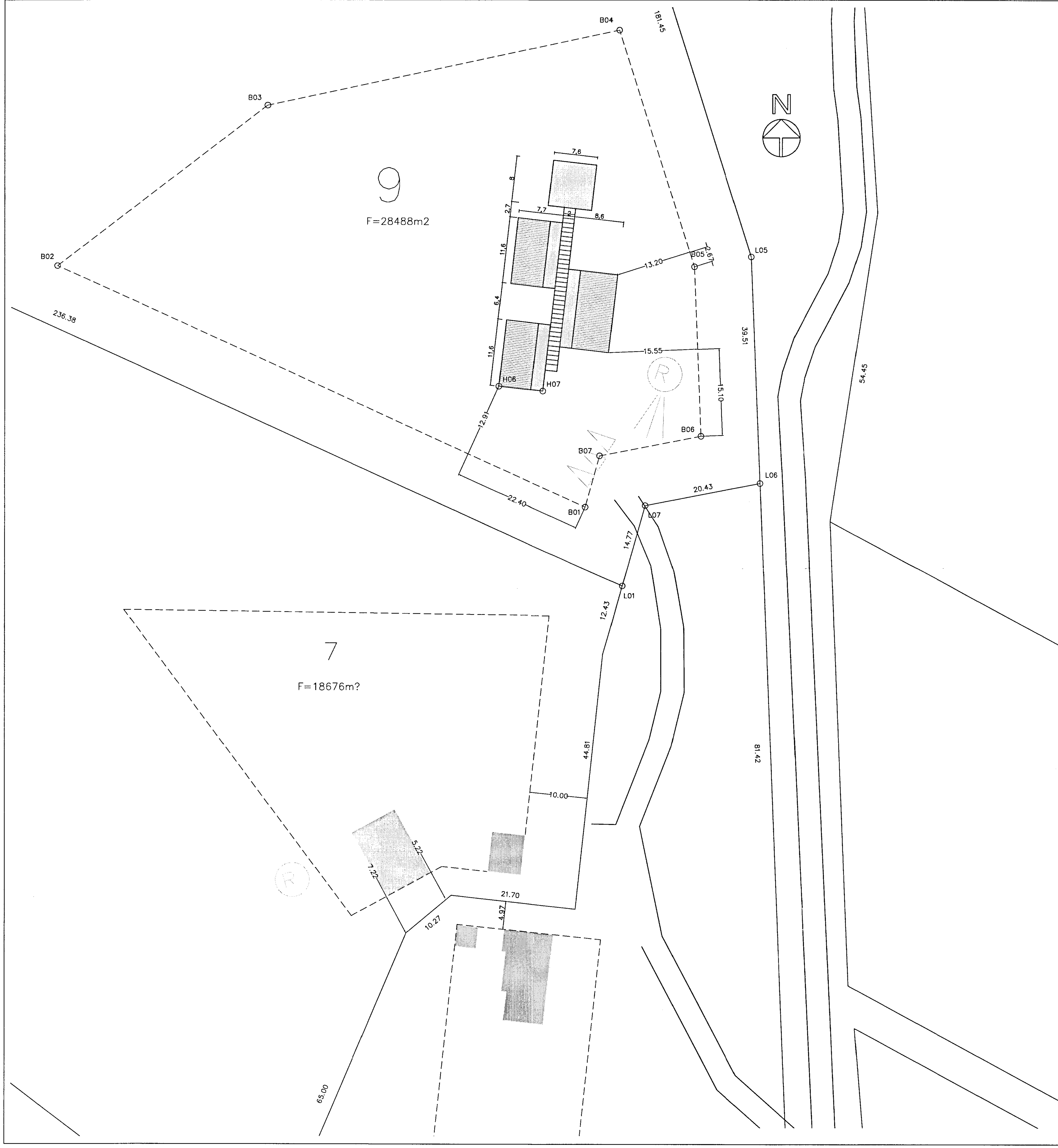

14

F=32565,5m2

106.46

HNITASKRÁ HÚSS:

