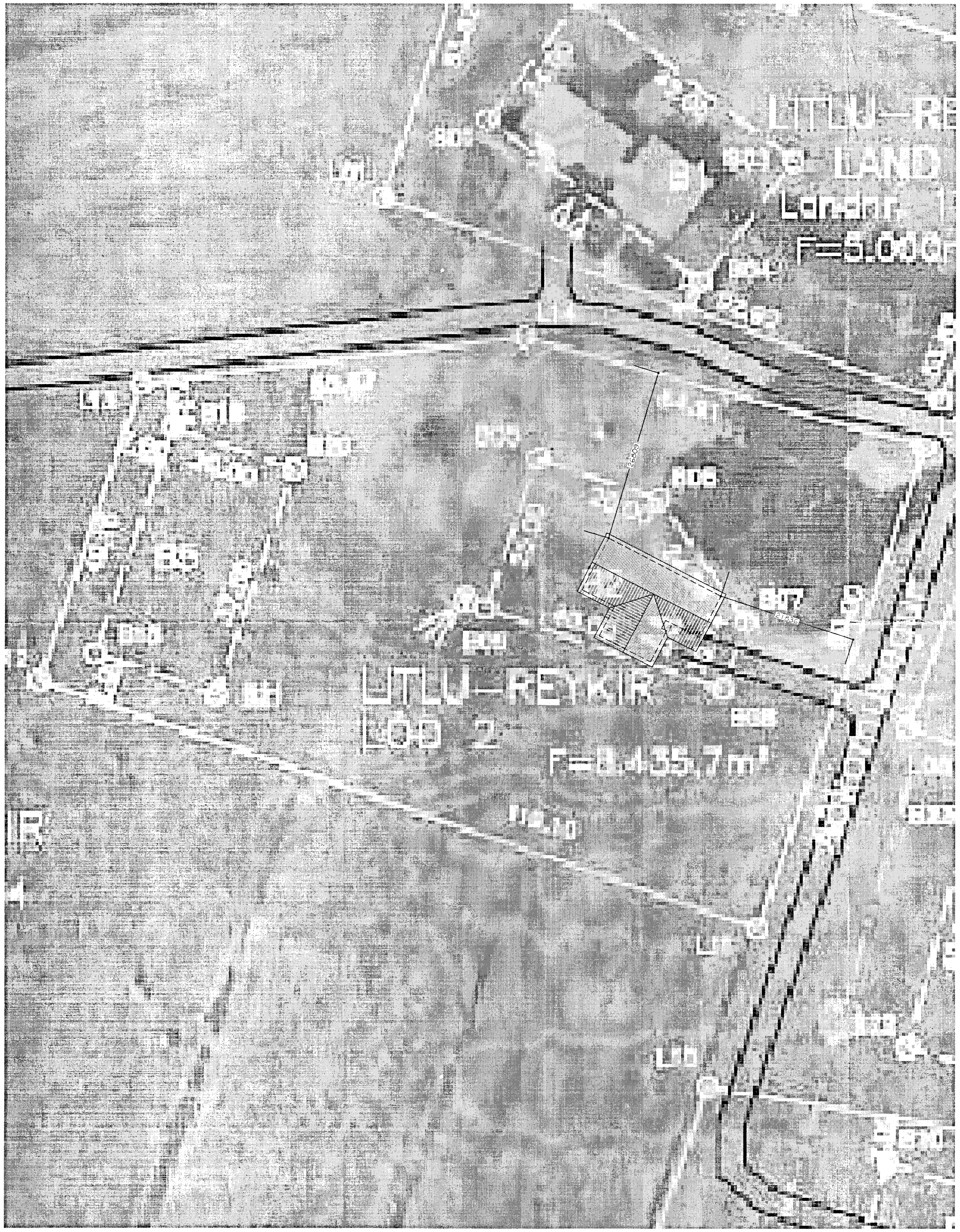

SAMÞYKKT
06 JÚNÍ 2013
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

BYGGINGALÝSING FYRIR NÝTT ÍBÚÐARHÚS AÐ LITLU-REYJUM LÓÐ 2.
Landnúmer: XXXXXX
Staðgreinir: XXXXXXX

Um er að ræða íbúðarhús á einni hæð.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr 150mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist að utanverðu með krossvið, loftunargrind og klæðist með bárulaga málmklæðningu. Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá tvöföld gips plötuklæðning / panilklæðning.

ÞAK:
Þakvirki er gert úr timbri er einangrist með 200mm þakull. Sperrur klæðist með borðaklæðningu (25x150), þakpappa og bárulaga málmklæðningu.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir verða úr timbri.
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, stærð þeirra sé að lágmarki 600mm á breidd og 600mm á hæð.
Allar innihurðar eru 900mm, gatmál 1000 mm.

UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu, gólfhitakerfi.
Neysluvatnslagnir eru staðsettar í gólfplötu.
Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm blikkstoðum er klæðist með 2x13mm gipsplötum hvorumegin og einangrist með 70mm steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:
íbúð sé í flokki 2 (EI-30). Bílskúr sé í flokki 1

BRUNAVARNIR:
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:
Á lóðinni er gert ráð fyrir þremur bílastæðum.

ANNAÐ:
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.

Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:
Ú1	15.04.13	SSH	Frumútgáfa

Litlu-Reykir, lóð 2
Flóahrepp

Teikninúmer: 100-01

Aðaluppdrættir:
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Mælikvarði: 1:500

Hannað: SSH | Teiknað: SSH
Dagsetning: 15.04.13 | Verknúmer: 13 005 | Frumstærð: A2
Ábyrgðarm. og rétthafi: 200752-4659