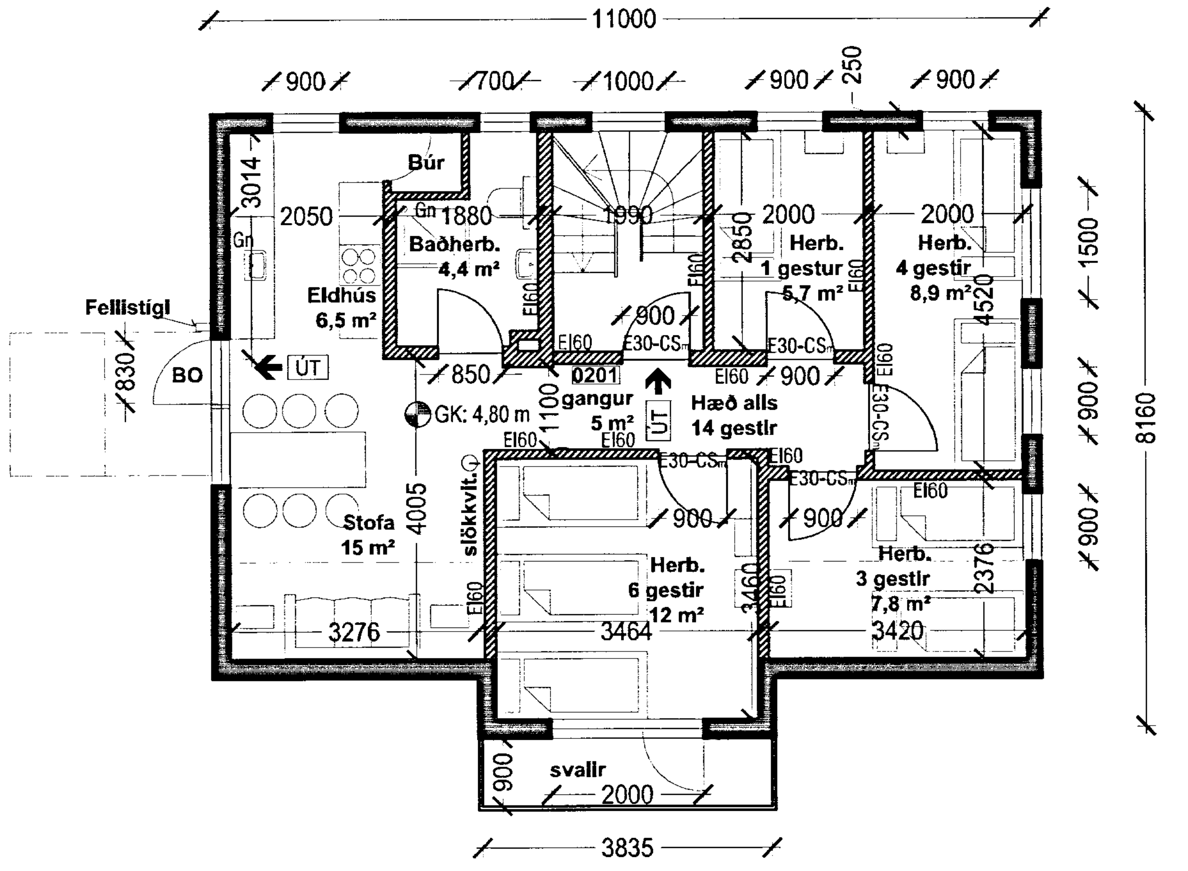
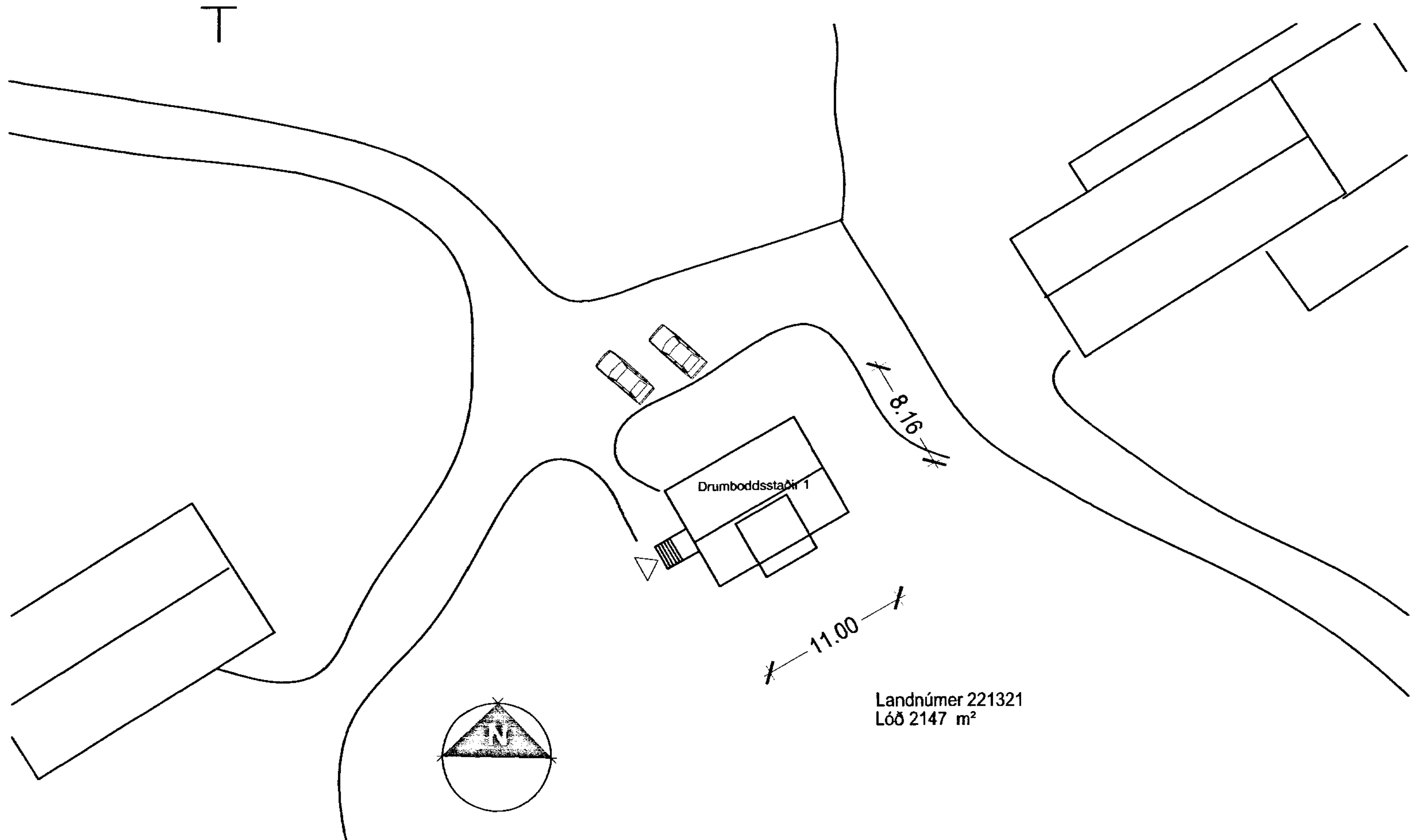


