

MÓTTEKIÐ

07 JAN. 2009

Byggingafulltrúi uppsv. Ámessýslu og Flóahr.

Eignaskiptayfirlýsing

Heiðargerði 2

Flóahreppi, 801 Selfossi

Landnúmer: 209866

Staðgreinir: 35470020

**Ásgeir Leifsson, kt. 090741-2259
Kumbaravogi, 825 Stokkseyri
Leyfishafi nr. 117**

nóvember 2008

**Eign: Heiðargerði 2
Flóahreppi, 801 Selfossi**

**Landnúmer: 209866
Staðgreinir: 35470020**

Eignaskiptayfirlýsing

Undirritaðir eigendur Heiðargerðis 2, Flóahreppi, 801 Selfossi ákveða með eignaskiptayfirlýsingu þessari að staðfesta skiptingu hússins í tvær eignir 0101 og 0102.. Eignaskiptayfirlýsingin er alls 3 blöð tölusett, með forsiðu, skráningatöflu, auk málsettrar grunnteikningar af húsinu, sem sýnir eignaafmörkun, lóð og afstöðumynd eða alls 7 blöð.

Forsendur

Eignaskiptayfirlýsing þessi er unnin af Ásgeiri Leifssyni, kt. 090741-2259. Við gerð hennar var stuðst við eftirfarandi gögn:

- 1) Lög nr. 26/1994 um fjöleignahús og seinni breytingar.
- 2) Reglugerð 910/2000. um eignaskiptayfirlýsingar, útreikning hlutfallstalna o.fl. í fjöleignahúsum.
- 3) Reglur og leiðbeiningar Fasteignamats ríkisins og byggingarfulltrúa um skráningu mannvirkja. Útgáfa júlí 1977 og Lög um skráningu og mat fasteigna nr. 6 6. febrúar 2001.
- 4) Íslenskan staðal ÍST 50 útg. 3 frá 1998 eftir því sem við á.
- 5) Afsöl (eða kaupsamninga) vegna fyrri fasteignaviðskipta í húshlutanum.
- 6) Grundvöllur samnings var málsett grunnteikning unnin af Teiknistofunni, Suðurlandsbraut 48, Rvk., samþykkt af byggingarfulltrúa uppsveita Árnassýslu 29. apríl, 2008.

Fylgiskjöl

Fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu þessari eru skráningartafla fyrir húsið 1 blað, málsett grunnteikning af húsinu sem sýnir eignaafmörkun 1 blað, lóðarmynd og afstöðumynd 1 blað. Fylgiskjöl eru alls 3 blöð.

Sameign

Engin sameign er í húsinu.

Lóð

Lóð hússins Heiðargerði 2 er 4427 m² leigulóð. Hún skiptist í tvo sérnotafleti sbr. meðfylgjandi afstöðumynd. Hvor aðili sér um umhirðu síns lóðarluta. Sérnotafloitur mhl 0101 er 2634,1m². Sérnotafloitur mhl 0102 er 1792,9m². Eigandi matshluta 0102 hefur umferðarrétt yfir lóð matshluta 0101.

Gerð húss:

Byggingarár hússins er 2008. Húsið er stálgrindahús á einni hæð á steiptum grunni, klætt að utan með trapizuformuðu stáli. Þak er tvíalla, klætt með stáli.

Eignir.

Eign 0101:

Fastanúmer 231-1097

Eignin er vélageymsla.

Birt stærð eignar:

Hlutfallstala í eignarhluta

207,3m²

Hlutfalltala í (sameign allra og lóð):

39,43%

39,56%

Eign 0102:

Fastanúmer 231-7810

Eignin er vélageymsla.

Birt stærð eignar: í mhl. 01

Hlutfallstala í eignarhluta í mhl 01

316,7m²

Hlutfalltala í (sameign allra og lóð)

60,57%

60,44%

Kvaðir

Engar kvaðir eru á lóð eða byggingu.

Hita og rafmagnskostnaður

Rafmagns- og hitamælur eru á millivegg milli eignarhluta og kostar hvor aðili sinn hita og rafmagn.



Gert í Stokkseyri 27. nóvember, 2008

Ásgeir Lífsson
Ásgeir Lífsson, kt. 090741-2259

Staðfesting eiganda Heiðargerðis 2, Flóahreppi, 801 Selfossi með undirritun:

Eigandi 0101:

Smiði og jarðvinna ehf.

Helgi Sigurdsson
kt. 470306-0680

Eigandi 0102

Arnarvogur ehf.

Vidar Sig.
kt. 531198-2049

Vitundarvottar:

Aldeís Ónn
200364-4069

kt.

Sigurður Lútfur
070270-5939

kt.

