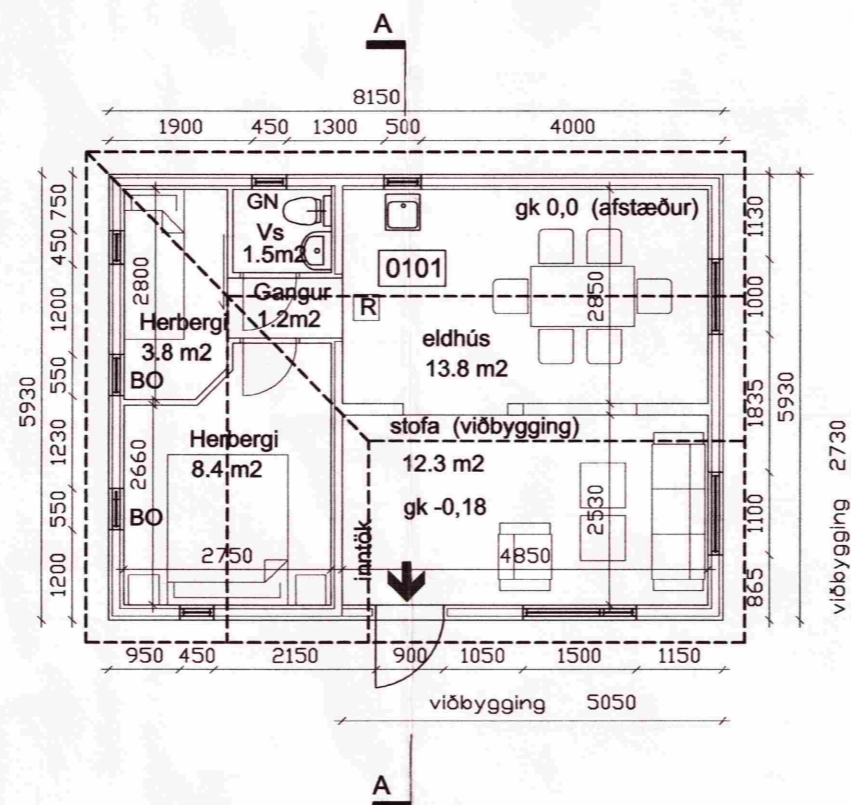




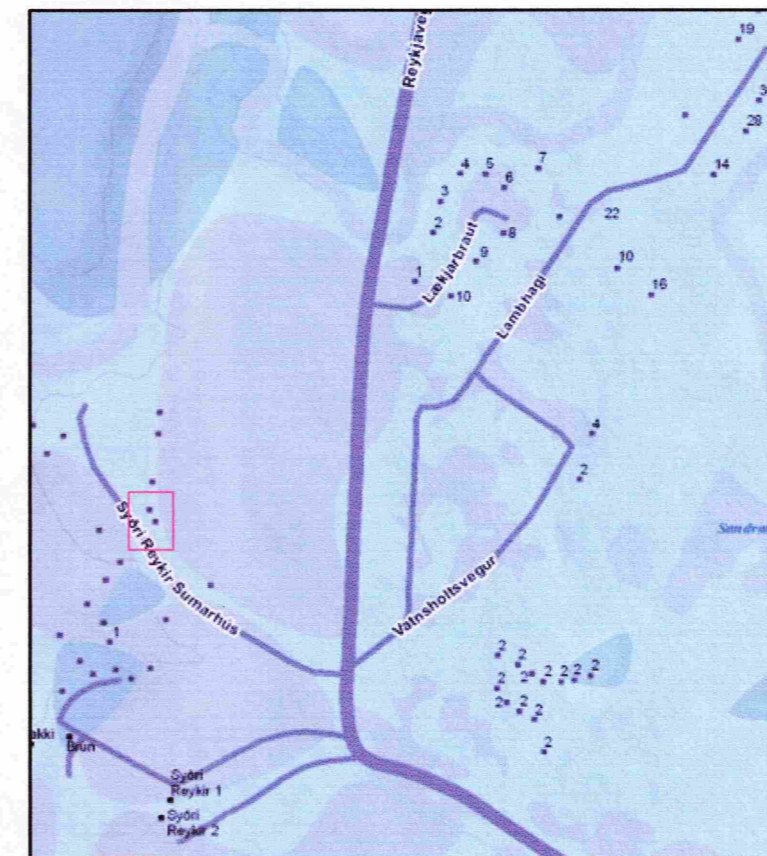
Matshluti
Fastanúmer
Land
staðr lóðar
Staðgreinir

