



Almennar skýringar
Efni og gerð:

Undirstöður eru jámbentir steypfir sökklar ásamt Ø300 jámbentum steypum súlum. Þak er gert úr timbri, borðaklætt með báraðri málmklæðningu. Veggir eru úr timbri klæddir að utan með lóðréttri timburklæðningu og flisum. Lagirnir eru lagðar í vegg og gólfplötu. Við val á og staðsetningu handslökkvitækja má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirliti ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd, einnig hurð inn úr anddyri, aðrar hurðir eru 800 mm. Tvö bílastæði eru á bílplani.

Annað
Einstakir byggingarhlutar skulu uppfylla eftirfarandi v-gildi:

Byggingarluti	W/m² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (180 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheil viður)

Skráningartafa: Hnaus 2. (Íbúðarhús). 801 Flóahreppi
Landnúmer: 213873
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Grétar H. Jónsson.
Kennitala: 170347-4479
Útgáfa: 4.01t Dags: 22.10.2013

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					168,8	17,5	4,6	0,9	185,4	12,5			590,9	158,2	172,9		467,940
Botn													33,8				
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	168,8	17,5	4,6	0,9	185,4	12,5	2,12	4,83	557,1	158,2	172,9		467,940
A	0102	Svefnloft.	N	0101	168,8	17,5	4,6	0,9	168,8	12,5	0,53	2,23	557,1	141,8	168,8	3,30	467,940

Athugasemdir
Aðfutt hús er 86,5 m². 252,9 m³.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	172,9	467,940	467,940
	Alls	172,9	467,940	467,940

Nafn	Austur	Norður
BO1	414485.8	383403.9
BO2	414485.8	383451.9
BO3	414527.8	383451.9
BO4	414527.8	383403.9

Hnitakerfi: ISN93

Hnaus 2, Íbúðarhús 801 Flóahreppur	Teikn nr: 100
Aðaltekningar Afstaða, skrán.t., byggingarlýsing	Frumstærð: A2
Dags: 2013-03, Mkv: 1:500	Hann: GBS
Samp: <i>[Signature]</i> 020162-3099	V.nr: 13-016 Teikn: JHG

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS

AFSTÖÐUMYND 1:500