GRUNNMYND EFRI HÆÐAR // 1:100



AFSTÖÐUMYND // 1:500

Drumboddstaðir 1

Gististaður

Fastanúmer	220-4458
Landnúmer	221321
Staðgreinir	8721-2-00031060
Lóð	2147 m²
Birt Stærð	276,2 m²

Byggingarlýsing

Almennt // Húsið er steinsteypt einbýlishús, byggt árið1955 (höfundur/byggingameistari óþekktur). Húsið er með hálf niðurgröfnum kjallara, jarðhæð og efri hæð. Efri hæð hefur verið bætt ofaná húsið í seinni tíð.

Breyting

Sótt er um að gera minniháttar innanhúss breytingar til þess að innrétta húsið sem gististað í flokki II, s.s. gistiskála án veitingaleyfis. Gististaðurinn mun vera í notkunarflokki 4. Alls verða mest 40 gistirými í húsinu.

Kjallari // Salerni verður stækkað svo úr verði baðherbergi með sturtu, handlaug og vatnsklósetti. Einnig verður sett klósett og handlaug í lítið herbergi við hlið stigans sem í dag er geymsla. Við hlið baðherbergis verður þvottaherbergi og ræstivaskur, en annars nýtast önnur kjallararými til geymslu.

Jarðhæð // Eldhús verður rifið og úr því búið herbergi. Opnanir milli herbergja verða lokuð með gifveggjum svo úr verði lokaðar gistieiningar með E60 veggjum sín á milli og brunahurðum (E30-CSm) útá gang.

Efri hæð // Brunahurðir (E30-CSm) verðar settar á öll gistiherbergi og að stigahúsi. Glugginn úr sameiginlegu stofunni verður að björgunnaropi og verður hægt að flýja þar út og niður um fellistiga (sjá Vestur Útlit á teikningu).

Frágangur herbergja // Herbergi gistiskálans verða einföld í sniðum. Þau verða búin rúmum eða kojum ásamt hillu og leslampa fyrir hvert rúm. Læsanlegir skápar verða einnig fyrir hvern gest. Snagar verða á veggjum og myndir í ramma, auk upplýsingatöflu og yfirlitsmynd fyrir brunavarnir. Veggir og loft verða máluð og frágangur allur til fyrirmyndar.

Frágangur sameiginlegra rýma // Sameiginleg rými eru byggð upp þannig að auðvelt aðgengi sé til staðar sem og auðvelt sé að halda þeim hreinum. Baðherbergi verða endurnýjuð. Þau verða búin vatnssalerni, sturtu og handlaug með heitu og köldu vatni, spegli, handsápu, handklæði og ruslafötu með loki.

Frágangur baðherbergis verði þannig að öll þrif verði einföld. Almenn lýsing verður í lofti. Öll baðherbergin/salerni í húsinu eru ætluð báðum kynjum.

Opnanleg fög eru í öllum herbergjum og baðherbergjum og stillanlegir ofnar.

Ræstivaskur og áhöld til þrifa á herbergjum verður í kjallara hússins, en allur þvottur eins og rúmföt og handklæði verður afgreiddur í kjallara hússins af starfsmanni.

Eldhús er með vaski, helluborði og eldavel. Brunavarnateppi verður hengt upp í návígi við eldunaraðstöðu.

Loftræsting og Lagnir // Húsið er hitað með veituofnum sem staðsettir eru undir gluggum. Loftun og kælingu er stýrt með opnanlegum fögum í hverju herbergi. Opnanleg gluggafög eru í öllum herbergjum og baðherbergjum hússins.

Brunavarnir

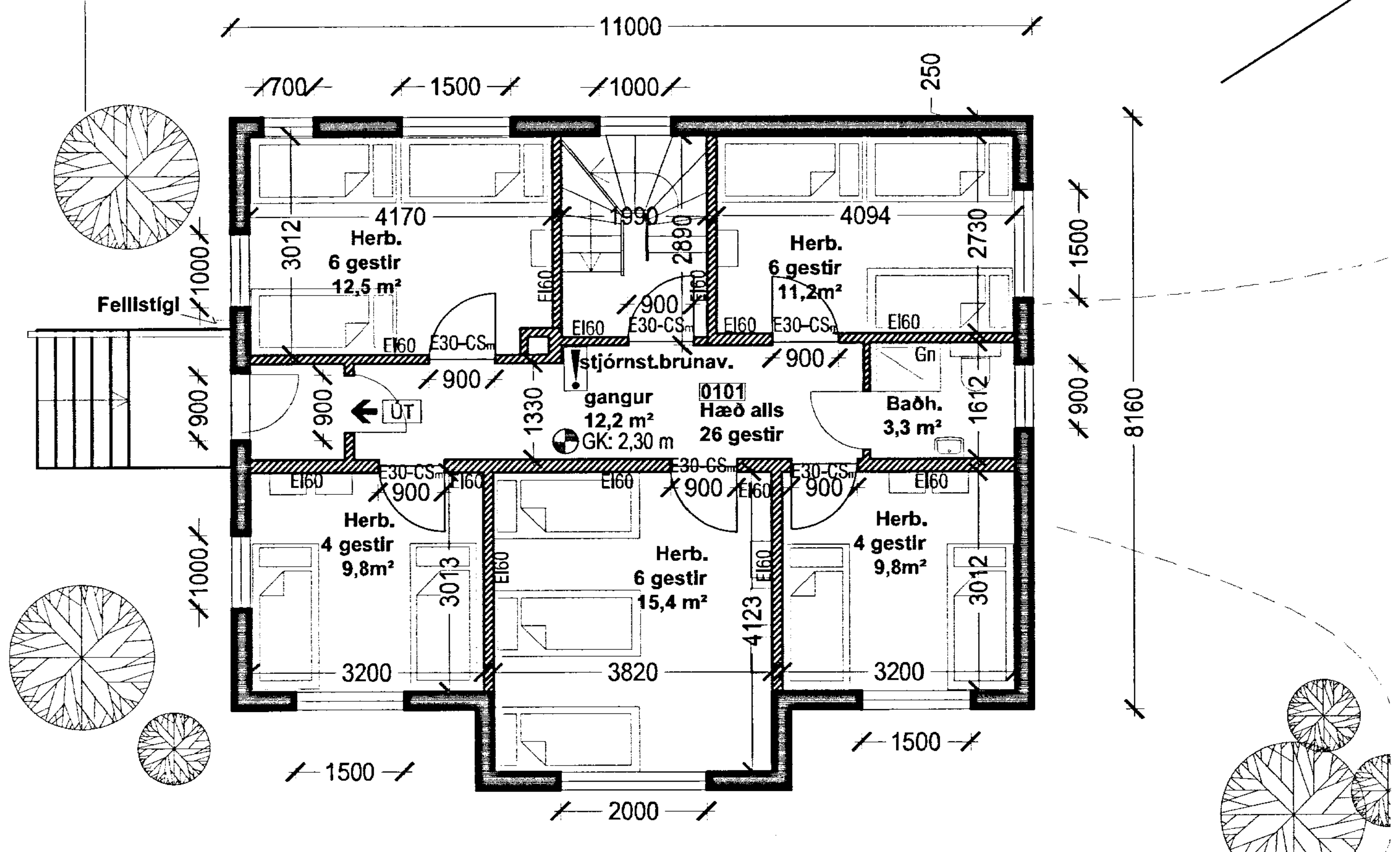
Öll gistirými verða brunahólfuð með E60 veggjum og EI30-CSm hurðum. Þvottahús verður sömuleiðis hólfað eins og gistirýmin. Gangar,stofa, eldhús og baðherbergi mynda sameiginleg rými. Stigagangur er hólfaður af með E60 veggjum og EI30-CSm hurð.

Innveggir eru hlaðnir vikurveggir klæddir með 30mm múr. Útveggir eru steyptir með 2x50mm vikureinangrun og múr. Nýr veggur sem lokar af stigagang á efri hæð verður klæddur gifsi.

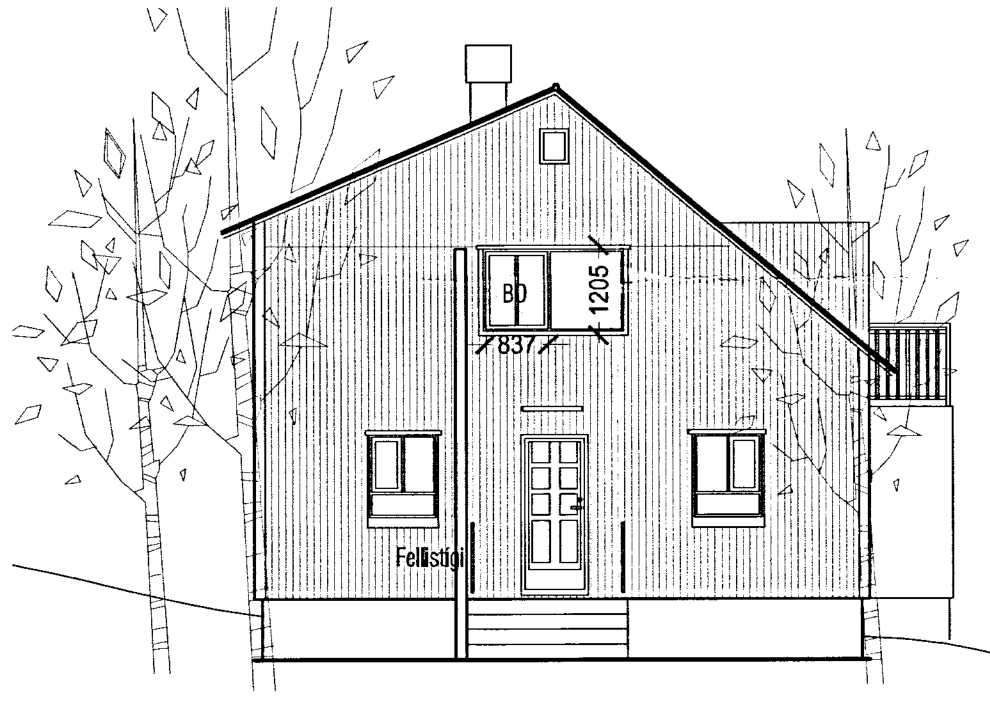
Reykskynjari verður í öllum herbergjum auk eldhúss, gangs, stofu og kjallaragangrýmis. Reykskynjarar skulu tengjast sjálfvirku brunaviðvörunarkerfi sem tengist viðurkenndri stjórnstöð. „Út" -ljósaskilti verða yfir hurðum í flóttaleiðum og við björgunnarop. Slökkvitæki verða á gangi jarðhæðar og efri hæðar. Í öllum herbergjum verða uppdrættir af hæðum með útskýringum um flóttaleiðir og eldvarnartæki.

Hæðarskil eru steinsteypt og uppfylla REI60 kröfu.

SAMÞYKKT
22 APR. 2013
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

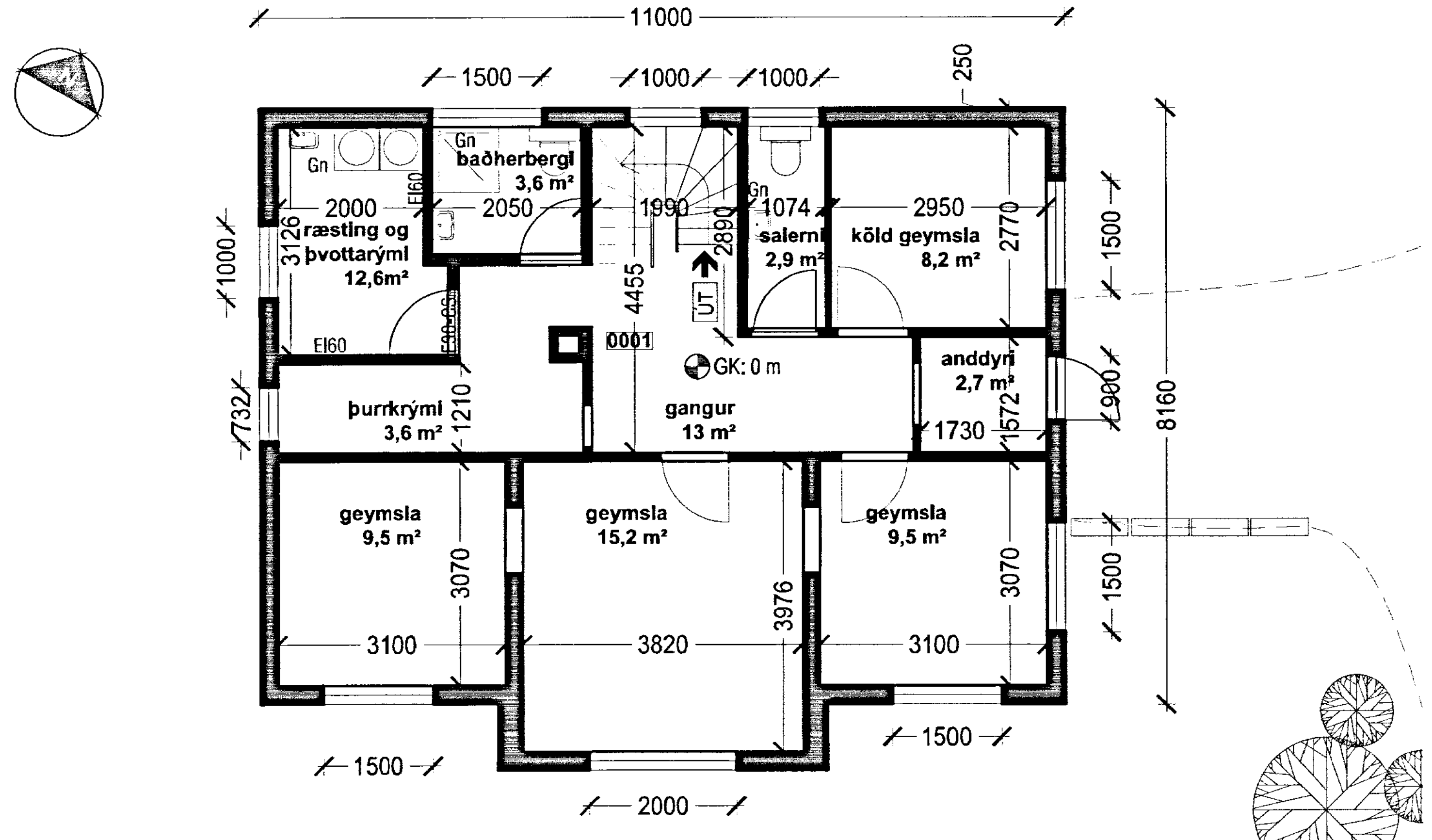


GRUNNMYND JARÐHÆÐAR // 1:100

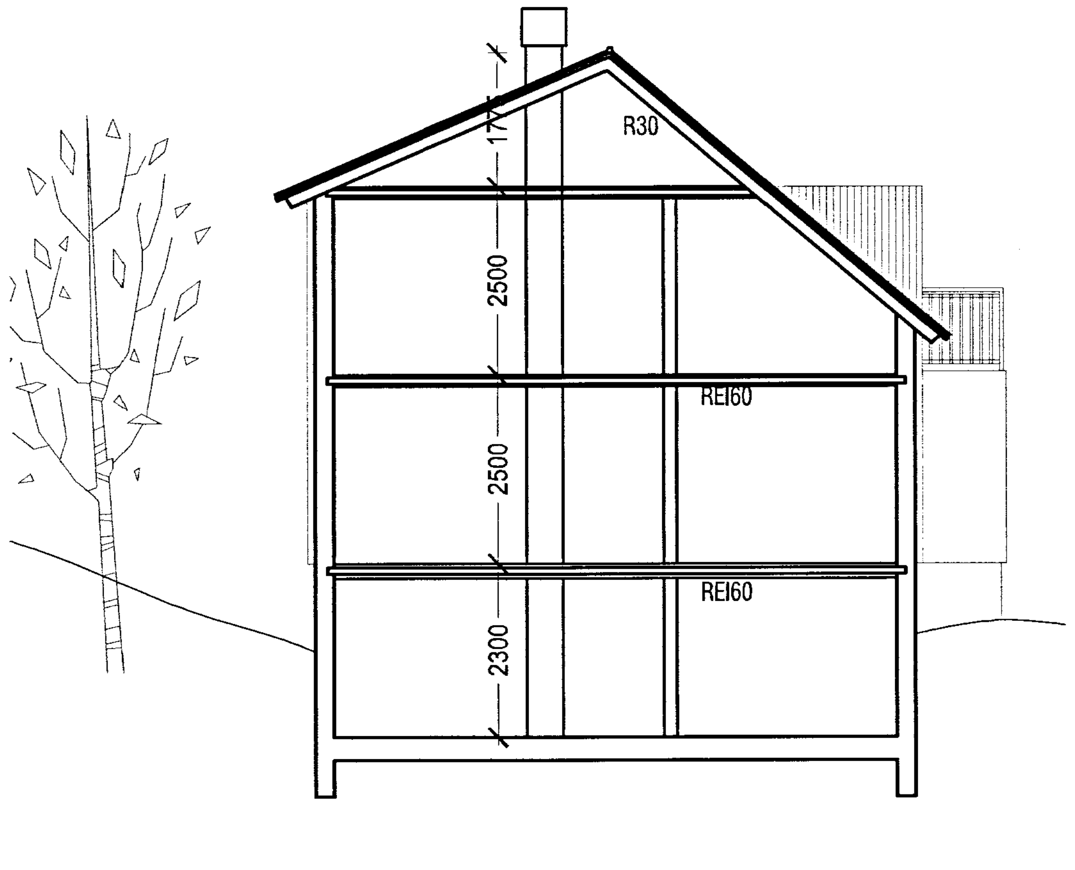


VESTUR ÚTLIT // 1:100

Skýringamynd



GRUNNMYND KJALLARA // 1:100



ÞVERSKURÐUR AA // 1:100

A //	texti: sjálfvirkt brunaviðv.kerfi //	8.04.2013
breyting //	lýsing //	dagsetning

Drumboddsstaðir 1, gististaður

Heimilisfang:	Drumboddstaðir 1
Sveitarfélag:	Biskupsstungur/ 801 Selfoss
Verkhluti:	Aðaluppdráttur
Skýringatexti:	afstm,gm,sn,útl

hannað / teiknað:	sA		
yfirfarið / samþykkt:	þb	staðgreinir:	8721-2-00031060
mælikvarði:	1:500,1:200	landnúmer:	221321

Arkitekt:
- o Aðalsteinn Snorrason — arkitekt faí — kt.161161-2769
- o Arnar Þór Jónsson — arkitekt faí — kt.010174-4819
- o Birgir Teitsson — arkitekt faí — kt.020460-4589
- o Björn Guðbrandsson — arkitekt faí — kt.170174-3059
- o Egill Guðmundsson — arkitekt faí — kt.270152-6869
- X Þorvarður L. Björgvinsson — byggingafræðingur bfí — kt.250572-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar — Höfðatúni 2 — 105 Reykjavík — kt. 531107-0550
sími 511 2060 — fax 511 2066 — www.ark.is — netfang arkis@ark.is

dagsetning: 15.03.2013
verknr.: (13)-171

ARKÍS arkitektar

(99)-1.01 A
teikning breyting

Blaðastærð A2 = 420*594

ARKÍS ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM, FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SAMKOMULAGI