

Byggingalýsing, Valhallarstigur nyrðri nr 7.

Sótt er um leyfi til þess til þess að breyta bogabökum í einhalla þak annarsvegar og flatt þak með mó torfi hinsvegar.
Einnig er sótt um að breyta gluggum á vesturhlíð, innvegg við andryi, setja skyggni á stofuleiðhús byggingu og lagfæra/breyta elsta hluta aðkomustígs.

Sökkull og gólfplata
Sökkull og gólfplata eru staðsteypt og eru einangruð með 75mm einangrun.

Útveggir
Útveggir eru annarsvegar timburveggir með 5" tréþúppstöðum, einangraðir með 5" steinull og hinsvegar sléttir, með 100mm plasteinangrun og innimúr.
Útan á burðargrind kemur álmundur og neldgur krossviður, timburgrind (loftunargrind) sem er klædd að með panel, corten stálpötum og slétt koparklæðning.
Gíspötur, rakabéttilag klæðist á timburgrindgrind og 1"einangrun og að innan.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira.

Þak
Þak hússins eru annarsvegar einhalla gert úr 9"timbursperrum, límréi, borðklætt, með þakpappa og klætt með sléttu koparklæðningu og hinsvegar flatt gert úr 9"timbursperrum, krossviðarklætt, með heilsóðnum tjörupappa og klætt með mótórfi. Klætt að innan með gíspötum yfir rakabéttilag. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggir
Innveggir eru léttir timburgrindarveggir með 75mm einangrun og klæddir með gíspötum.

Brunavarnir
Brunamótstaða einstakra byggingarhluta og brunavarnir eru í samræmi við byggingarreglugerð.

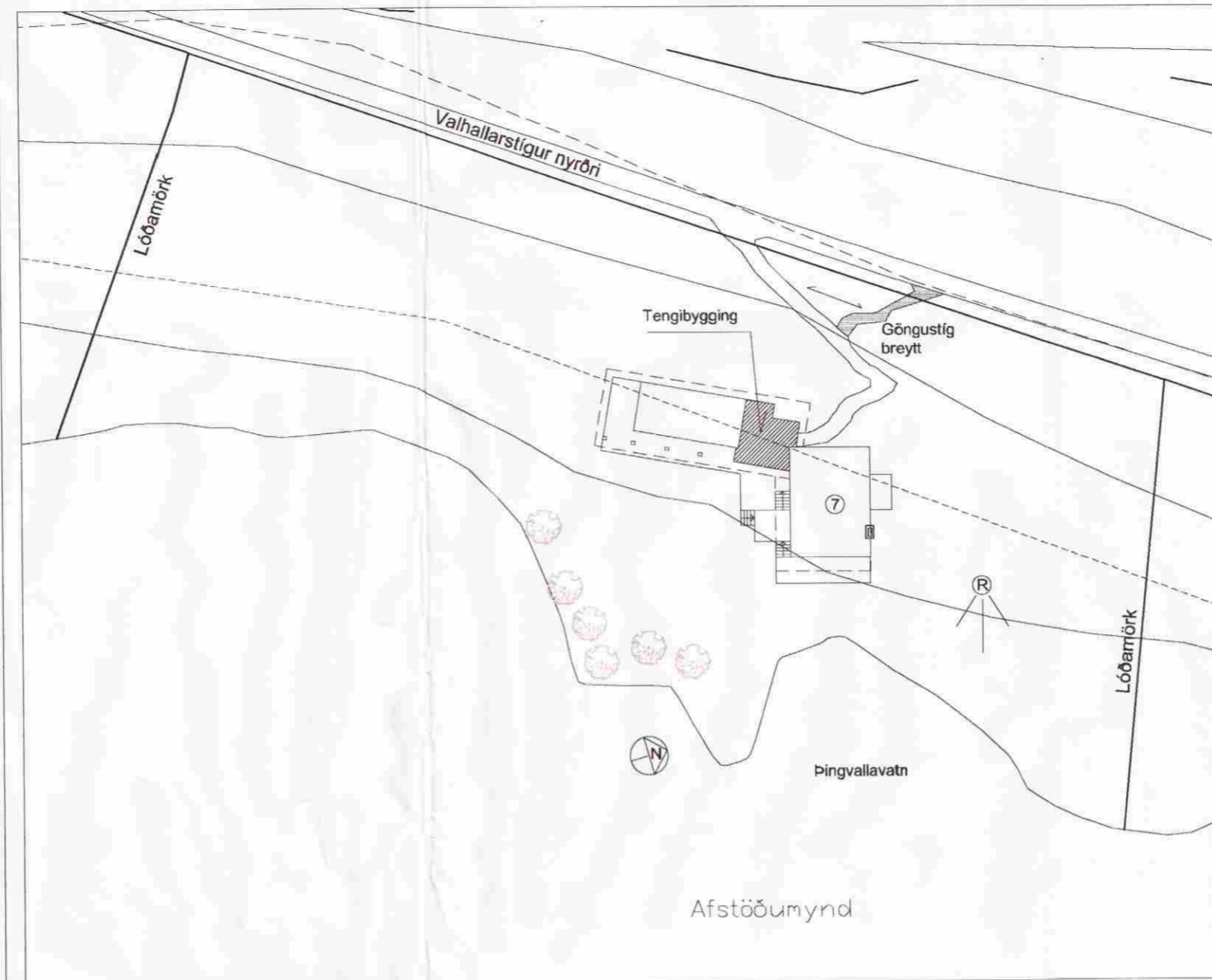
Arinn
Arinn er steyptur með opnu eldstæði og trekksþjaldi allur frágangur er samkvæmt byggingareglugerð 192.gr. og 193.gr.

