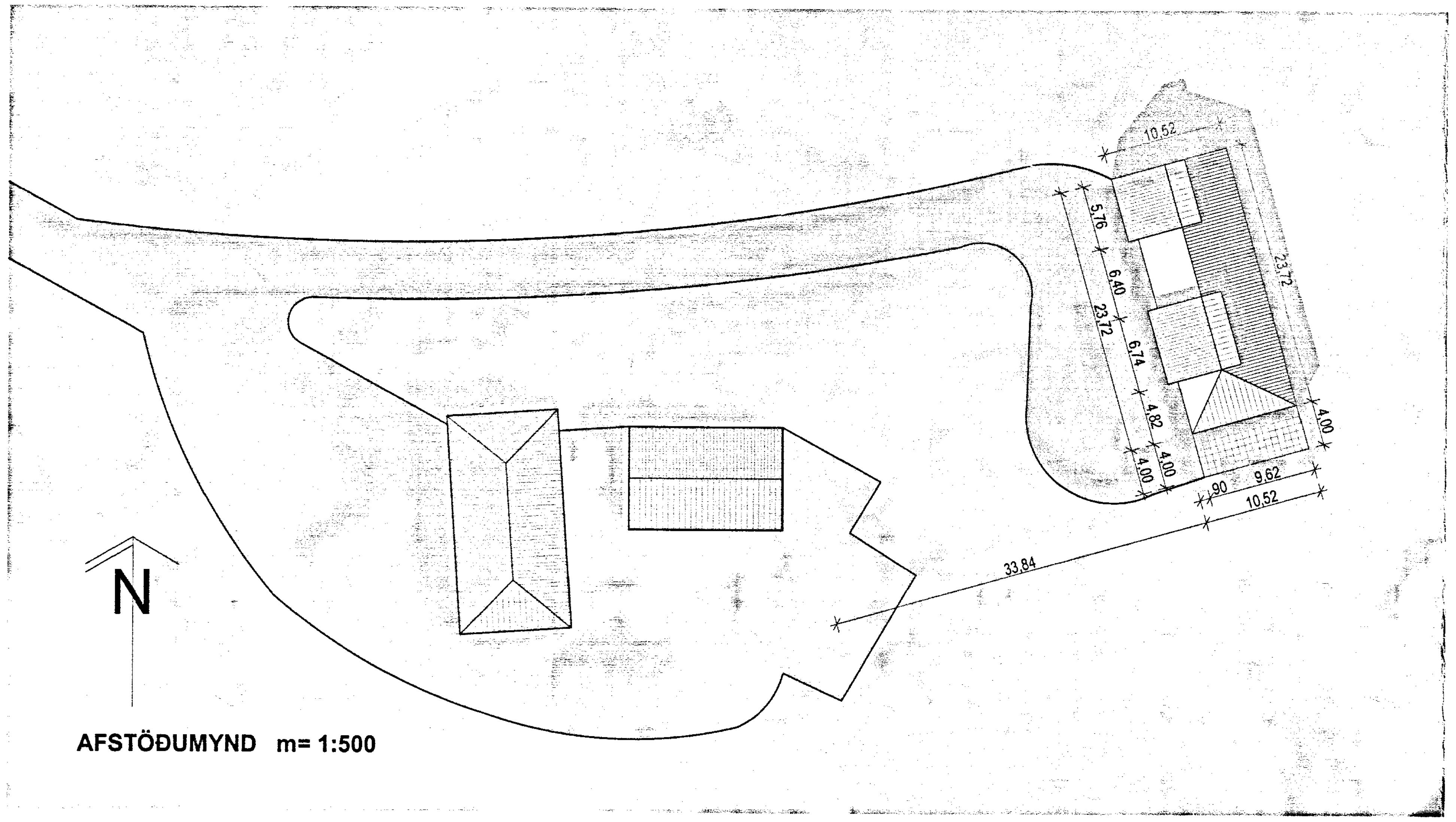
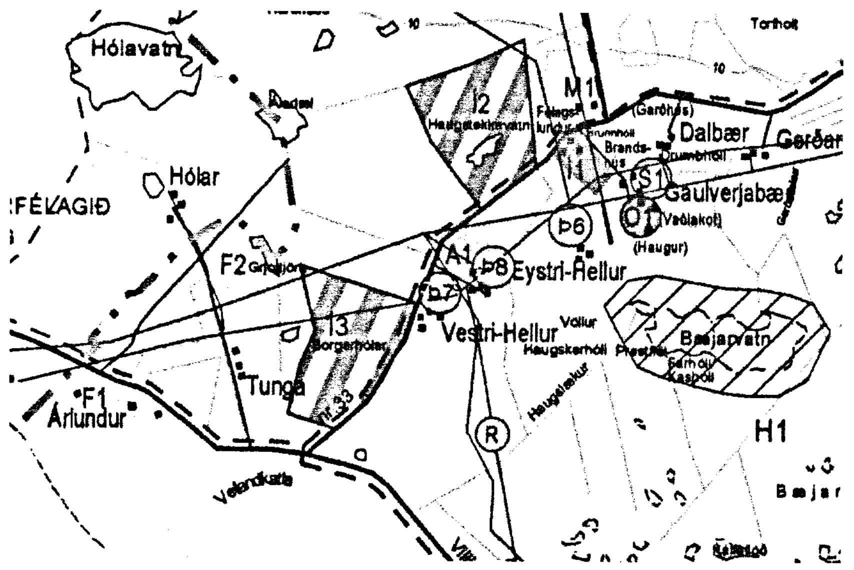


AFSTÖÐUMYND m= 1:500



AÐALSKIPULAG

SAMÞYKKT
19 SEPT. 2012
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

BYGGINGARLÝSING

Stærðir
Stærð íbúðarhúsalóðar að Eystri-Hellum er 18,816 m².
Staðgreinir: 8722-4-00026000
Landnúmer: 165.4712.
Brúttó flatarmál byggingarinnar er: 276,5 m². Brúttó rúmmál er 965,4 m³. Nýtingarhlutfall er 0,05. Á lóðinni er gert ráð fyrir 2 bílastæðum.

Notkun byggingar
Byggingin er íbúðarhús með vinnustofu og bílageymslu.

Almennt
Grunnplata hússins er staðsteypt, yfirbygging er úr timbri, einangrað í grind og klætt að utan með krossviði og báraðri málmklæðningu og timbri en að innan með krossviði og gifsplötum. Allar klæðningar innan- og utanhúss verða í flokki 1.

Milliveggir
Milliveggir eru úr timbri / blikkstoðum, einangraðir og klæddir með gifsplötum. Í baðherbergjum, eldhúsi og þvottaaðstöðu eru rakaþolnar gifsplötur, klæddar með flísum þar sem mest mæðir á.

Gólf
Gólf er staðsteypt og klætt með parketi og flísum.

Þak
Burðarbitar hússins er úr timbri, einangrað í grind með steinull og klætt að ofan með krossviði, þakpappa og báraðri málmklæðningu. Frágangur þaka skal vera samkvæmt verklýsingu og fyrirmælum framleiðanda þakefnis.

U-gildi byggingar
Byggingin skal einangruð amk. í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð.
Einangra skal botnplötu með amk 150 mm frauðplasti.
Tvöfalt k-gler er í öllum gluggum.

Loftræsing / hitun
Gólfhitun er í öllu húsinu með lokuðu rafhituðu kerfi.
Bygginguna skal loftræsa amk. samkv. gr. 10.2.5 og 10.2.6 í byggingarreglugerð. Loftræsing er annars vegar náttúruleg um opnanlega glugga og innganga en hins vegar er vélrænt útsog úr öllum gluggalausum rýmum.

Útfærslur skulu að öðru leyti uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Allt litaval skal vera í samráði við arkitekta. Innréttingar sýndar á teikningum gefa aðeins hugmynd að endanlegri útfærslu.

Skráningartafla: Eystri Hellur
Landnúmer: 165-4712
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Gunnlaugur Björn Jónsson
Kennitala: 110254-3349
Dags.: 12/12/11

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			391.9	0.0	0.0	0.8	276.5	24.9			965.4	239.0	257.7		701.894
		Botn											47.9				
	01	**1. hæð**			239.4	0.0	0.0	0.0	239.4	0.0			749.4	207.8	239.4		
A	0101	**íbúð**	N	0101	239.4	0.0	0.0	0.0	239.4		2.80	5.33	749.4	207.8	239.4	3.13	650.414
	02	**þakhæð**			152.5	0.0	0.0	0.8	37.1	24.9			168.1	31.2	18.3		
A	0201	**geymsla**	N	0101	37.9			0.8	37.1	18.8	0.05	2.53	62.6	31.2	18.3	1.65	51.480
A	0202	**þakrými**	V	0101	114.6					6.1	0.00	2.00	105.5				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	257.7	701.894	701.894
	Alls	257.7	701.894	701.894

SKIPULAGS- ARKITEKTA- OG VERKFRÆÐISTOFAN ehf.
Garðastræti 17.
101, Reykjavík
kt:701294-8909
sími: (+354) 561-6577
fax: (+354) 561-6571
skipark@skipark.is

Hönnun:
Gestur Ólafsson
081241-4499
Zoltán Vilmos Horváth
230476-5439

Verk: Eystri - Hellur hús íbúðarhús 2
Verknúmer: 049
Teikning: Afstöðumynd
Kvarði: 1:500
Hönnunarstig: BYGGINGARTEIKNING
Dags: 24. 05. 2012
Breytt:
Teikn: A-01