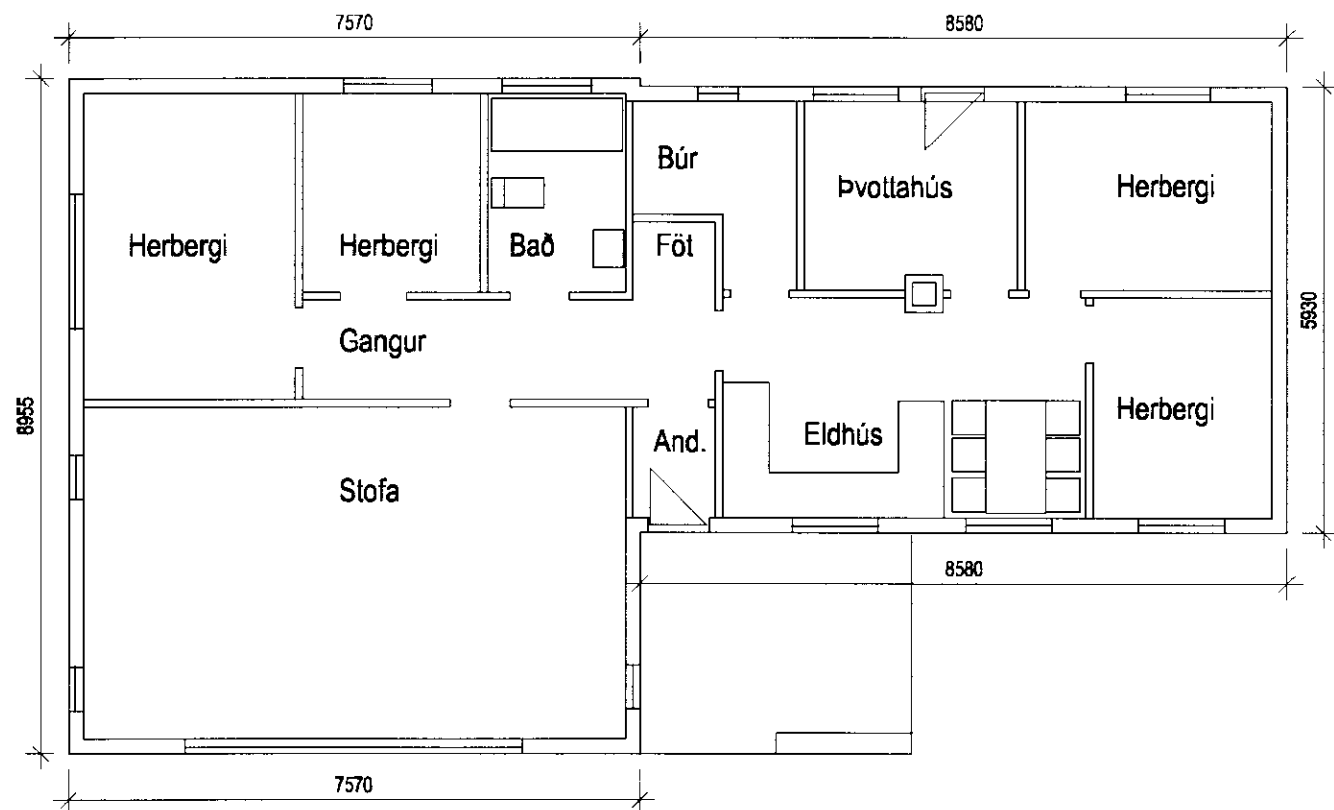
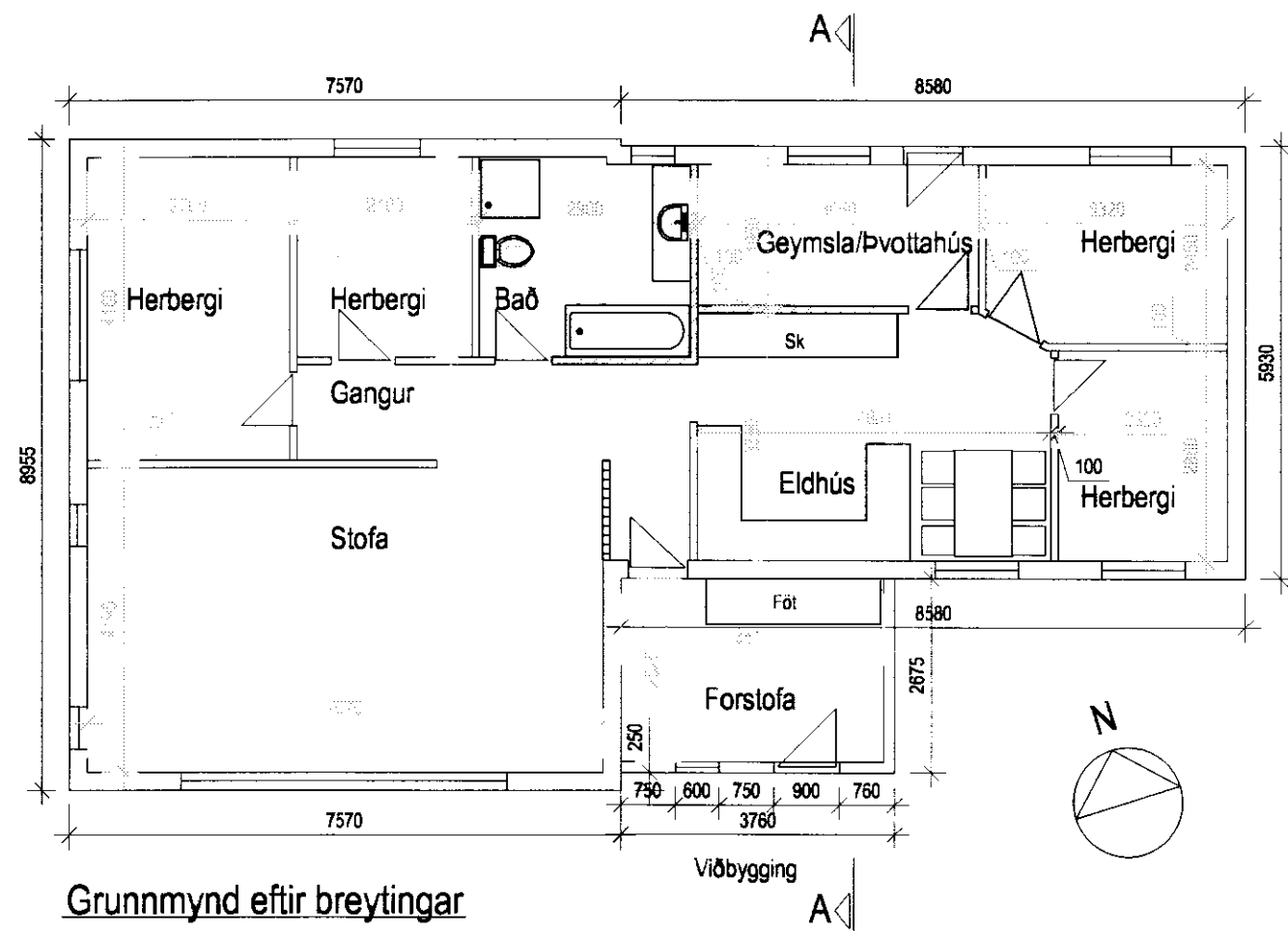


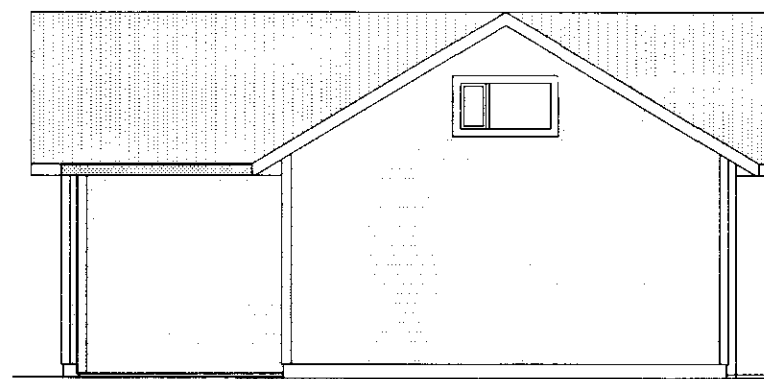
SAMPYKKT
 06 JAN. 2010
Ólafur Kjartan
 Byggingafræðingur og Floahafi



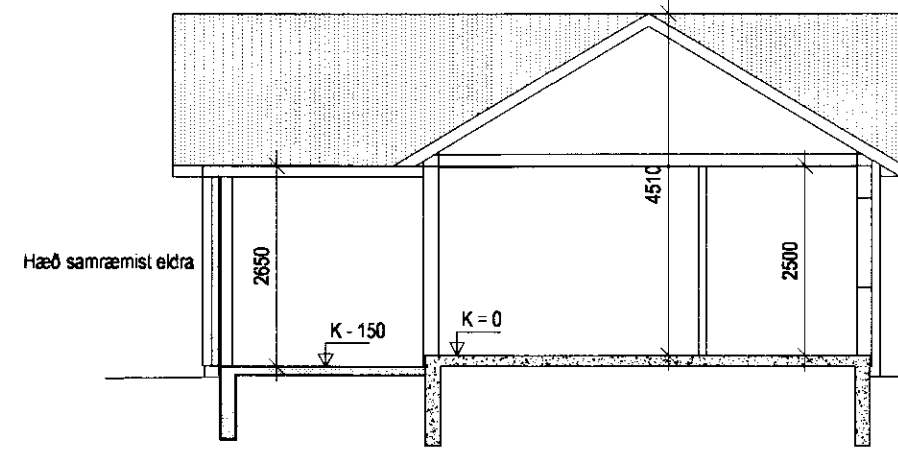
Grunnmynd fyrir breytingar



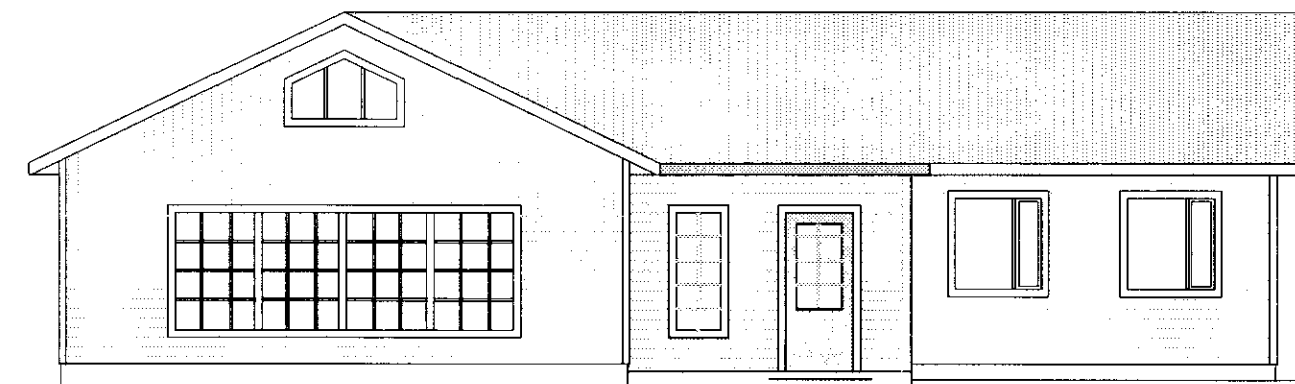
Grunnmynd eftir breytingar



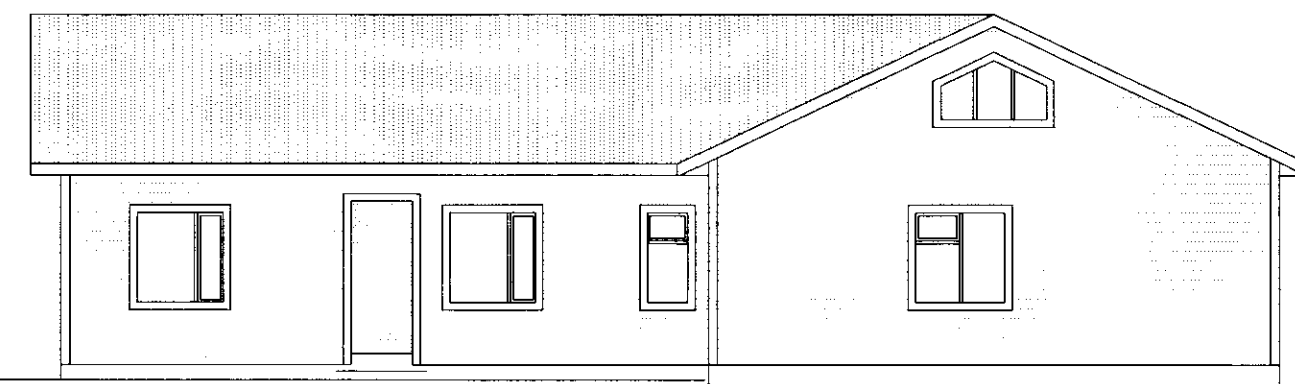
Suð-austur



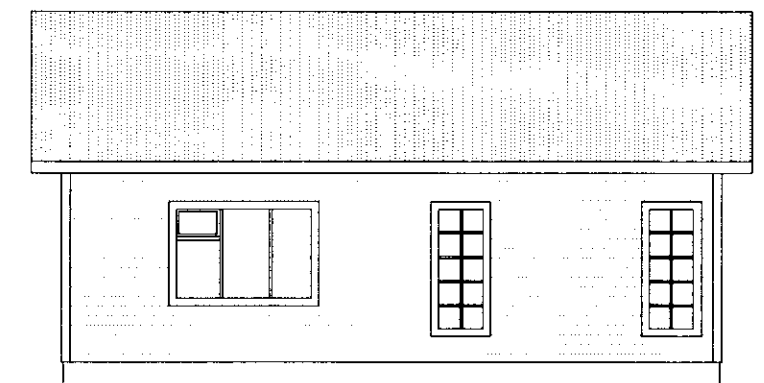
Snið A - A



Suð-vestur



Norð-austur



Norð-vestur

Stutt byggingarlýsing:

Núverandi hús er timburhús á steyptum grunni, byggt í tveimur áföngum, 1948 og 1958. Þak er byggt með kraftsperrum og innveggir því ekki burðarveggir.

Við húsið á að byggja nýja forstofu úr léttu efni.

Veggir gerðir úr trégrind, klæddir að utan með krossvið og liggjandi panel í sama stíl og er á húsinu. Einangrað með 100 mm steinull og klætt að innan með polplasti (rakavörn) og spónaplötum eða gísi.

