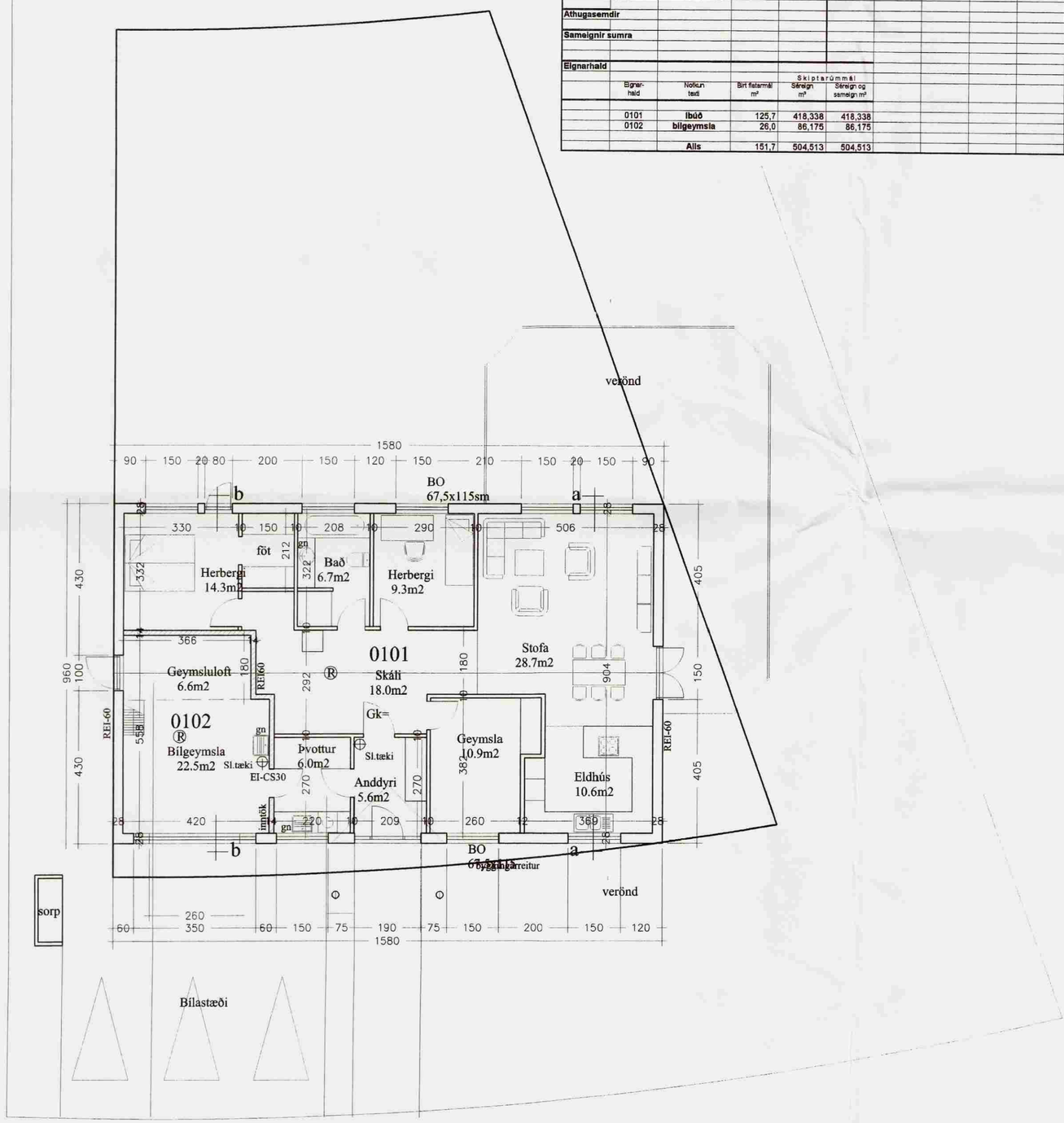
Skráningartafla:	Hamradalur 3				Skrásetjari:	Ársæll Vignisson												
Landnúmer:	205923				Kennitala:	101255-3369												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.011	Dags.:	14.7.2008											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hólfuð-flokkun	Eignar-hald	Bóknfötur m²	Millifötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			151,7	0,0	0,0	0,0	151,7	0,0			609,0	132,3	151,7		504,513
		Botn											30,3				
	01	1.hæð			151,7	0,0	0,0	0,0	151,7	0,0			578,7	132,3	151,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	125,7	0,0	0,0	0,0	125,7	0,0	2,85	4,78	479,1	109,8	125,7	3,81	418,338
A	0102	bílgeymsla	B	0102	26,0	0,0	0,0		26,0	0,0	2,85	4,78	99,6	22,5	26,0	3,83	86,175

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	125,7	418,338	418,338
	0102	bílgeymsla	26,0	86,175	86,175
		Alls	151,7	504,513	504,513



GRUNNMYND 1.HÆÐ 1:100

Samþykkt
30 JÚNÍ 2008
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

Stutt Byggingarlýsing:

Almennt: Sótt er um að byggja einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðri bílgeymslu úr timbri.

Sökklar: Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á Þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfræðings. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal nú amk. 50 cm niður sökkla að innan.

Botnplata: Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á Þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfr. Undir plötu er 75 mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag (Þolplast). Ofan á steypta plötu kemur ca. 4 cm múrflögn.

Útveggir: Útveggir eru úr timburgrind (sjá teikn. verkfr.). Í grind kemur amk. 150mm steinullareinangrun. Uan á grind kemur krossviður síðan vindpappi, Þá standandi loftunargrind og loks liggjandi stáklæðning. Innan á burðargrind kemur rakavörn, Þá lagnagrind og loks klætt með gifsplötum.

Innveggir: Innveggir eru úr 95mm blikkstoðum, klæddum með 13mm gifsplötum; 1–2 lögum eftir aðstæðum. Eldvarnarveggur er ú 95mm blikkstoðum, klæddum 2 lögum af gifsplötum. Í vegg komi 100mm steinull. Veggur nú upp að yzty brún Þakklæðningar.

Þak: Þak er timburÞak með loftbita (sjá teikn. verkfr.), klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af Þakpappa og klætt með báraðri aluzinkklæðningu. Þakrennur og Þakniðurföll eru úr aluzinki. Loftun er um ø35 mm rör c/c 300 mm á langhliðum húss. Einangrun í Þaki er 200mm steinull með álímdum vindpappa.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr B–gagnfúavörðu timbri. Gler er k–gler og skal uppfylla skilyrði um hljóðeinangrun Þ.a. hljóðstig innandyra fari ekki yfir 30 dB(A). Opnanleg fög merkt BO á grunnmyndum eru björgunarop og skulu uppfylla ákv. 159. gr. byggingarreglugerðar og vera amk. 50sm á breidd.
Bílskúrshurð er úr lituðu stáli.

Einangrunargildi:

Botnplata	0,3 W/m2K
Léttir útveggir	0,3 W/m?K
Gluggar	2,0 W/m?K
Hurðir	3,0 W/m?K
Þak	0,2 W/m?K
Útveggir,vegið meðaltal	0.85 W/m2K

Stærðir:

Stærð húss	151.7m2
Stærð lóðar	877.0m2
Nýtingarhlutfall	0.17
Fjöldi bílastæða	3

verkheiti
Traustatún 12

heiti teikningar: Grunnmynd
mkv.: 1:100
dags: 21.1.2008
Nr.: A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Hamraborg 7
200 Kópavogi
555 4795

25.7.2008