01
220-5635
167449
2015,0 m2
8721-1-78000120

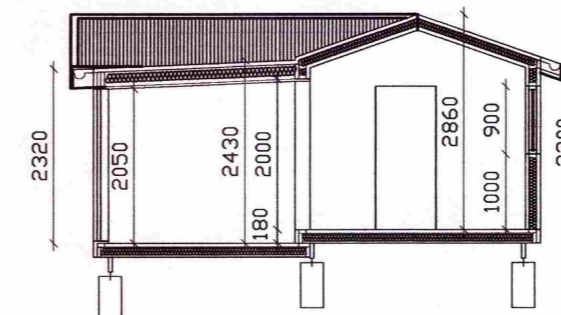
Afstöðumynd teiknuð eftir loftmynd
(ekki í kvarða)



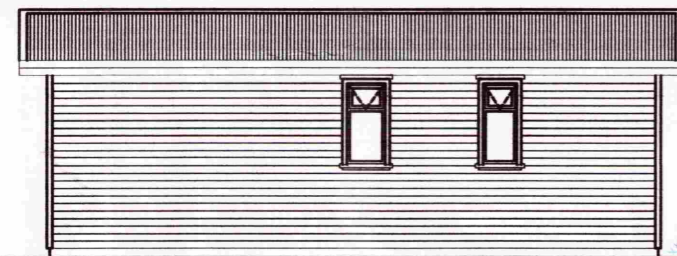
grunnmynd Mkv.1:100



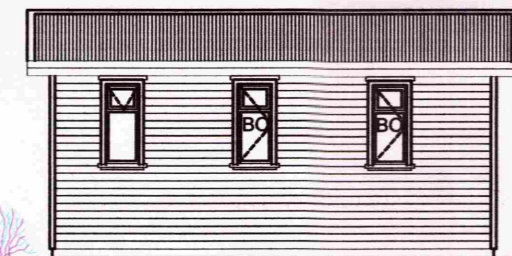
skýringarmynd



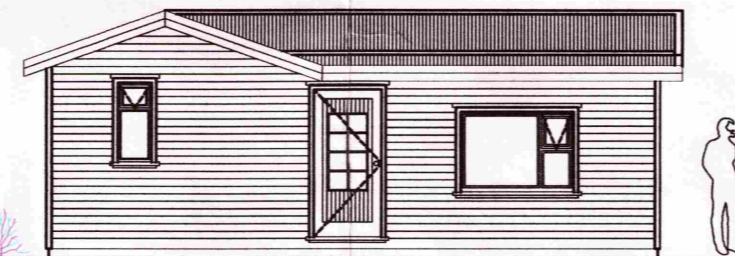
snið A-A



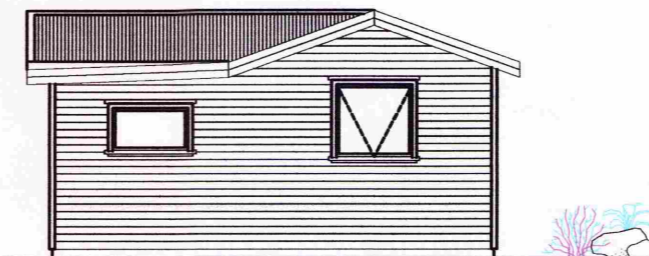
útlit,norðaustur



útlit,norðvestur



útlit,suðvestur



útlit,suðaustur

Skráningartafla: Syðri-Reykir lóð					Skrásetjari: Jón Fríðrik Matthíasson													
Landnúmer: 167449					Kennitala: 021171-5069													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 7.8.2012													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skiptarúmmál	
hæð-róð	hæð-róð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmáls	rúmmál m³	
Matshluti					48,3	0,0	0,0	0,0	48,3	0,0				131,6	41,0	48,3		103,320
Botn														9,7				
1. hæð					48,3	0,0	0,0	0,0	48,3	0,0			121,9	41,0	48,3			
A	0101	Fristundahús	N	0101	48,3	0,0	0,0	0,0	48,3	0,0	2,30	2,86	121,9	41,0	48,3	2,52	103,320	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Fristundahús		48,3	103,320	103,320
Alls			48,3	103,320	103,320

Skráningartafla

SAMÞYKKT

03 OKT. 2012

Byggingarhlutur uppsv. Amessýslu og Flóahfr.

byggingarlýsing

Óskað er eftir samþykki fyrir áorðnum breytingum á sumarhúsi, á grundvelli eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

Húsið er frístundahús úr timbri á 1. hæð. Lýsing á byggingarhlutum á viðbygginguna.

ÞAK: Burðavirki þaks er úr 2x6" þaksperrum T1 með soðnum þakpappa og bárujámklæðningu. Einangrað með steinull. tryggja skal vandlega loftun þakvirkis og tengja við loftun í núverandi þaki.

ÚTVEGGIR: eru 2x6" timburgrind T1 klædd með 9mm krossvið, lektum og 22mm vatnslæðningu. Einangraðir með steinull.

