

BYGGINGARLÝSING

Stærðir

Landið: 0,8 Hektarar
 Hús: 51,6 m² – 173,5 m³
 Pallur/verönd: 41,0 m²
 Skyggni: 12,0 m²

ALMENNT:

Öll mál á teikningunni eru í sentimetrum (sn)
 Timbur skal vera gallalaust og uppfylla kröfur íslensks staðals IST/DS413 um styrkleikaflokk K18.
 Boltar og saumur skulu vera galviniseraðir.

FUNDAMENT:

Steypt punktfundament á hefðbundinn máta fjöldi og gerð skal vera í samræmi við verkfræðiteikningar.

ÚTVEGGIR:

Útveggir hússins eru byggðir upp sem hefðbundnir timburveggir, einangraðir með 100 mm steinull og klæddir að utanverðu með láréttri timburklæðningu.

ÞAK:

Þakið er byggt upp sem hefðbundið þak, klætt bærustáli. Það verður einangrað með 180 mm steinull. Loftun verður ofan við einangrun og rakavarnarlag undir.

KLÆÐNING:

Allar klæðningar í húsinu skulu að minnsta kosti vera í flokki II.

GÓLF:

Gólf er uppbyggt með dregurum á steyptum punktfundamentum, gólfbitum og klædd með tréborðum. Gólf verður einangrað með 180mm steinull og sett rakavarnarlag. Dregara skal fúaverja með viðurkenndum fúavarnarefnum.

GLUGGAR:

Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

EINANGRUNARGILDI:

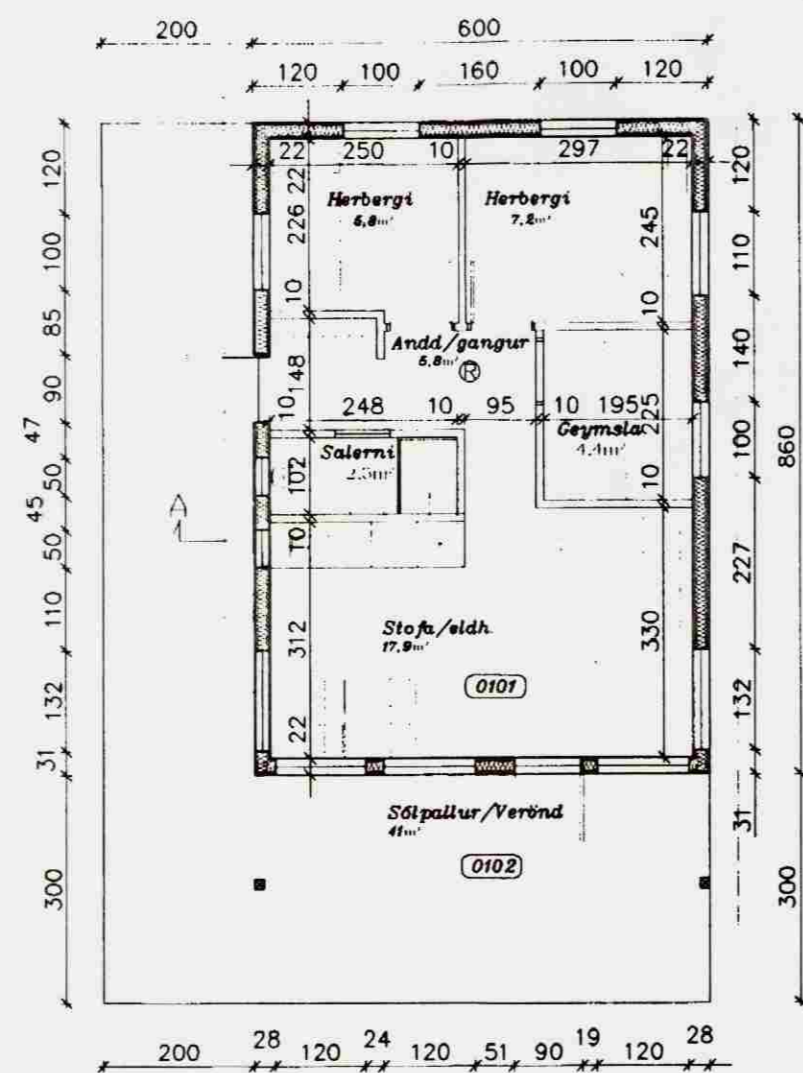
Botnplata 0,3 W/m²K
 útveggir 0,4 W/m²K
 Gluggar 2,0 W/m²K
 Hurðir 3,0 W/m²K
 þak 0,2 W/m²K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

