

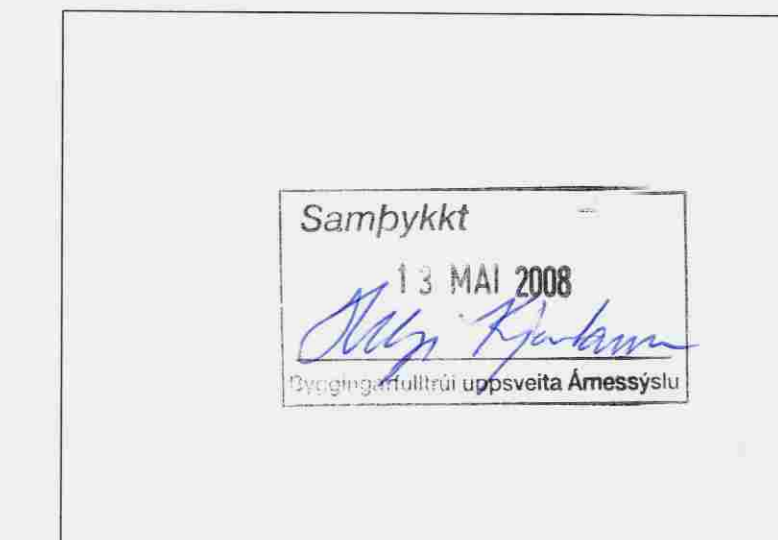


1 AFSTÖDUMYND
m.k.v. 1:500

Skráningartafla: Bæjarholt 1, Bláskógabyggð - 801 Selfoss			
Landnúmer:	202313	Staðgreinir:	8721-1-64300010
Reikna Matshlutanúmer:	01		
Skrásetjari:	Anna Leoniak		
Reikningi lokið Kennitala:	030680-2869		
Dags:	29.4.2008		
Prenta		Brúttóflötur:	202,9 m2
		Brúttó rúmmál:	645,2 m3
		Birt flatarmál:	202,9 m2
		Skiptarúmmál:	612,434 m3
Útgáfa: 4.01mac © 1998 Fastignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.			

Skráningartafla: Bæjarholt 1, Bláskógabyggð - 801 Selfoss				Skrásetjari: Anna Leoniak			
Landnúmer:		202313		Kennitala:		030680-2869	
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:		4.01mac	
Dags:		29.4.2008					
Botnplata		Hjúpflötir					
Botnplata m3	Botnplata m2	Útveggir m2	fiar af: Glugga- og dyraop m2	flak m2	fiar af: flakgluggar og flakop m2		
Matshluti	40,6	202,9	291,3	71,1	204,3		
Yfirlit							
		Innan hæða	Útan hæða				
		A	A	B	C	Alls	
Botnflötur / m2		202,9		2,8	81,1	286,8	
Brúttóflötur / m2		202,9		2,8	81,1	286,8	
Brúttórúmmál / m3		645,2		7,9	81,1	653,1	
Nettóflötur / m2		178,3		2,8	81,1	262,2	
Birt flatarmál / m2		202,9				202,9	
Skiptarúmmál / m3		531,334			81,100	612,434	

Skráningartafla: Bæjarholt 1, Bláskógabyggð - 801 Selfoss				Skrásetjari: Anna Leoniak													
Landnúmer:		202313		Kennitala:		030680-2869											
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:		4.01mac											
Dags:		29.4.2008															
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m2	D5M Milliflötur m2	D6 Stiggar m2	D7 Op m2	D8 Brúttóflötur m2	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m3	D12 Nettóflötur m2	D16 Birt flatarmál m2	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m3
Matshluti					202,9	0,0	0,0	0,0	202,9	0,0			645,2	178,3	202,9		612,434
Botn													40,6				
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	202,9	0,0	0,0	0,0	202,9	0,0			604,6	178,3	202,9		
B	0102	Inngangur	U	0101	202,9	0,0	0,0	0,0	202,9	0,0	2,85	3,65	604,6	178,3	202,9	2,98	531,334
C	0103	Verönd	S	0101	30,9	0,0	0,0	0,0	30,9	0,0	2,85	2,85	7,9	2,8			
C	0104	Verönd	S	0101	50,2				50,2					30,9		1,00	30,900
														50,2		1,00	50,200
Athugasemdir																	
Á verönd er gert ráð fyrir heitum potti																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m2	Skiptarúmmál Síreign m3	Síreign m3												
	0101	Íbúð	202,9	612,434	612,434												
		Alls	202,9	612,434	612,434												



BÆJARHOLT 1
Staðgreinir 8721-1-64300010
Landnúmer 202313
Matshlutar 01

HÜSLÝSING
Húsið er timburhús á steypum sökkli, gólfplata er steinsteyp. Útveggjagrind er 125 mm, fyllt með steinullareinangrun. Ysta klæðning útvegga og skyggna er timburklæðning. Pak er dúklagt einhalla timburpak. Ofan á dúk kemur tvöfalt lag af torfi. Pakið er einangrað milli sperra með 200 mm steinullareinangrun. Léttr innveggir eru gífsplötuklæddir blikkstóaveggir, einangraðir með steinull. Loftklæðningar eru gífs- og/eða krossviðarplötuklæðningar. Útveggir eru klæddir að innan með gífsplötum. Gluggar eru timburál gluggar, gler K-gler. Opnanlegir gluggar eru í flestum rýmum, önnur rými verða loftræst. Inntök eru í inntaksherbergi í vinnustofu. Lagnaleiðir eru undir steyptri plötu og í lofti og veggjum. Húsið er hitað með gólfhitagögn í steyptri gólfplötu.

Björgunarp eru úr öllum iverurýmum.
Kólnunartölur:
þak ≤0,2 W/m2
útveggir ≤0,3 W/m2
gluggar ≤2 W/m2
hurðir ≤3 W/m2
gölf ≤0,3 W/m2

Samtals birt flatarmál: 202,9 fermetrar
Samtals rúmmál, brúttó: 645,2 rúmmetrar

Brýting	Dagsetning	Skyring

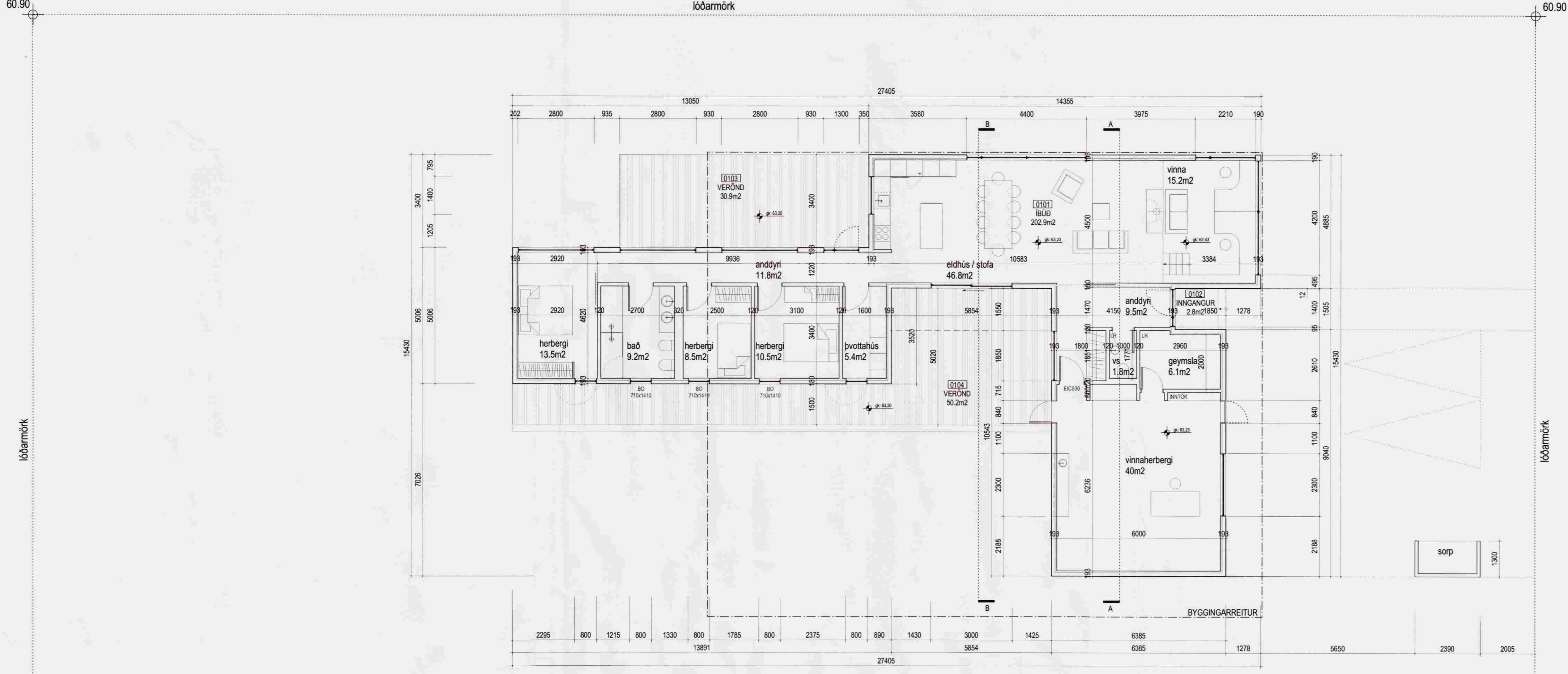
Ámi Kjartansson arkitekt FAI k1: 040352-3099
Bjarnir Bjarnar Jónsson arkitekt FAI k1: 020454-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI k1: 121057-6039
Sigrún Kjartansson arkitekt k1: 121258-2269
Sigrún Halldórsdóttir arkitekt FAI k1: 100857-2009

**BÆJARHOLT 1
BLÁSKÓGABYGGÐ - 801 SELFLOSS**
EINBYLISHÚS

Brýting	Tekni:	A1.01	GLÁMA·KÍM
Útgáfa:	Mkv.:	1:500	Arkitekt Laugavegi 144 v.h. 105 Reykjavík t: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 494 2739 glamakin@glamakin.is, www.glamakin.is
Versio:	Ál:	AL/SH	

2070962

TEKNIÐGI HESSA MÁ EKKI AFLEIÐA MEÐ MENNUM HATTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HELD AN SKRIFLESS LEIÐS HÖFUNÐAR

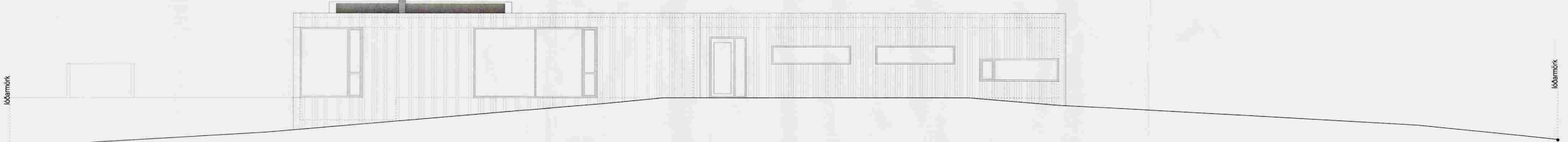


63.65 lóðarmörk lóðarmörk 63.65

1 GRUNNMYND
mkv. 1:100



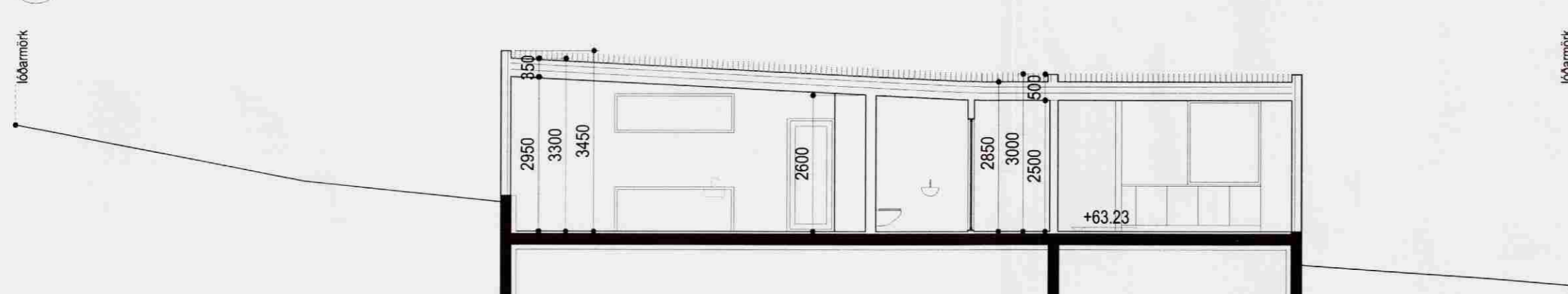
2 ÚTLIT
mkv. 1:100



3 ÚTLIT
mkv. 1:100

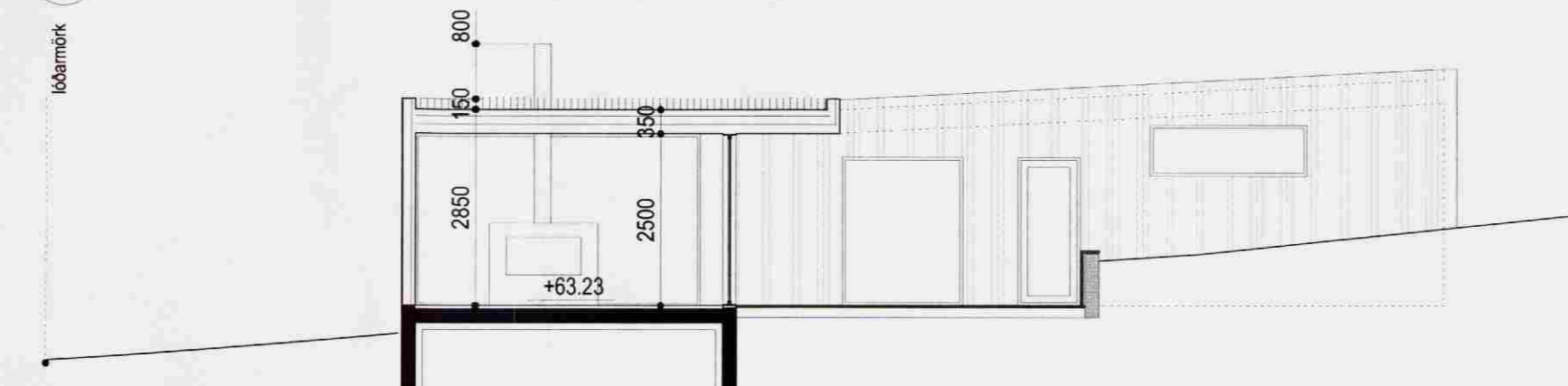


5 ÚTLIT
mkv. 1:100



7 SNEIÐING AA
mkv. 1:100

4 ÚTLIT
mkv. 1:100



6 SNEIÐING BB
mkv. 1:100

Þreyting	Dagsetning	Skýring

- Árni Kjartansson arkitekt FAÍ kt: 040352-3099
- Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ kt: 020464-5509
- Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ kt: 121057-6039
- Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 121258-2269
- Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009

BÆJARHOLT 1
BLÁSKÓGABYGGÐ - 801 SELFÓSS
EINBYLIÐSHÚS

GRUNNMYND, ÚTLIT, SNEIÐING	ADALUPPDRAÐTUR
Þreyting: 30.04.2008	Skv. nr.: A1.02
Mkv.: 1:100	GLÁMA · KÍM
2070962	AL AL/SH

ARKITEKTAR LEIÐGAFVI 144 4HÍ 108 Reykjavík
t: 530-8100, f: 530-8101, s: 560 496 2739
glamaki@glamaki.is, www.glamaki.is

TEKNIÐGI MESSA MA EKKI AFRISA MED NERUM KÆTTI AD HEUTA TL EDA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEIÐS HOFUNÐAR