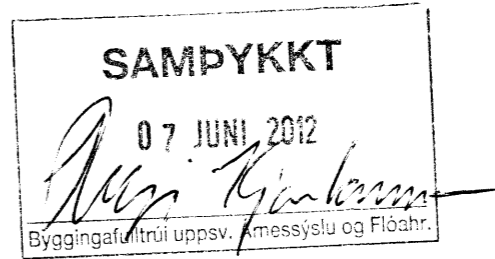


Rotbró

Fristundahúsalóð nr. 1a úr landi Úteyjar II, Bláskógabyggð
Landnr.: 219871, staðgr.nr.: 8721-3-52100011
Lóðarstærð 2500 m² Nh. 0.02



Fristundahús á lóð nr. 1a úr landi Úteyjar II, Bláskógabyggð.
Landnr.: 219871 Mhl 01
Staðgr.nr.: 8721-3-52100011

Sótt er um byggingarleyfi fyrir stækkun á áður samþykktu fristundahúsi eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu.

Brúttóflötur: 58.7 m² Brúttó rúmmál: 190.7 m³

Húsið verður byggt á steyptum súlum. Gólfíð verður úr timbri. Burðarvirki veggja hússins er 44x120 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan timburklæðningu. Húsið verður kynnt með hitaveitu - ofnalagnir. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu einangrunargleri. Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 145 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðningu er kokksgrár. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskyrnjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Staðsetning húss á lóð verður í samráði við byggingarfulltrúa en er þó innan byggingarreits eins og hann er gefinn upp á samþykktu deiliskipulagi.

Rotbró fyrir húsið verður sameiginleg við lóð nr 1b utan lóða eins og sýnt er á samþykktu deiliskipulagi og mun uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits um frágang rotbróar við fristundahúsið.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010.

Akranesi, 3. júní 2012

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.I.

3. júní 2012 - teikningu breytt vegna stækkunar á húsi.

Skráningartefla: Fristundahús á lóð nr. 1a úr landi Úteyjar II, Bláskógabyggð

Landnúmer: 219871 Skrásetjari: Magnús H. Ólafsson

Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01t Dags: 3.6.2012

| Uppskipting og lýsing | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|-------------------|------------------------------------|------------|---------------|------------|----------|-------|-----------------|--------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | D17 | | |
| Lokun | Rými hæðir | Notkun texti | Höfuðfólkun | Eignarhald | Botnflötur m² | Mífótur m² | Sigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 m² | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reikintala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |
| Matshluti | | | | | 58,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 58,7 | 0,0 | | | 190,7 | 43,5 | 58,7 | | 132,675 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 11,7 | | | | |
| A | 01 | 1. hæð Sumarhús | N | 0101 | 58,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 58,7 | 0,0 | 2,53 | 3,59 | 179,0 | 43,5 | 58,7 | 3,05 | 132,675 |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Sereign og sameign m³ | | | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | Sumarhús | 58,7 | 132,675 | | | | | | | | | | | | | | |
| Alls | | 58,7 | 132,675 | | | | | | | | | | | | | | |

Lóð nr. 1a úr landi Úteyjar II, Bláskógabyggð
Fristundahús úr timbri - Landnr.: 219871
Grunnmynd, snið, útlit, afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað MHÓ Teiknað MHÓ Tekni. n. SUM - 11-8030
Kvarði 1:100 1:500 A2 Dags. 19. júlí 2011 Breyting 3. júní 2012
Undirbun



Magnús H. Ólafsson arkitekt FAI
150550-4759
mark@isholf.is