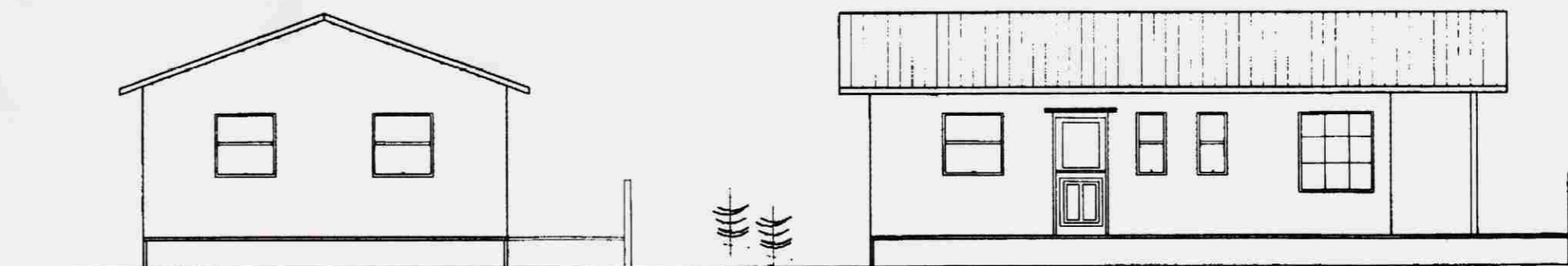
Skráningartafla: HALLKELSHÓLAR 109 GRÍMSNESI					Skrásetjari: Brynjar Daniellson												
Landnúmer: 01					Kennitala: 090467-5229												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 20.7.2001												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hólflokkur	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					51,6	0,0	0,0	0,0	51,6	0,0			183,8	43,6	51,6		187,496
Botn													10,3				
01 1. hæð					51,6	0,0	0,0	0,0	51,6	0,0			173,5	43,6	51,6		
A	0101	Sumarhús	N	0101	51,6	0,0	0,0	0,0	51,6	0,0	2,50	3,48	173,5	43,6	51,6	3,36	146,496
CB	0102	Pallur/verönd	S	0101	41,0				41,0							1,00	41,000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
					Skiptarúmmál												
					Séreign												
					Séreign og sameign												
0101 Sumarhús					51,6	187,496	187,496										
Alls					51,6	187,496	187,496										

Skráningartafla: HALLKELSHÓLAR 109 GRÍMSNESI					Skrásetjari: Brynjar Daniellson	
Landnúmer: 01					Kennitala: 090467-5229	
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 20.7.2001	
Utgáfa: 4.01					Stærðir	
Botnplata					Hjúpflötir	
					bar af:	
					bar af:	
Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakluggar og þekop m ²	
10,3	51,6	80,6	19,2	54,9	0,0	
Matshluti						
Yfirlit						
		Innan hæða		Utan hæða		
		A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m ²		51,6				51,6
Brúttóflötur / m ²		51,6				51,6
Brúttórúmmál / m ³		183,8				183,8
Nettóflötur / m ²		43,6				43,6
Birt flatarmál / m ²		51,6				51,6
Skiptarúmmál / m ³		146,496				146,496

