

Áhaldahús og aðstöðuhús í orlofsbyggð VM, á lóð Snorrastaða við Laugarvatn.
Landnúmer: 168132
Staðgreinir: 8721-3-48070010
Fastanr: 220-6589

ALMENNT

Um er að ræða Aðstöðuhús (hreiniætisaðstaða) og Áhaldahús, tvo matshluta á einni hæð. Hreiniætisaðstaða rýmri 4 almenn salerni og eitt salerni fyrir hreyfihlaða ásamt tveimur sturtuáðstöðum. Sérstakt þvottaherbergi verður einnig með þvottavél og þurrkara. Í Áhaldahúsi er salerni fyrir starfsmenn og búningaáðstaða fyrir útvinnandi starfsmenn yfir sumartímann. Sött er um byggingarleyfi Lóðin er 67657,5 m². Samtals er áhaldahúsið 50 m², 149,1 m³. Samtals er aðstöðuhúsið 38,6 m², 84,6 m³. Samtals verður byggingarmagn á lóð 1052 m² og Nýtingarhlutfall því 0,015 sjá neðangreinda töflu. Bilastæði við áhaldahús verða 2 stk.

BRUNAMÁL

Ekki verður sofð í viðkomandi húsum og notendur þekjka flóttaleiðir. Húsin skilgreinast því í flokki 1.

ÞÖK:

Þökin eru lágalla þök með lyngtorfi. 60 mm moldar og sandblöndu. 3 lögum af pappa. 19 mm krossvið 225 mm sperrur 200 mm einangrun rakavarnarlag 25-45 mm milligrind Glærlakkaður 15 mm krossviðarklæðning

ÚTVEGGUR:

Bandsöguð lerkklæðning 25 mm 25 mm loftabil m götuðum svörtum hattarprófil 12 mm svörtmálud krossviðarklæðning 145 mm grind m einangrun rakavarnarlag 25 mm lagnagrind 15 mm glærlakkaður krossviður (vatnsheldar plötur í sturtum) Innveggir 15 mm lakkaður krossviður. 70 mm stálgrind.

GLUGGAR OG HURÐIR

Ál / tré gluggar með rofinni kuldabru og einangrunargleri. Hurðir eru hefðbundnar einangraðar álhurðir ásamt innaksturhurð. Í sama lit og gluggar. Innhurðir eru plastglaðar. Engar bruna- né hjóðkröfur eru á hurðum. Á salernishurðum skal vera rist til loftræsingar.

GÓLF:

5 mm epoxylögn beint á steypu 150 mm steinsteypa með hitalögn í. 100 mm einangrun.

Fastanúmer	Merking	Notkun	Byggj.ár	Birt stærð	M ²
220-6589	01 0101	SUMARBÚSTAÐUR	1973	39,7	39,7
220-6589	01 0102	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	01 0103	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	01 0104	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	01 0105	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	01 0106	SUMARBÚSTAÐUR	1973	39,7	39,7
220-6589	02 0101	SUMARBÚSTAÐUR	1973	39,7	39,7
220-6589	02 0102	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	02 0103	SUMARBÚSTAÐUR	1973	77,7	77,7
220-6589	02 0104	SUMARBÚSTAÐUR	1973	79,3	79,3
220-6589	04 0101	BADHÚS	1989	82,8	82,8
220-6589	05 0101	SUNDLAUG	1989	82,0	82
220-6589	06 0101	HÚSVARÐARHÚS	1989	101,0	101
220-6589	07 0101	SUMARBÚSTAÐUR	1993	67,6	67,6
220-6589	08 0101	SUMARBÚSTAÐUR	1995	67,6	67,6
220-6589	09 0101	HREINIÆTISAÐSTADA	2000	12,7	12,7
220-6589	10 0101	GESTAÐHÚS	2004	14,9	14,9
220-6601	03 0101	SUMARHÚS	1980	68,2	68,2
220-6589	11 0101	Áhaldahús	2014	50	50
220-6589	12 0101	Aðstöðuhús, hreiniætisaðstaða	2014	38,6	38,6
Samtals					1.052
Nýtingarhlutfall				Lóð	67.657,5 0,015549

KÓLNUNARTÖLUR

Kólnunartölur verða eftirfarandi (lágmarksgildi)
Þök 0,2 w/m²k
Útveggur 0,3 "
Gluggar 1,7 "
Hurðir 1,7 "
Gólf 0,3 "

ROTÞRÓ

Gert er ráð fyrir því að salernið í Áhaldahúsinu verði tengt núverandi rotþró.