UNDIRSTÖÐUR: eru steyptar súlur með stálfestingum

GÓLF: eru úr 2x6" gólfbitum T1. gólf er lokað að neðan með 9mm krossvið, einangrað með steinull og klætt með 28mm nótuðum gólfspónarplötum.

Allur frágangur á burðavirki skal vera hefðbundin með galv stálfestingum, allt timbur skal vera burðarvirki T1 eða betra. ganga skal frá rakavamarlagi með hefðbundnum hætti.

GLUGGAR OG HURÐIR: Allir gluggar og hurðir eru úr timbri.

LOFTRÆSTING: loftun um opnanleg fög.

ELDVARNIR: setja skal upp 6.kg handslökkvitæki og reykskynjara, breyta skal svefnherbergisgluggum í hlíðarhengd lögleg björgunarpok samhliða eðlilegu viðhaldi.

KÖLNUNARTÖLUR: miða við frístundahús s.b.r. gr. 182.3 og 180.3

	18gr > T1 > 10gr	valin einangrun
þak	0,3	150mm steinull
útveggur	0,4	125mm steinull
gluggar	3,0	tvöfalt K-gler
gólf	0,4	150mm steinull

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ GEFID.

Nýtingarhlutfall:

Brúttóflötur húss: 48,3m2
Byggingarmagn á lóð: 48,3m2
Flatarmál lóðar: 2015m2
Nýtingarhlutfall: 0,024

Matshluti 01
Fastanúmer 220-5635
Land 167449
sumarbústaðaland 2015,0 m2
Staðgreinir 8721-1-78000120

SYÐRI-REYKIR BISKUPSTUNGUM

ÁDAL / REYNDAR-UPPDRATTUR

SUMARHÚS

101

AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND, ÚTLIT, OG SNIÐ

BYGGINGARLÝSING

SKRÁNINGARTAFLA

VEIÐ. NÚM.	FRÁMÁD.	TEKING.	VEIÐFAR.	DAÐS.
11-011		JFM		7.08.2012

ARTUR ADALFRÉDINGUR

JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON 021171-5069

M2 TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
EYRAVEGI 32. 800 SELFOSSE
S: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON - BYGGINGARFRÆÐINGUR BÍFI - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS
ADALUPPDRETTIR - SKIPLÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAFLYRILÝSINGAR