

BYGGINGALÝSING:
 KLÆNGSSEL NR 2
 Landnr.: 218882
 Staðgreinir: 00052020

Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi, á áður byggða sökklá.

UNDIRSTÖÐUR:
 Undirstöður eru úr járnbenntri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

PLATA:
 Botnplata er úr járnbenntri steinsteypu, er einangrist með 100mm plast- eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist með STANDANDI KLÆÐNINGU. Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:
 Þak er gert út timbri, einangrist með 200mm þakull og klæðist með bárujárnri eða samþærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:
 Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu, en hurðir úr mahogny eða samskonar. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Björgunarop eru í hverju svefnherbergi. Innihurð í verði 900mm breiðar

UPPHITUN/LAGNIR:
 Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/eða gólfhitalögnum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Lagnæfni skal allt vera vottað af RB. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

LÉTTIR INNVEGGIR:
 Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm. timburgrind/álstoðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm. gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og einangrist með 70mm. steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:
 Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).
 Bílskúr og sorpgeymsla sé í flokki 1 (EI-60).

LOFTRÆSING:
 Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.

BRUNAVARNIR:
 Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:
 Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum.

ATH
 Byggingarfulltrúinn ásamt húseiganda hæðar-og staðsetji hús á lóðinni.

KÖLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.

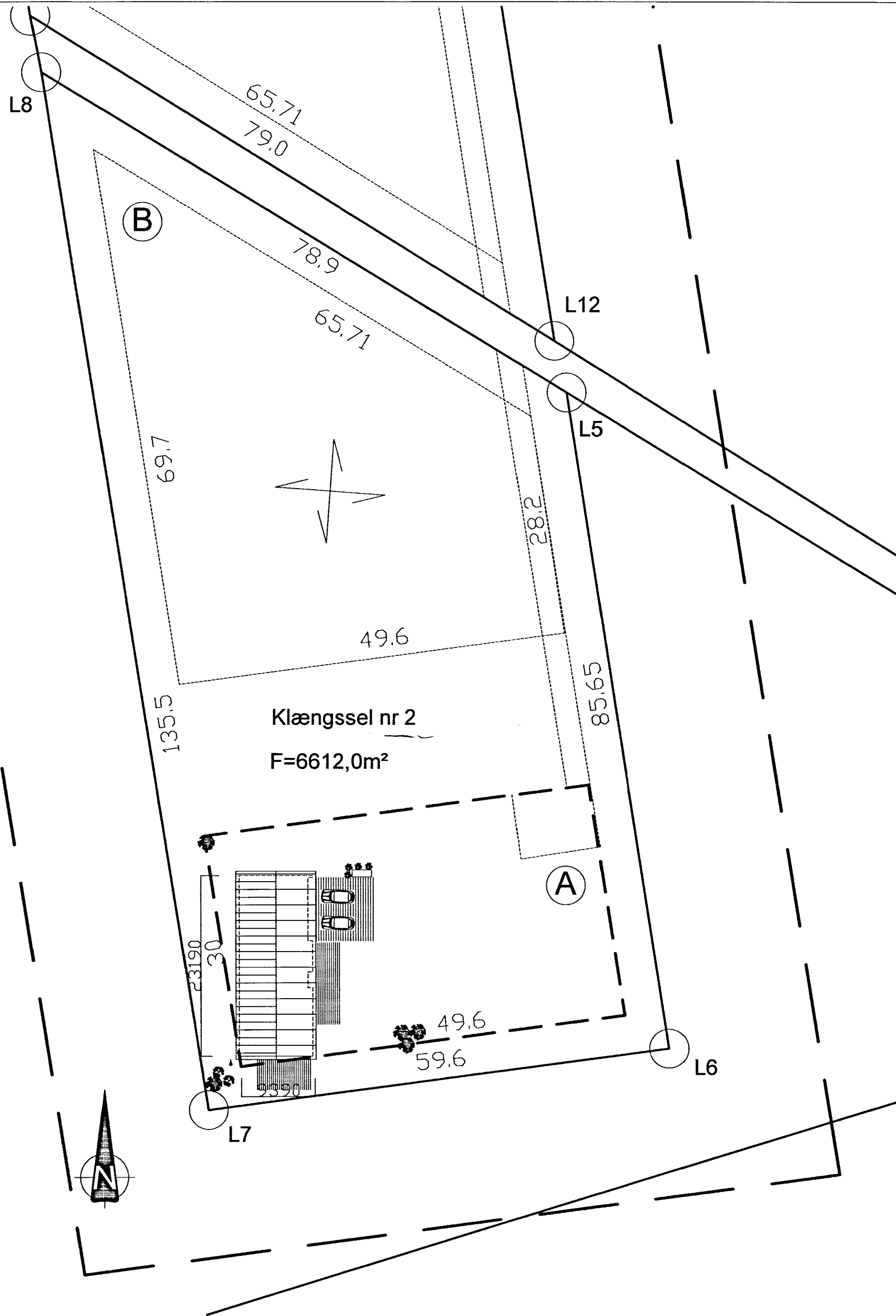
Botnplata..... 0,3 w / m²k
 Útveggir..... 0,3 w / m²k
 Gler og karmar..... 2,0 w / m²k
 Hurðir..... 3,0 w / m²k
 Þak..... 0,2 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:

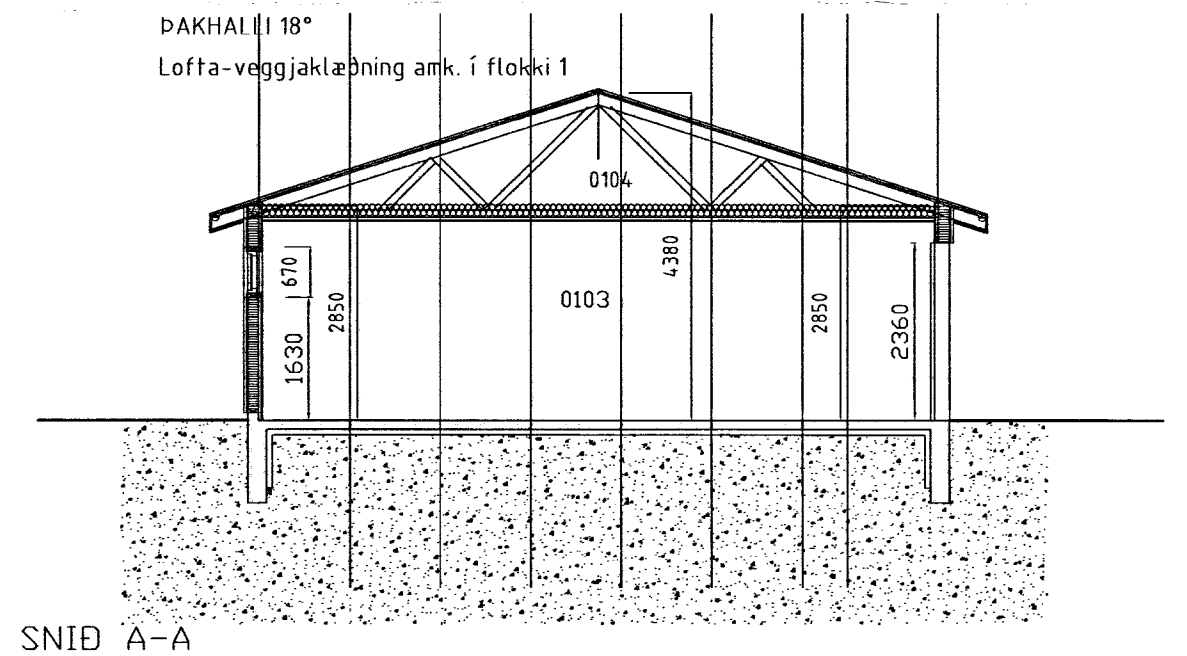
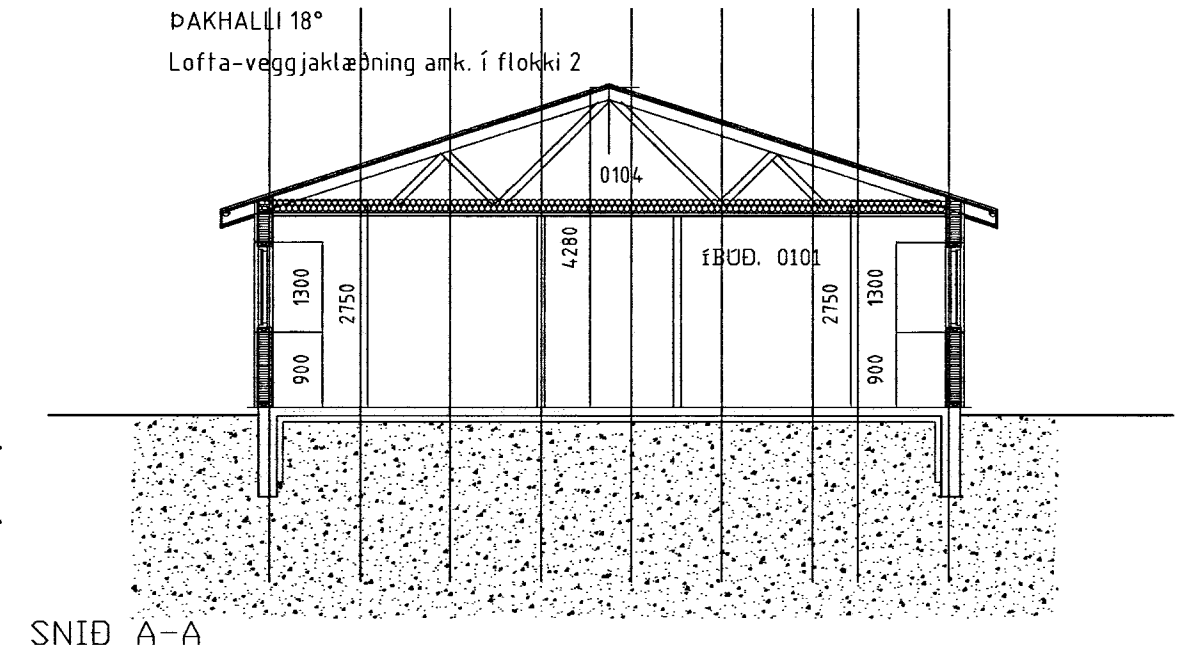
Heildarflatarmál íbúðarh..... 143,8 m²
 Heildarflatarmál bílskúr..... 67,8 m²
 Samtals Heildarflatarmál húss..... 211,6 m²

Heildarrúmmál húss m/botnplötu..... 793,7 m³

Nýting lóðar 211,6m² / 6612,0m² (lóð) = 0,032



SAMDYKKT
 24.05.2013
 Árný Þorláksson
 Svefnálf / Húsiun og Arnsveflu og Flúamir



SGHUS		AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI	
		SÍMI 482 3850 FAX 482 3851	
		NETFANG sghus@sghus.is	
		VEFFANG www.sghus.is	
KLÆNGSSEL			
Afstöðumynd			Kvarði 1:500
Svís			Kvarði 1:100
HANNAÐ:	TEIKNAD:	DAGSETNIG	VERKNUMER
Kjartan Sigurðsson kr. 121066-5809	Kjartan Sigurðsson kr. 121066-5809	15.10.2013	0000
SKRÁARNAFN	SAMDYKKT	TEIKNING NUMER:	
KLÆNGSSEL.dwg		A-01	