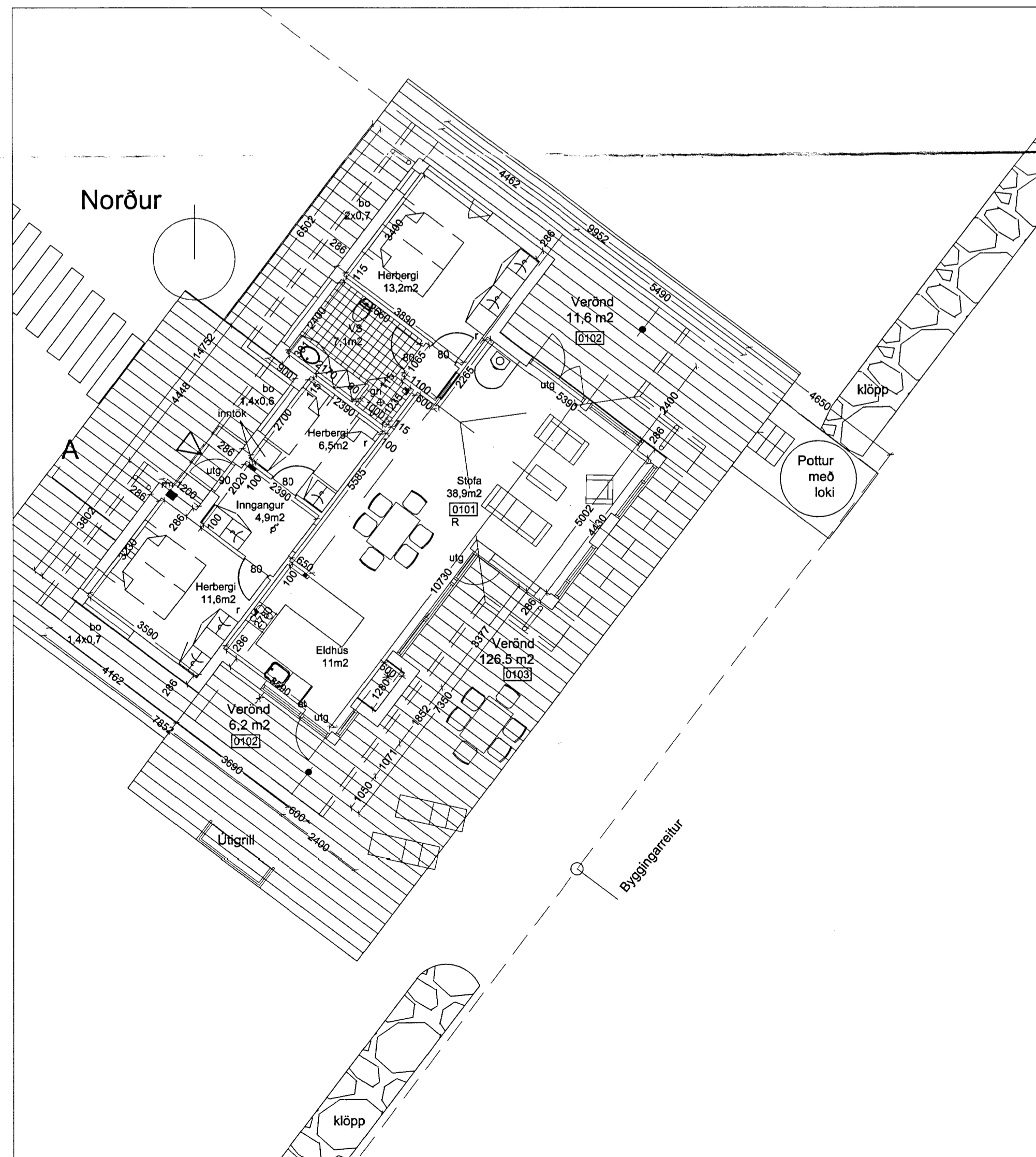
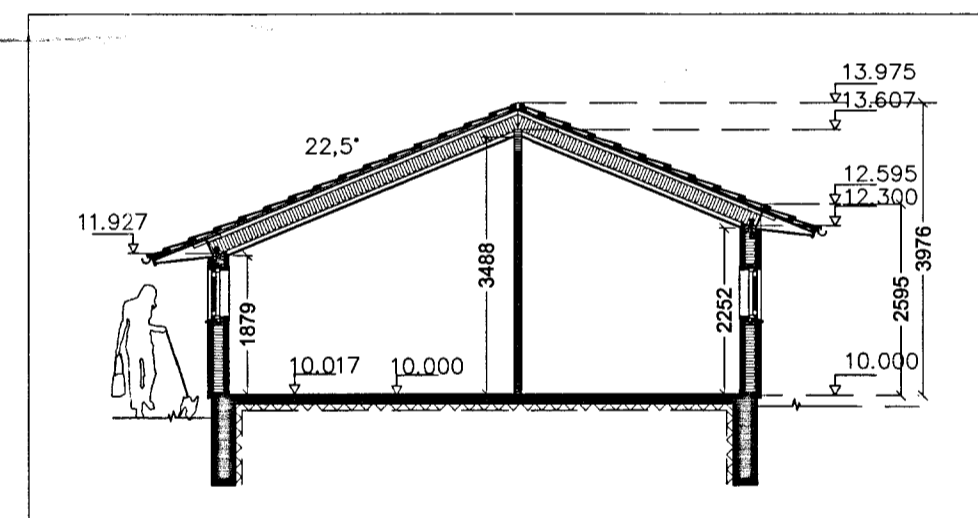