Skráningartafla



Grunnmynd

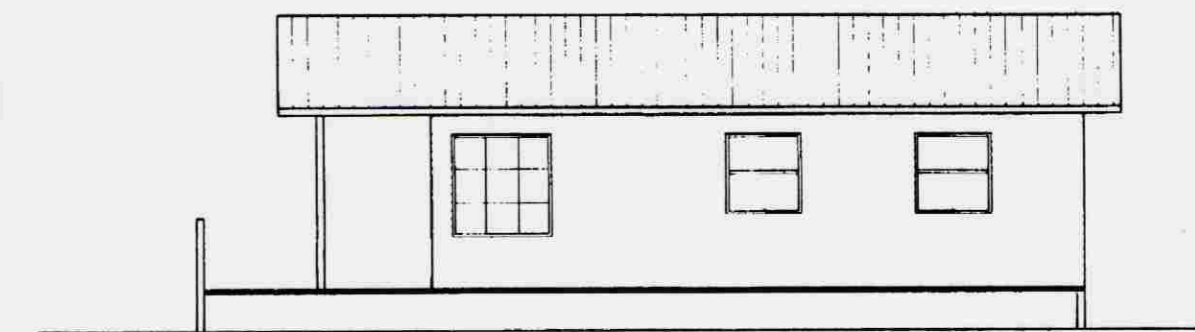


Nordurhlid

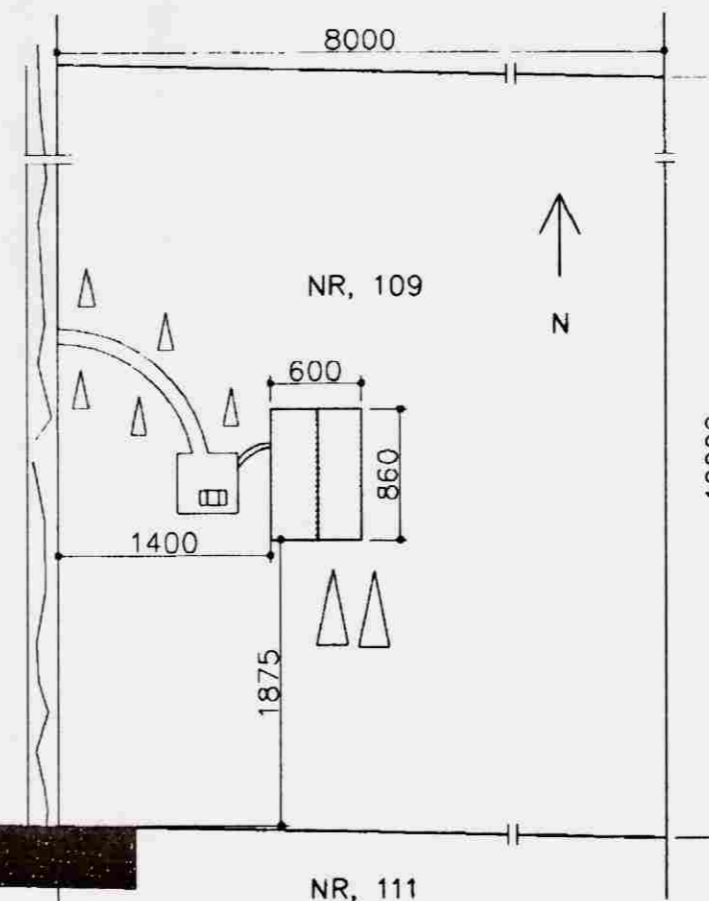
Vesturhlid



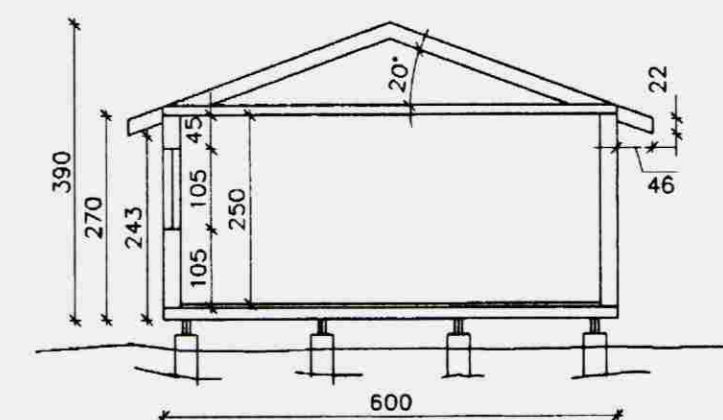
Sudurhlid



Austurhlid



Afstöðumynd 1:500



Snid A-A

Ⓡ Reykskynjari

1* Staðsetningu glugga breytt lítilega

Breytingar			HALLKELSHÓLAR 109	
Nr.	Dags.	Nafn		
1	27.03.02	BD	Verkfræðistofa Þráinn og Benedikt ehf. Laugavegi 178, sími: 553 1770, 568 7775	H BD T BD S M 1:100/500 Nr. A101 Dags. Júl 01 090149-3609
			Nýtt sumarhús í Grímsnesi	