Komið verður fyrir nýrri rotþró í tengslum við aðstöðubyggingu. Staðsetning sjá teikn.

LÓÐ

Kringum húsin verður hellulagt og land aðlagð að núverandi gróðri. Fyrir framan innkeyrsluport verður bundið slitlag.

INNTÖK

Inntök á aðstöðuhúsi verða í tæknirými. Inntök fyrir áhaldahús verða á innvegg bakvið aðalhurð. Rafmagnstafa verður í vegg á tæknirými og á útvegg við hurð í Áhaldahúsi.

VATNSLAGNIR:

Lagnir fyrir heitt og kalt vatn er í lagnagrindum í þex-rörum.

LJÓS OG RAFMAGN:

Ljós og rafmagn verður einnig í lagnagrindum og því ekki sjáanlegt.

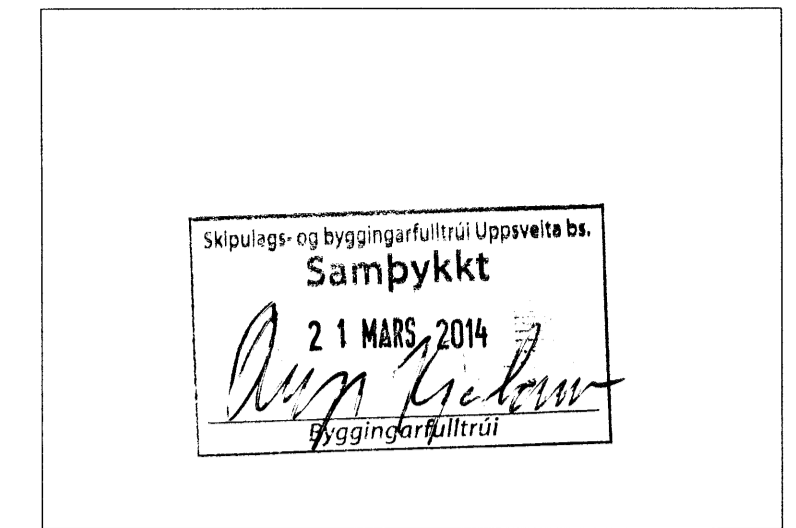
HITAKERFI:

Gólfhiti verður í báðum húsunum, innsteyptur í plötu.

SORP

Sorpmyndun kringum hreiniætisaðstöðu fer í núverandi gáma og munu starfsmenn orlofsbyggðarinnar sjá um það.

Sorpmyndun frá áhaldahúsi verður flokkað í tilheyrandi ílát við inngang. Starfsmenn orlofsbyggðarinnar sjá um það.



Samþykkt

1h. Hornsteina arkitektar ehf. Ögmundur Skarphéðsson, Kl. 2301586149

Útg.	Daga.	Skýring	Br.á.
VM - orlofsbyggð			
Höfundur: Laugarvatn			
Verkefni: AÐALUPPDRÁTTUR			
Landnúmer:	168132	Staðgreinir:	8721-3-48070010

AFSTÖÐUMYND AF AÐSTÖÐUHÚSI OG ÁHALDAHÚSI

Mallkvæði:	1 - 500
Dagsetning:	04.02.2014

hornsteinar
ARKITEKTAR EHF.

VINNUSTOFA - INGÓLFSSTRÆTI 5 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 511-7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is VEFANG: www.hornsteinar.is

VM - A - AU _XX-XX_	1.0
Verkefni	Faggrind
Mappa	Teikn. nr.
Útgáfa	