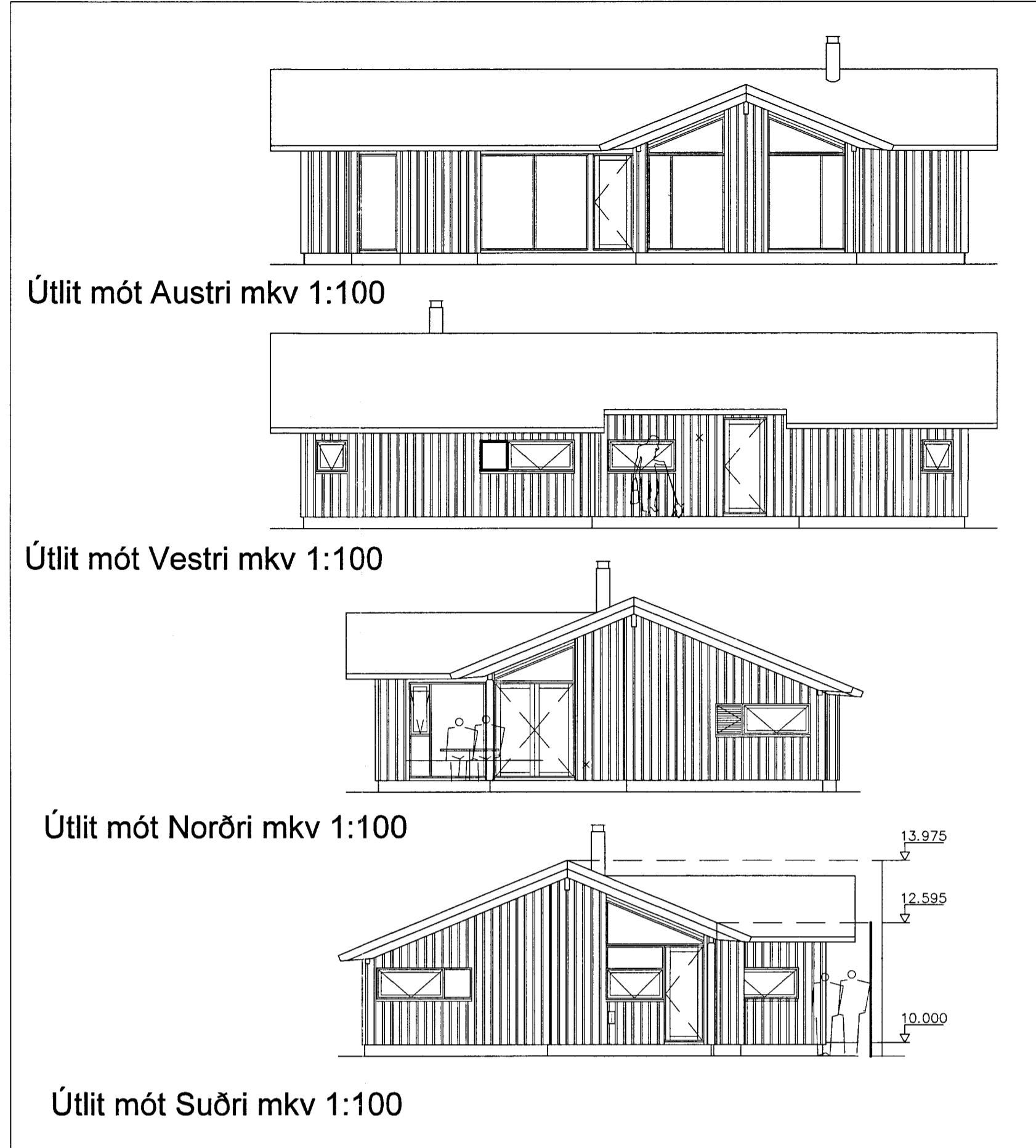


