

Skyggnisvegur 20, Bláskógabyggð

BYGGINGARLÝSING

Formáli

Óskað er eftir samþykki byggingarnefndar fyrir viðbyggingu við núverandi fristundahús að Skyggnisvegi 20, í landi Úthlíðar í Bláskógabyggð. Teikningarnar, nr. 01 - 05 sýna núverandi hús -mælt á staðnum- og viðbyggingu.

Viðbyggingin er annars vegar svefnálma og hins vegar tengibyggning á milli svefnálmu og núverandi húss. Viðbyggingin mun rúma 4 svefnherbergi, sturtu, snyrtingu og nýtt anddyri. Einnig verða gerðar smávægilegar innanhúss-breytingar á eldra húsi, baðherbergi og eld-hús færð til og þar verða engin svefnherbergi lengur, með tilkomu svefnálmunnar.

Aðkomu að húsinu verður breytt og ný bílastæði gerð á norð-austur horni lóðar.

Uppbygging og efnisval viðbyggingar

Útlit viðbyggingar tekur mið af núverandi húsi, í öllu ytra formi og stíl og litaval verði eins. Þetta varðar þakklæðningu, þakskegg, vindskeiðar, útveggja-klæðningu og glugga-frágang.

Sökkjar og botnpata verði úr járnbennti steinsteypu. Undir botnplötu einangrist með 100 mm. plasteinangrun og niður með sökkjum einangrist með 75 mm. plasteinangrun. Útveggir verði úr 1200 mm. breiðum stálsamlokueiningum með steinullareinangrun, 150 mm. þykkar Yleiningar, PE-150. Einingarnar mynda burðarvirki útveggja. Að utan verða útveggir klæddir með loftræstri liggjandi timburklæðningu, útveggjapanil af sömu gerð og panill eldra húss og málaður í sama lit.

Þak verður uppbyggt úr 1200 mm. breiðum stálsamlokueiningum með steinullareinangrun, 150 mm. þykkum Yleiningum, PE-150 með sperrum, 48 x 148 mm, sem á skrúfast lektur, 48 x 98 mm að neðan og 34 x 98 mm að ofan, þannig að myndast ígildi I-bita milli eininga. Undir mæni hvors hluta viðbyggingar verður límtrésbiti sem hvílir á súlum í milliveggjum. Þakklæðning verði búrústál, sem festist ofan á 34 x 98 mm. langbönd, c/c 600 mm., sem fest eru ofan á á ytri lekturnar og mynda loftunarbíl.

Í bilið á milli neðri lekta, komi 2" viðbótar steinullareinangrun. Þakhalli svefnálmu verði 31°, eins og eldra húss, en þakhalli tengibyggningar verði 20°.

Innanhúss verða útveggir viðbygginga klæddir með 13 mm. gífsplötum á lagnagrind. Léttir innveggir verða klæddir 12 mm. krossvið og 13 mm. gífsplötum hvoru megin á blikkgrind og einangrað með 3" þéttull. Loft klæðist með 13 mm. gífspl. neðan á fyrrgreindar neðri lektur.

Lýsing lagnakerfa

Fráveitukerfi verður útfært sem tvöfalt kerfi, skólplögn og regnvatnslögn. Allar fráveitulagnir viðbyggingar utanhúss verða úr PVC plaströrum. Skólplagnir tengjast eldri lögnum, sem liggja að rotþró. Regnvatn og dren verður leitt í púkk/sveig á lóð.

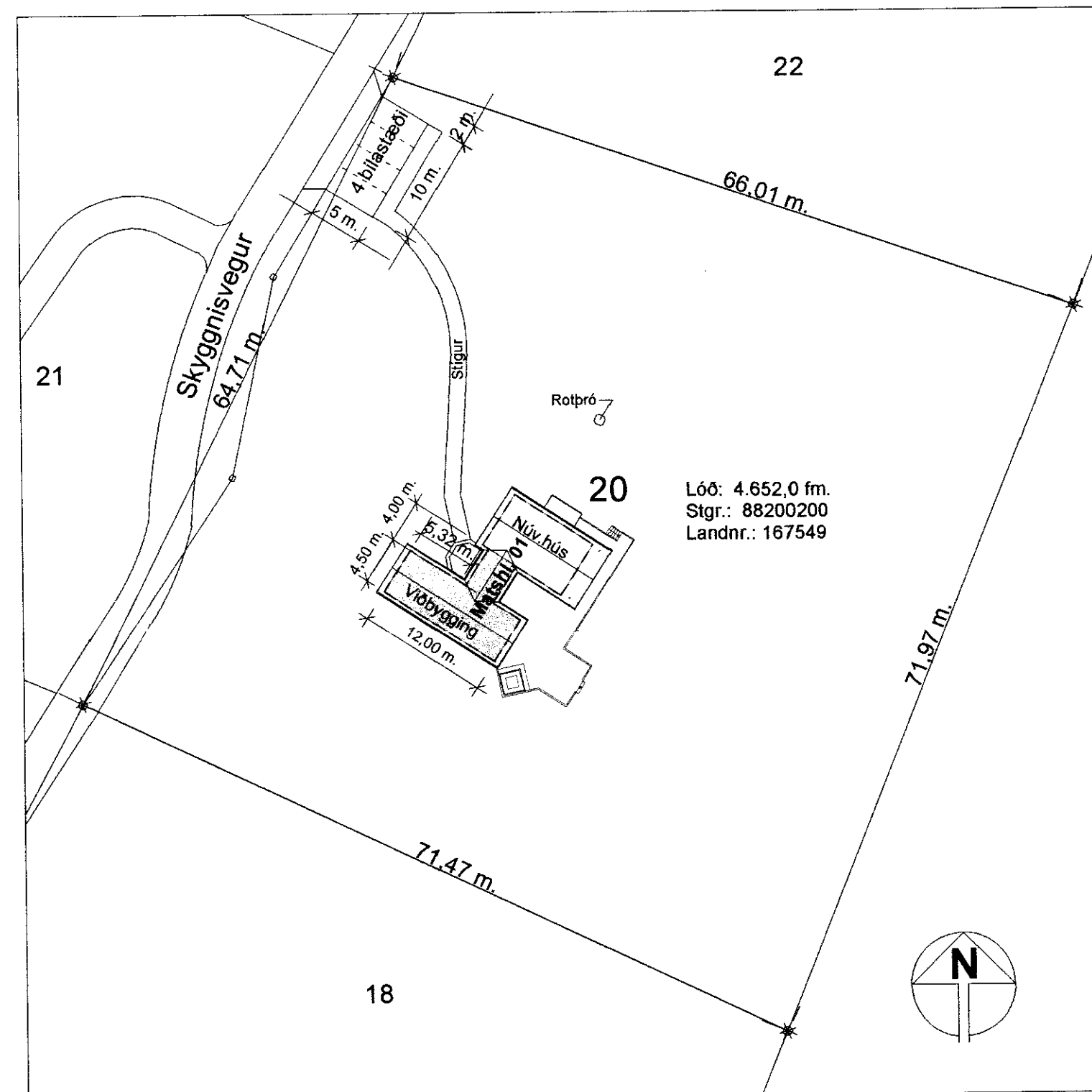
Fráveitulagnir innanhúss verða úr PP plasti.

Neyslúvatnslagnir viðbyggingar verða ál-pex plastlagnir eins og í núverandi húsi.

Hitakerfi viðbyggingar verður gólfhitakerfi, lokað frostlagakerfi. Í núverandi húsi er lokað ofnakerfi með frostlegi.

Brunavarnir

Úr hverju svefnherbergi verður björgunarop. Reykskynjarar verði amk. 3, einn í stofu núv. húss, einn í tengibyggningu og einn á gangi í svefnálmu. Slökkvitæki verði staðsett í anddyri. Þakklæðning verði í flokki T. Allar klæðningar innanhúss verði amk. í flokki 2.



Afstöðumynd

1:500

U - gildi (W/m °C) einstakra byggingarluta viðbyggingar skv. útreikningi, miðað við $T_i \geq 18^\circ\text{C}$:

Þak	0,20
Útveggir	0,22
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf - á fyllingu	0,28
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,53

Að öðru leyti skal miðað við kólnunartölur einstakra byggingarluta séu í samræmi við ÍST/ EN ISO 26946:1996

SAMPYKKT

18 AUG. 2010

Byggingaútrúppsv. Amessýslu og Flóahv.

STÆRÐIR:

Birt flatarmál núverandi hús: 47,5 m²

Birt flatarmál viðbyggingar: 66,0 m²

Samtals, eftir stækkun: 113,5 m²

Inntaksrými, án botnplötu og hitastýringar: 5,7 m²

Stærð lóðar: 4.652,0 m²

Nýtingarhlutfall: 0,024

Brúttórúmmál núv. húss: 171,0 m³

Brúttórúmmál viðbyggingar: 222,0 m³

Samtals, eftir stækkun: 393,0 m³

Inntaksrými, án botnplötu og hitastýringar: 12,3 m³

ARKITEKTAHÖNNUN ehf

kt. 531201-4180

PÉTUR ÖRN BJÖRNSSON ARK. FAÍ - KT.100455-3159
TEIKNISTOFA TÚNGÖTU 14, 101 RVK
VS. 551 0160 arkhonn@mi.is HS. 551 0101

Heiti verks:

**SKYGGNISVEGUR 20
Bláskógabyggð**

Heiti teikningar:

BYGGINGARLÝSING OG AFSTÖÐUMYND

Mkv.: 1 : 500

Nr. teikningar: 01

Dags.: 02. 08. 2010

Verknr.:

01

Teiknað

pöb