Í þaki verða trésperrur, 180 mm steinullareinangrun, krossviður ofan á sperrum og góður þakpappi. Að neðan klætt með polplastdúk og plötum.

Þakkantar viðbyggingarinnar skulu vera í sama stíl og núverandi kantar og í sömu hæð.

Jafnframt verða nokkrir milliveggir í húsinu færðir til (ekki burðarveggir) þannig að baðherbergi og eldhús stækka, núverandi búr fellur út og breyting verður á stærð þvottahúss. Einn gluggi á norð-austurhlíð fellur út.

- Stærð viðbyggingar: 10,1 m² 26,8 m³
- Stærð núv. húss: 118,7 m² 414,0 m³
- Stærð eftir breytingu: 128,8 m² 440,8 m³

BR.	188593		
VERK	Sólbraut 5 - 167005 (Espiflöt), Bláskógabyggð, Árnessýslu		
	Viðbygging við íbúðarhús (forstofa) og innanhússbreyting	HANNAÐ MS	TEIKNAD: MS
	Grunnmynd, snið og útlit	<i>M. Kjartan</i> KT. 168444-4959	
KVARÐI 1:100	REYKJAVÍK 02.12.2009		
BYGGINGAÞJÓNUSTA BÆNDASAMTAKA ÍSLANDS	VERK NR.	TEIKN. NR.	BR.
BÆNDAHÖLLINNI, HAGATORGI, REYKJAVÍK sími: 5630300	1016-01	A 1	-