Afstöðumynd mkv 1:500



Grunnmynd mkv 1:100



Byggingarlýsing

Sumarhús í Dalabyggð í Hrunannahreppi Tjarnardalur númer 6. Landnúmer: 202034 Staðgreinir: 8710 -01 66300060

ALMENNT

Um er að ræða Sumarhús (einn matshluta) á einni hæð. Danskt einingahús. EBK hus. Sótt er um byggingarleyfi á grundvelli eldri byggingareglugerðar.

Lóðin er 0.5 ha. Helstu stærðir eru eftirfarandi nettostærðir: Stofa / Eldhús 49,9 m² Svefnherbergi 13,2 m² Herbergi 6,5 m² Herbergi 11,6 m² Baðherbergi 7,1 m² Anddyri 4,9 m² Gangur 1,2 m²

Samtals 94,4 m² nettó. Samtals 110,3 m² brúttó. Nýtingarhlutfall 0,022 Bilastæði eru 3 stk.

BRUNAMÁL

BO-björgunarpönd er úr öllum svefnherbergjum gegnum glugga (0,5 x 1,0m) og Útg- útgöngudyr úr alrými og gang. R-Reykkyngjarar eru einnig í öllum herbergjum og alrými. St: slökkvitæki er staðsett í eldhúsi. Pak: Decrapak; Classic, litur: svart Pakrennur: AluZink 38x73 mm þaklektur T-1 25x50 mm fúavarðir fjarlægðarlistar Pakpappi 15 mm þak krossviður 50 mm loftabil 45x245 mm sperrur c/c 81,3 cm Sperrur festast í reim skv verkfræðing 195 mm einangrun A37 með pappir að ofan 0,20 mm E-folie sem rakavörð 50 mm lagnagrind í rafmagn. 15x110 mm lútuð gréniklæðing.

ÚTVEGGUR:

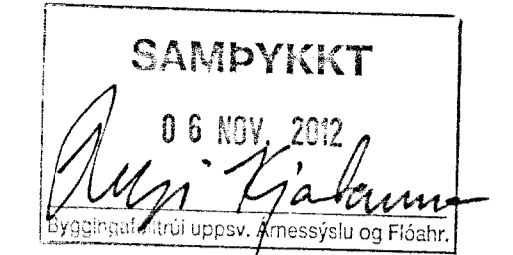
22x142 mm og 22x92 mm fasað, þykktarhefð gagnfúavarin timburklæðing (standandi klæðing). Litur: Svart NORDSJØ TD-2206/52250. 24 mm loftabil 12 mm vindheld og stivandi plöta 45x145 mm hefluð grind 145 mm einangrun kl. 37 0,20 mm PE-folie sem rakasperra 38x50mm grind 45 mm einangrun kl. 37 15x110 mm hvítvaxað / lútuð profíleruð gréniklæðing í herb. m.m. 15 mm fibergífs undir flisar á bað. 13 mm gífs í eldhús og stofu.

