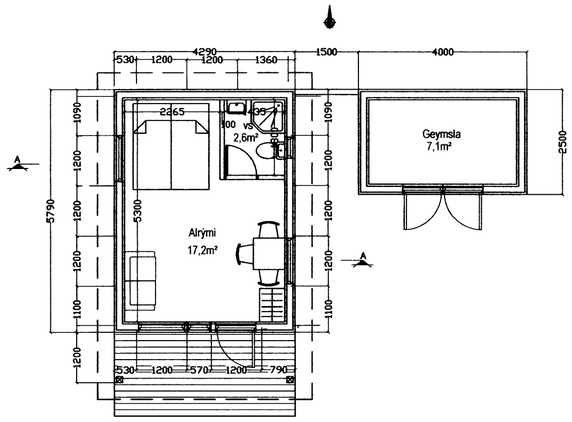
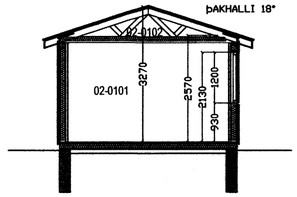
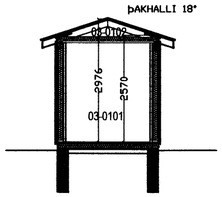
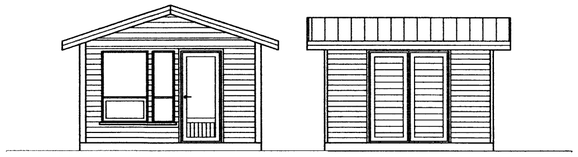




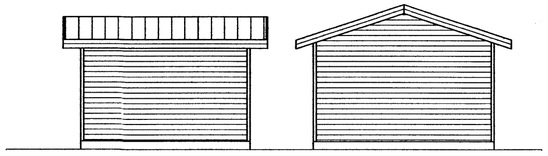
SNEIÐMYND gestahús



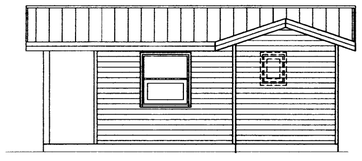
SNEIÐMYND geymslu



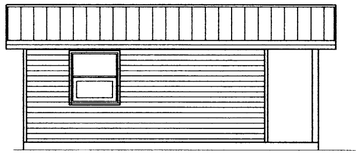
SUÐUR



NORÐUR



AUSTUR



VESTUR

STAÐGR.:

BYGGINGALÝSING:

í samræmi við 1. tölulið ákvæðis til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6. – 16. hluta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samrýmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010. Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýjir uppdrættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

Gestahúsið ásamt geymsluhús byggist úr timbri frá S.G Húsum Selfossi.

UNDIRSTÖÐUR:
Undirstöður eru steyptar járnbentri súlur undir dregana

PLATA:
Botnplata er úr timbri , gólfbitar eru 145×45mm
er einangrist með 150mm steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með
150mm steinull og klæðist með liggjandi klæðningu
Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:
Þak er kraftsperru þak gert út timbri, einangrist með
200mm ull og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr tré
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu, Ofnalagnir verður
í húsinu Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum
og gólfplötu.Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

LÉTTIR INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.
timburgrind/álstoðum er klæðist með ca 90cm panilklæðningu
að neðanverðu og hvítmáluðir veggir að öðru leyti
einangrast með 70mm. steinull.

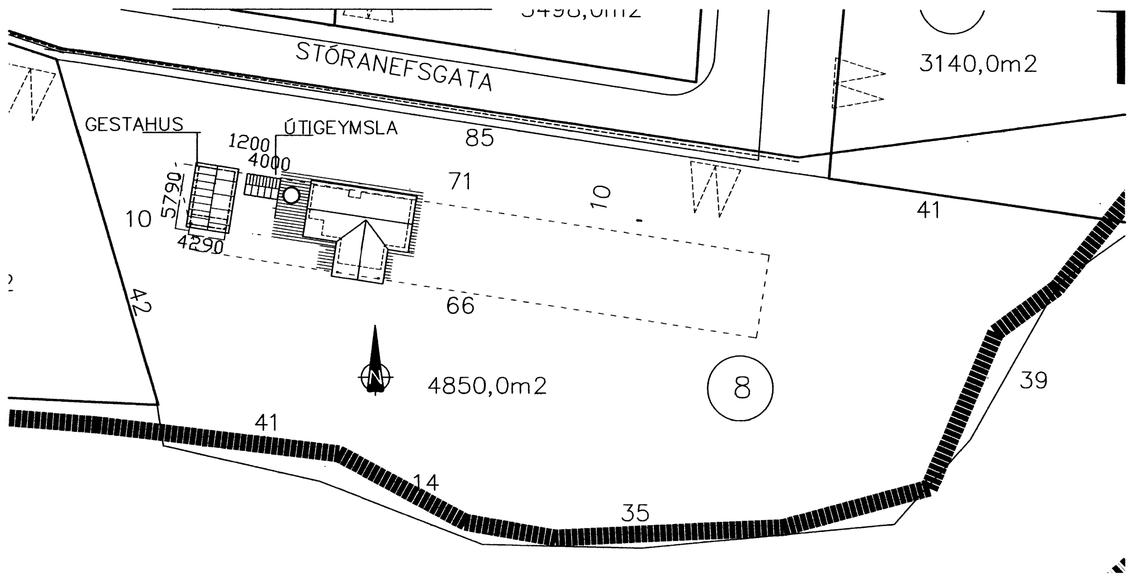
NNTÖK:
Inntök verða tekin úr sumarhúsinu

HELSTU STÆRÐIR:
Heildarflatarmál gestahús 24,8m²
Heildarrúmmál gestahús. m/botnpl... 76,5m³

Heildarflatarmál geymslu 10,0m²
Heildarrúmmál geymslu. m/botnpl... 71,5m³

Stærð núverandi sumarhús 79,7m²
Stærð lóðar 4850,0m²

Nýting lóðar 4850,0m² × (79,7m²+24,8m²+10,0m²) = 0,024



SAMÞYKKT
04 JÚL 2012
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

SGHUS
AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI
SÍMI 482 3850 FAX 482 3851
NETFANG sghus@sghus.is
VEFFANG www.sghus.is

Stóranefsgata 8 Gestahús og Geymsla

Grunnmynd,útlit og sneiðmyndir	Kvarði 1.100
Afstöðumynd	Kvarði 1.500

HANNAÐ:	TEIKNAÐ	DAGSETNIG	VERKNÚMER
Kjartan Sigurðsson kt: 121066-5809	Kjartan Sigurðsson kt: 121066-5809	10.06.2012	12027
SKRÁARNAFN STORANEFSdwg	SAMÞYKKT		TEIKNING NÚMER: A-101