H06 429761.007, 421636.698
H07 429768.657, 421635.822

BRÚTTOSTÆRÐIR:

FLATARMÁL 429.6 m2
RÚMMÁL 1523.8 m3

BYGGINGARLÝSING:

Almennt .
Húsið er byggt upp af fjórum húshlutum samtengdum.
H lutarnir eru tengdir saman með glerjuðu þaki og veggjum.
Sökklar og plötur eru steyptar á staðnum á jarðvegsfyllingu og er gólfhitalögn innfelld í plötuna. Veggir, þök, gluggar og hurðir eru úr timbri. Klæðning útveggja er lóð - og lárétt vatnsklæning, en innveggir klæddir gifsplötum.

Útveggir :
Veggirnir eru byggðir úr 45x120 mm timburstoðum með 120 mm steinullareinangrun. Á stoðirnar að utan er klætt með 12 mm krossvið, og á hann er klædd loftræst klæðning. Innan á grindina er klætt þolplast (rakavörn), 45x45 mm lagnagrind og innst tvær 13 mm gifsplötur.

Innveggir :
Veggirnir eru byggðir á 70 / 95mm stál/tréprófíla, sem fylltir eru með steinull. Á prófílana er svo klætt beggja vegna með tveim 13 mm gifsplötum.
Milli herbergja eru tvöfaldir veggir.

Hallandi þök:
Um er að ræða hefðbundin sperruþök. Sperrur eru úr 45x 220 mm tréi með 200 mm steinullareinangrun. Ofan á sperrurnar er klætt með 21 mm klæðningu pappa og báruklæðningu.
Neðan á sperrurnar kemur þolplast (rakavörn), 100x45 mm lagnagrind, 13mm gifsplötur og150 mm borð.

Flötu þökin :
Flötu þökineru sperrubyggð þ.e. sperrur 45x 220 mm (tekið úr 2"x 9", sem afréttar eru.)Að ofan er klætt á sperrurnar með 20 mm vatnsheldum krossviði og á hann er sett tvöfalt pappalag. Vatnshalli er myndaður með fleigum (gæta verður vel að loftun þaka) Neðan á einangrun er sett rakasperra. sperrurnar (með innfelldum ljósum) er klætt með 12 mm spónaplötu og Loftin eru síðan byggð niður með timburgrind og klædd 13mm gifsplötum.

Glerjað þak :
Þakið og veggir tengiganga er byggt upp af álprófílum með drenkerfi

Gluggar og hurðir :
Gluggar og hurðir eru úr timbri, ál-klætt utan, með tvöföldu verksmiðjugleri.

Gólf :
Gólf eru flísalögð 30x 30 mm gólfflísum en í herbergjum er parkett.

Eldvarnir .
Veggir og loft eru gifsklædd. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum og rýmingarleiðir um hurðir og opnanleg gluggafög. Slökkvitæki v/innganga og í háfi.

Sorpgeymsla :
Sorpgeymsla er staðsett í sjálfstæðu skýli á lóðinni.

SAMÞYKKT
19 SEPT. 2012
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
Ⓐ	18.3. 10	BH	STÆRÐIR
Ⓑ	13.9.2012	BH	STÆRÐIR
Ⓒ			
Ⓓ			
Ⓔ			

TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR

HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAÍ
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFÍ
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAÍ

ÓÐINSGATA 7
101 REYKJAVÍK
TEL +354 510 2200
FAX +354 510 2201
MAIL to@to.is

HÖ.STJR.:

VERKEFNI : VÖRÐUÁS 9, ÚTHLÍÐ, BLÁSKÓGABYGGÐ
HEITI : AFSTÖÐUMYND

M: 1:500
T. BH
DAGS. 18. 09.2009

NR. 1064-1- **1**