MILLIVEGGIR:

15x110 mm hvítvaxað / lútuð profíleruð gréniklæðing. 45x70 mm timburgrind 70 mm einangrun kl. 37 15x110 mm hvítvaxað / lútuð profíleruð gréniklæðing.

GÓLF:

10mm flisar - flötögn slípuð steinstypa með hitalögn í. 100 mm einangrun



GLUGGAR: Timbur / ál Hvítir að utan sem innan. RAL 9010 Gluggar og hurðir eru með tvöföldu einangrunargleri. Loftfræstirist er á öllum opnanlegum fögum og hurðum sem eru ≥7M

VATNSLAGNIR:

Lagnir fyrir heit og kalt vatn er í lagnagrindum í pex-rörum.

LJÓS OG RAFMAGN:

Ljós og rafmagn verður einnig í lagnagrindum og því ekki sjáanlegt.

HITAKERFI:

Gólmitti verður í öllu húsinu, innsteyptar vatnslagnir í plötu. Gert er ráð fyrir brennifni aukalega en ekki reiknað með að það sé hitagjafi.

KÖLNUNARTÖLUR

Kölnunartölur verða eftirfarandi (lágmarksgildi) Þök 0,2 w/m²k Útveggur 0,2 " Gluggar 1,4 " Hurðir 1,4 " Gólf 0,3 "

ROTÞRÓ

Á lóðinni er ný rotþró sem verður nýtt áfram. Gert er ráð fyrir því að núverandi salernisskúr verði fjarlægður.

INNTÖK

Rafmagnsintak verða í anddyri, rafmagnsmælir á útvegg við anddyri. Vatnsinntök í skáp í herbergi v, inngang.

Skráningartala: Tjarnardalur 6, Dalabyggð í Hrunannahreppi.				Skrásetjari: Þórunn Þorvaldsson																	
Landnúmer: 202034				Kennitala: 210463-4619																	
Matshlutanúmer: 01				Útgáta: 4.01E				Dags: 30.11.2011													
Uppskipting og lýsing				Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17					
Lokun	Ryms hæð-röð	Nálkun texti	Höfund- flokkun	Eignar- hald	Botnflatur m ²	Málflatur m ²	Sigar m ²	Op m ²	Brúflatur m ²	Brúflatur sh < 1.8	Saleshæð m	Saleshæð max	Brúflatur rúm m ²	Natöflatur m ²	Bit flismáli m ²	Þakstærleiki m ²	Skipa- stöð m ²	rúm m ²			
Matshluti					110,4	0,0	0,0	0,0	110,4	0,0			458,7	110,4	110,4			436,080			
Botn													22,1								
1.hæð					110,4	0,0	0,0	0,0	110,4	0,0			436,6	110,4	110,4			436,080			
A	0101	1.hæð	sumarhús	N	0101	110,4			110,4		1,88	3,49	436,6	110,4	110,4	3,95					
B	0102	Verönd		N	0101	17,8			17,8		2,50	3,69									
C	0103	Pallur		N	0101	126,5			126,5		0,00	0,00									
Athugasemdir																					
Sameignir summa																					
Eignarhald																					
	Eignar- hald	Nálkun texti	Bit flismáli m ²	Skipa- stöð m ²	Sérögn m ²	Sérögn og sameign m ²															
	0101	sumarhús	110,4	436,080	436,080																
	Alls			110,4	436,080	436,080															

Verkhelt:	TJARNARDALUR_6
Verkhelt:	ADALUPPDRAETTR
Teiknúmer:	1.1
Mælikvarði:	1:100/500
Teiknað:	ÞÞ
Yfirfarið:	ÞÞ
Samþykkt:	ÞÞ
Verknúmer:	1101
Útgáfudagur:	15.10.2112
Teiknistöð:	C/1101
Úprentað:	

TEIKNISTOFAN
TEMA
HJALLABREKKA 37-200 KÓPAVOGUR
SÍMI: 8994463
thorvaldsson63@gmail.is

ÞÓRUNN ÞORVALDSSON 210463-4619 ARKITEKT

Rún Galum