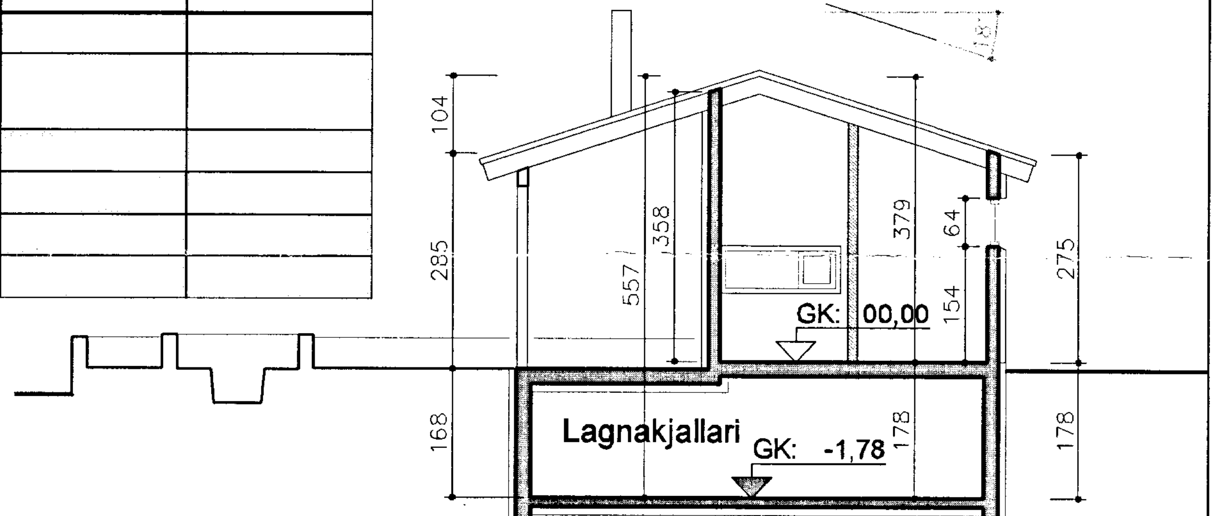
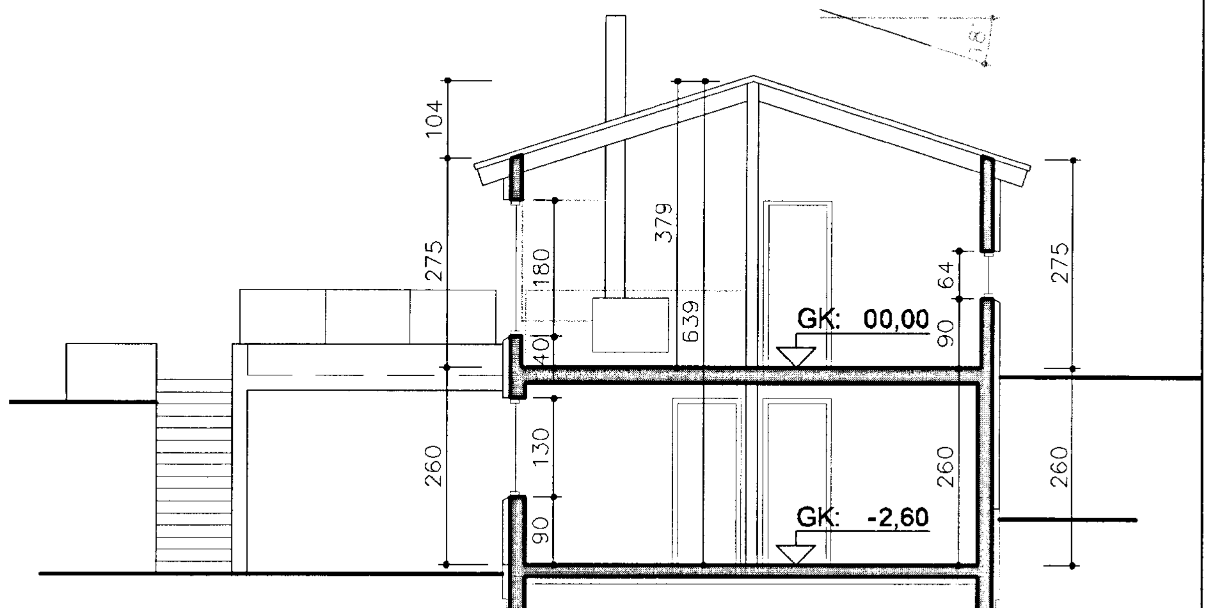
Skráningartafla:		Skútavegur 4, Bláskógabyggð				**Skrásetjari:**	Sigurbergur Árnason arkitekt										
Landnúmer:		XXX				**Kennitala:**	050656-3229										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	10.10.2013										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			144,1	0,0	2,9	2,9	141,2	24 6			413,8	115,8	116,6		318,855
		Botn											15,3				
	00	**Kjallari**			76,6	0,0	2,9	0,0	76,6	24 6			177,8	63,3	52,0		
A	0001	**Kjallari**	N	0101	52,0		2,9		52,0		2,60	2,60	135,2	43,3	52,0	2,60	112,580
A	0002	**Lagnakjallari**	T	0101	24,6				24,6	24 6	1,68	1,78	42,6	20,0	0,0	1,73	34,600
B	0003	**Dyraskot**	U	0101	7,7				7,7								
	01	**1. hæð**			67,5	0,0	0,0	2,9	64,6	0 0			220,7	52,5	64,6		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	67,5			2,9	64,6		2,75	3,79	220,7	52,5	64,6	3,27	171,675
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Frístundahús**	116,6	318,855	318,855
		Alls	116,6	318,855	318,855



