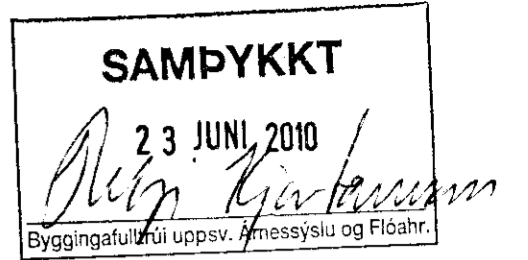


Skráningartafla: Vörðubrúnir 3-5 Bláskógarbyggð		Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson																	
Landnúmer: 175136		Kennitala: 280453-3239																	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags.: 21.6.2010																	
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Bolefnitur	Málflatur	Stígar	Op	Brúttóflatur	Brúttóflatur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflatur	Birt flatamál	Reiknitala	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	
hæð-röð	texti	stokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	min	max	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúm mál	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
<b>Matshluti</b>					162,1	0,0	0,0	0,0	162,1	0,0			502,3	137,7	162,1		406,692		
<b>Botn</b>													24,1						
00		<b>Kjallari</b>			41,8	0,0	0,0	0,0	41,8	0,0			115,0	34,0	41,8				
A	0001	Geymsla	N	0101	41,8				41,8		2,75	2,75	115,0	34,0	41,8	2,75	93,500		
01		<b>1. hæð</b>			120,3	0,0	0,0	0,0	120,3	0,0			363,2	103,7	120,3				
A	0101	Sumarhús núv.	N	0101	59,7				59,7		2,29	3,41	176,7	51,7	59,7	2,96	153,032		
A	0102	Sumarhús viðb.	N	0101	60,6				60,6		2,29	3,43	186,5	52,0	60,6	3,08	160,160		
C	0103	Verandir	U	0101	101,0				101,0										
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Sameignir summa</b>																			
<b>Eignarhald</b>																			
Eignar-	Nokun	Birt flatamál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál															
hald	texti	m <sup>2</sup>	Séregn m <sup>2</sup>	Séregn og sameign m <sup>2</sup>															
0101	Sumarhús núv.	162,1	406,692	406,692															
<b>Alls</b>		162,1	406,692	406,692															

Stærðir:		
matshl.01.	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
núv. hús	59,7	176,7
viðbygging	60,6	186,5
kjallari	41,8	115,0
Samt. alls	162,1	478,2



Lóðarstærð 11575,0m<sup>2</sup>

Lóðarnýting 0,014

### Byggingarlýsing:

Núv. hús á lóðinni skal breyta og byggja við. Núv. hús er frístundarhús á einni hæð. Húsið er timburhús á steiptum grunni einangrað í 50x120mm grind og með útloftuðu sperrupaki klætt með furupanel á veggjum og bárujám á þaki. Undir viðbyggingu er steypur kjallari. Viðbygging skal að öllu leiti byggd í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

### Sökkjar og kjallari:

Sökkjar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökkjum að innanverðu er einangrað með 75mm plasteinangrun 50sm niður fyrir jörð. Kjallaraveggir eru steypir og einangrað að innanverðu með 75mm plasteinangrun og pússað. Loftplata er steinsteypt og einangruð að neðanverðu með 50mm plasteinangrun og pússað. Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

### Botnplata:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð. Undir botnplötu er einangrað með 75mm plasteinangrun. Hítalagnir eru steypar í botnplötu og milliplötu.

### Veggir og milliloft:

Útveggir eru 50x150mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull, rakaserra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og klæðningu sbr. núv. klæðning. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

### Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

### Þak:

Þak hússins er sperrupak með 15° þakhalla borið uppi af útveggjum og trébitum í miðju. Þakið er einangrað með 200mm steinull og útloftað sbr. sérteikn. Neðan á sperru er sett rakaserra sem fer yfir burðarbita, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperru er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum.

### Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftfræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings. Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum. Vatnslagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum og idráttarrörum. Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólf og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

### Lóð:

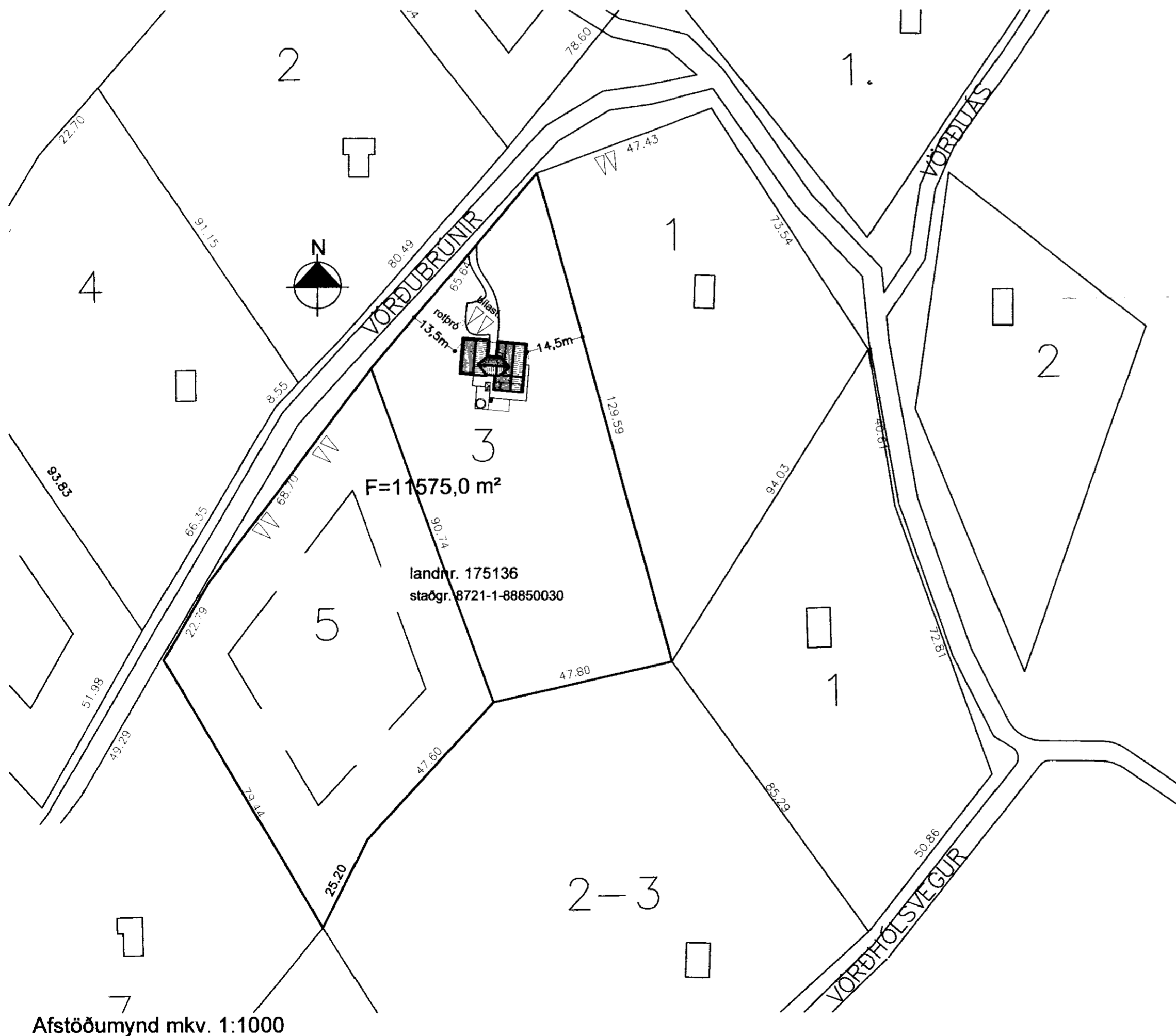
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum. Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

### Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og bílgeymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau topphengd min. 1100x500mm. Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

### Vörðubrúnir 3-5 Frístundarhús Bláskógarbyggð Árnæssýslu

Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla	kvarði 1:1000	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingaræðingur bfi kt. 280453-3239	dags. 14.03.10	þeytt 21.06.10
Safarnýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is		



Afstöðumynd mkv. 1:1000

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
				21.06.10	Geymslukjallari settur undir viðbyggingu		