Upphitun
Upphitun á húsinu er með vatnsöfnun og innsteyptum hitarörum í gólfum.

Frærensil
Rotþró er innan lóðar og verður allt affall frá húsunum leitt í hana.

Helstu stærðir

Flatarmál á fristundahúsi	133,7 m ²
Kjallari	24,8 m ²
Flatarmál lóðar	3000 m ²
Nýtingarhlutfall	0,06

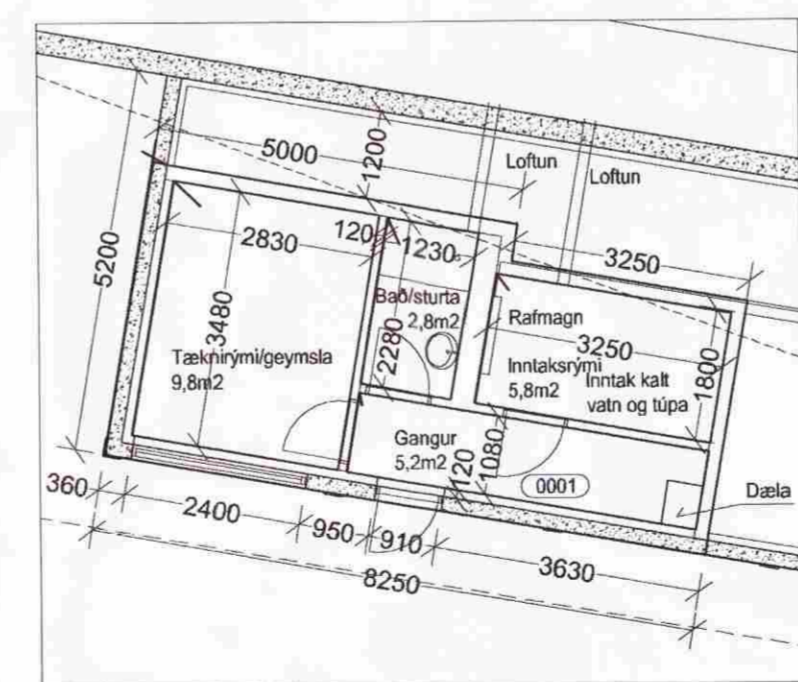


SAMPYKKT
22 JULI 2009
Þorleif Eggertsson
Byggingatráu uppsv. Amessýslu og Flóahf.

Skráningartafla: Valhallarstigur nyrðri 7					Skrásetjari: Þorleifur Eggertsson												
Landnúmer: 170803					Kennitala: 040163-4849												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 17.7.2009												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokur	Rým hæð-roð	Nöskun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milflötur m ²	Stögar m ²	Op m ²	Brúflötur m ²	Brúflötur sh. < 1.8	Sakarhæð mm	Sakarhæð max	Brúflötur m ²	Nættflötur m ²	Ert flatarmál m ²	Réttmál skiptanummál	Skiptanummál m ²
					158,5	0,0	0,0	0,0	158,5	0,0			599,1	137,2	158,5		533,776
													26,7				
													468,8	113,6	133,7		
A	0101	1. hæð	Fristundahús	N	0101	133,7	0,0	0,0	133,7	0,0	3,10	4,38	468,8	113,6	133,7	3,51	398,736
BC	0102		Pallur	S	0101	78,4			78,4							1,00	78,400
													103,6	23,6	24,8		
A	0001		Kjallari	N	0101	24,8	0,0	0,0	24,8	0,0	2,40	2,40	103,6	23,6	24,8	2,40	56,640
													103,6	23,6	24,8		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöskun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptanummál Séreign m ²	Séreign sumra m ²												
	0101	Fristundahús	158,5	533,776	533,776												
		Alls	158,5	533,776	533,776												

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
A	03.12.08	Byggingalýsingu fyrir þak og klæðningu útvegga	
B	18.07.09	Skráningartafla leiðrétt	



Grunnmynd kjallara

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

SÍÐUMÚLI 29
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HARDARSON ARKIT. FAI / FSSA KT: 221162-2269
GUDM. HUGI GUDMUNDSSON KT: 211066-5129
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT FAI. KT: 040163-4849

VERK
Fristundahús Valhallarstigur nyrðri 7

TEIKNING
Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningartafla

KVARÐI
A-2 - 1:500

DAGS.
23.03.2007
TEIKNAD AF
Þorleif Eggertssyni

TEIKNING NR.
A-02-01