sneiðing B - B



sneiðing A - A

Húslýsing

Húsið er tveggja hæða frístundahús. Það stendur í vestur - austur stefnu á lóð í landi jarðarinnar Úthlíðar 2 í Bláskógabyggð. Aðkoma að húsinu er úr norðri frá heimreið og um aðaldyr á norðurhlið. Frá anddyri er gengið inn í gang og þaðan að stofu, eldhúsi og svefnherbergi. Bað- og þvottaherbergi eru við gang. Á neðri hæð eru leikherbergi, svefnherbergi og bað. Lagnakjallari er undir hluta aðalhæðar.

Byggingarlýsing:

Húsið er steinhús sem verður byggt ofaná steinsteyptar undirstöður.
Útveggir verða einagraðir að utan með steinullareinangrun og klæddir með báruluga álklæðningu. Þak verður einangrað með steinull og síðan plötuklætt með áli. Einangrað niður með sökklum og undir botnplötu.
Ysta klæðning verður bárulaga álklæðning. Áfellur á köntum, hornum og við glugga og hurðir verða úr áli í sama lit og veggklæðning.

Þak

Þak verður bitasperruþak borið uppi af útveggjum og mænisbita. Þak verður heilklætt með timburborðum og þakpappa af viðurkenndri gerð og síðan klætt með báruáli. Þakbrúnir verða úr timbri, klæddar af með áli.

Inntök

Öll veituinntök verða í lagnakjallara. Rafmagnstafla verður þar sömuleiðis og greinitafla í þvottahúsi á aðalhæð.

Upphitun

Húsið verður hitað upp með hitaveituvatni. Neysluvatn verður hitað upp í varmaskipti sem verður staðsettur í lagnakjallara.

Loftræsting

Öll rými verða loftræst með gustlokun í gluggum, eða loftrásum.

Frárennsli

Frárennsli frá húsi verður lagt vestur fyrir hús og tengist inn á rotþró sem verður sett upp í samræmi við kröfur Heilbrigðiseftirlits.

Einangrun

Hámarksgildi kólnunartalna (U-gildi W/m2 K) skal uppfylla a.m.k. lágmarkskröfur Byggingarreglugerðar fyrir frístundahús.

1. Útveggir .... 100mm steinull
2. Þak .... 200mm steinull
3. Gólf (undir botnplötu) .... 100mm steinull
4. Gler .... einangrunargler
5. Sökkulveggir verða einangraðir.

Gluggar og útihurðir

Gluggar verða trégluggar, með einangrunargleri. Útihurðir verða úr harðviði.

Gólf

Gólf verða steinsteypt. Gólfefni (parket og flísar) kemur ofan á afréttaða og slípaða gólfplötu.

Inniveggir

Veggir kringum votrými, verða hlaðnir úr vikurplötum og múrhúðaðir með fullri afréttingu og síðan flísalagðir. Aðrir innveggir verða plötuklæddir á timburgrind. Allir innveggir verða hljóðeinangraðir með steinull.

Inniveggir

Veggir kringum votrými, verða hlaðnir úr vikurplötum og múrhúðaðir með fullri afréttingu og síðan flísalagðir. Aðrir innveggir verða plötuklæddir á timburgrind. Allir innveggir verða hljóðeinangraðir með steinull.

Sorp

Sorphirða skal vera í samræmi við skilmála Bláskógabyggðar og miðast við sorpflokkun.

Lóð og bílastæði

Bílastæði og megin aðkomur innan lóðar verða malbornar eða hellulagðar. Önnur svæði verða þakin grasi, plöntum og trjágróðri. Leitast verður við að upprunalegur gróður haldi sér. Við húsið verða 3 bílastæði.

Eldvarnir og brunatæknileg atriði

Burðarvirki hússins annað en þak verður EI60. Rýmingarleiðir eru úr hverju herbergi út um glugga og út um aðaldyr og dyr út úr stofu. Breidd björgunaropa er meiri en 60 cm. Reykskynjara skal setja upp í samræmi við byggingarreglugerð. Í eldhúsi skal koma fyrir handslökkvitæki og eldteppi. Staðsetning, gerð og stærð handslökkvitækja skal vera í samræmi við reglugerðir og leiðbeiningar eldvarnareftirlits.
Þakklæðningar skulu vera í flokki T.
Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 og 2.

Skútavegur 4, Úthlíð 2, Bláskógabyggð

Aðalteikning
Sneiðing A - A, byggingarlýsing
og skráningartafla

Hannað: SÁ
Reiknað:
Teiknað: SÁ
Yfirfarið:
Breytt:

Kvarði: 1:100
Dagss.: 10.10.2013
Verk nr.:
Teikn. nr: A.102

Sigurbergur Árnason arkitekt kt. 050656-3229 Norðurvangi 44 - 220 Hafnarfirði sími 8208283 sigurbergur@arkitektinn.is

WWW.ARKITEKTINN.IS