

Byggingarlýsing:

Heilsárs frístundarhús.
Ein eign er að húsinu.

Sökkjar forsteyptar einingar frá Smellinn ehf.(190mm burðarlag, 50 mm einangrun og 30 mm múrlag)
Botnplata staðsteypt.

Útveggir eru forsteyptar einingar frá Smellinn ehf. (100 mm burðarlag, 100 mm einangrun og 70 mm veðurkápa með járngrind og viðhaldsfrúu yfirborði.)

Útveggir stofu eru úr glerveggjum og járnstúlar á hornum. Veggir fyrir ofan glugga eru úr timbri, einangraðir með steinull, að utan klæddir með harðvið og að innan með krossvið og gífsplötum. Glerveggir úr ál/timburgluggum með tvöföldu K-gleri

Útveggir eru með hámarks U gildi 0,4Wm2K.

Þak er úr timbri, einangrað með steinull og klætt með bárujárni. Burður í þaki á suðurhlíð, stúlar úr járn á forsteyptum sökkli.

Gluggar og útihurðir eru ál/timbur með tvöföldu K- gleri.

Lofklæðning í norðurálmú úr gífsplötum og málað. Lofklæðning í stofu úr loftklæðningu í flokki 2.

Innveggir eru léttir veggir úr álgrind klæddir tvöföldu lagi af gífsplötum og einangraðir með steinull.

Upphitun er gólfhiti .

Arinn verður lokað eldstæði frá viðurkenndu fyrirtæki. Byggt verður í kring um það með álgrind,

einangrað með steinull og klætt með gífsplötum.

Reykháfur úr málm skal vera úr ryðfriú efni, einangraður frá grunnni og uppúr og frágangur skv.

greinum 192 og 193 í byggingareglugerð og leiðbeiningum Brunamálastofnunar.

Heitur pottur er á lóð og mun hann vera með læsanlegu loki.

Samstilltir reykskynjarar.

Björgunarop úr svefnherbergjum.

Fimm bílastæði eru á lóð.

Aðkeyrsla 3 metra vegur lagður með rauðmöl

Frágangur á lóðarmörkum í samráði við eigendur aðliggjandi lóðar.

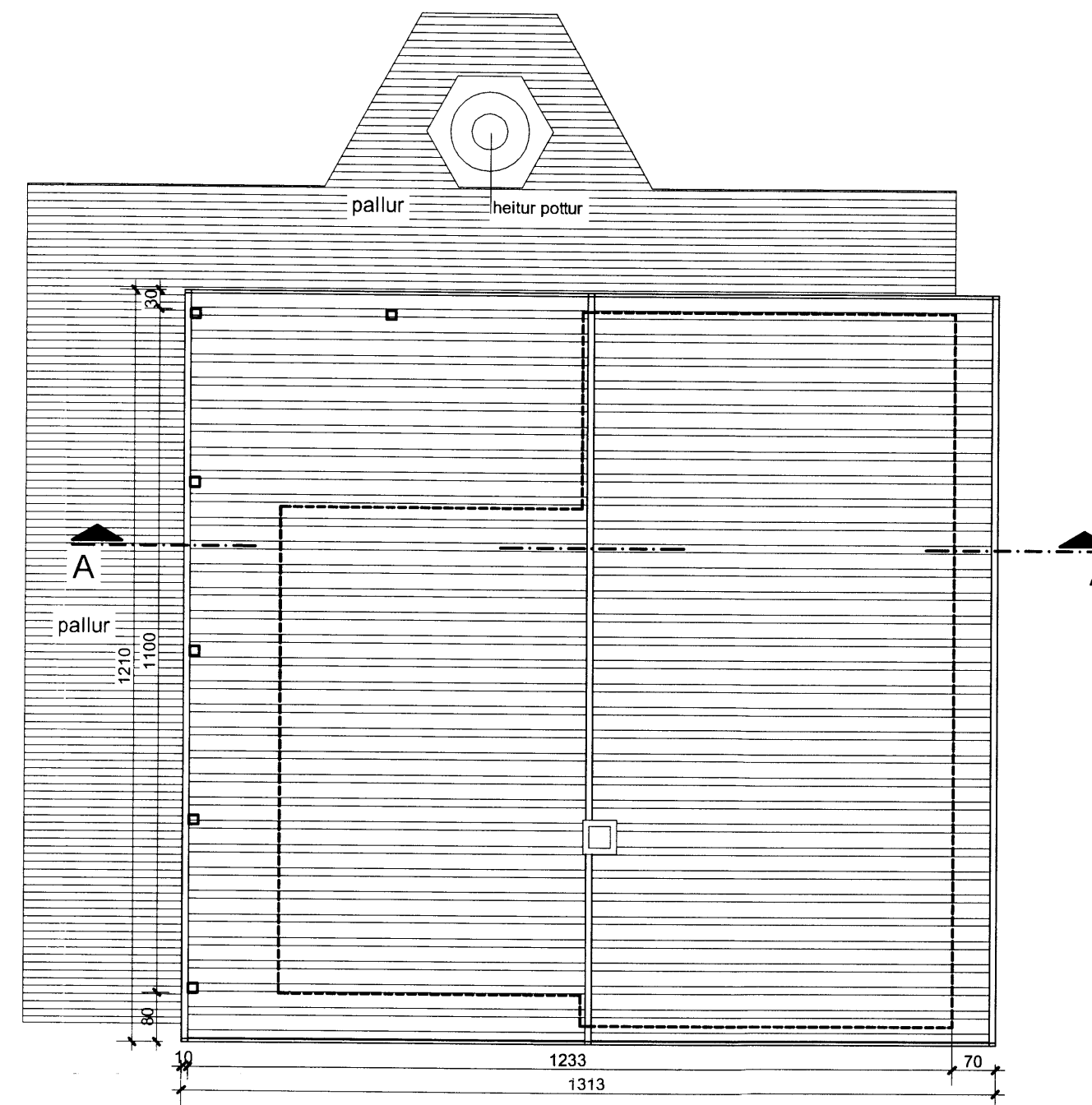
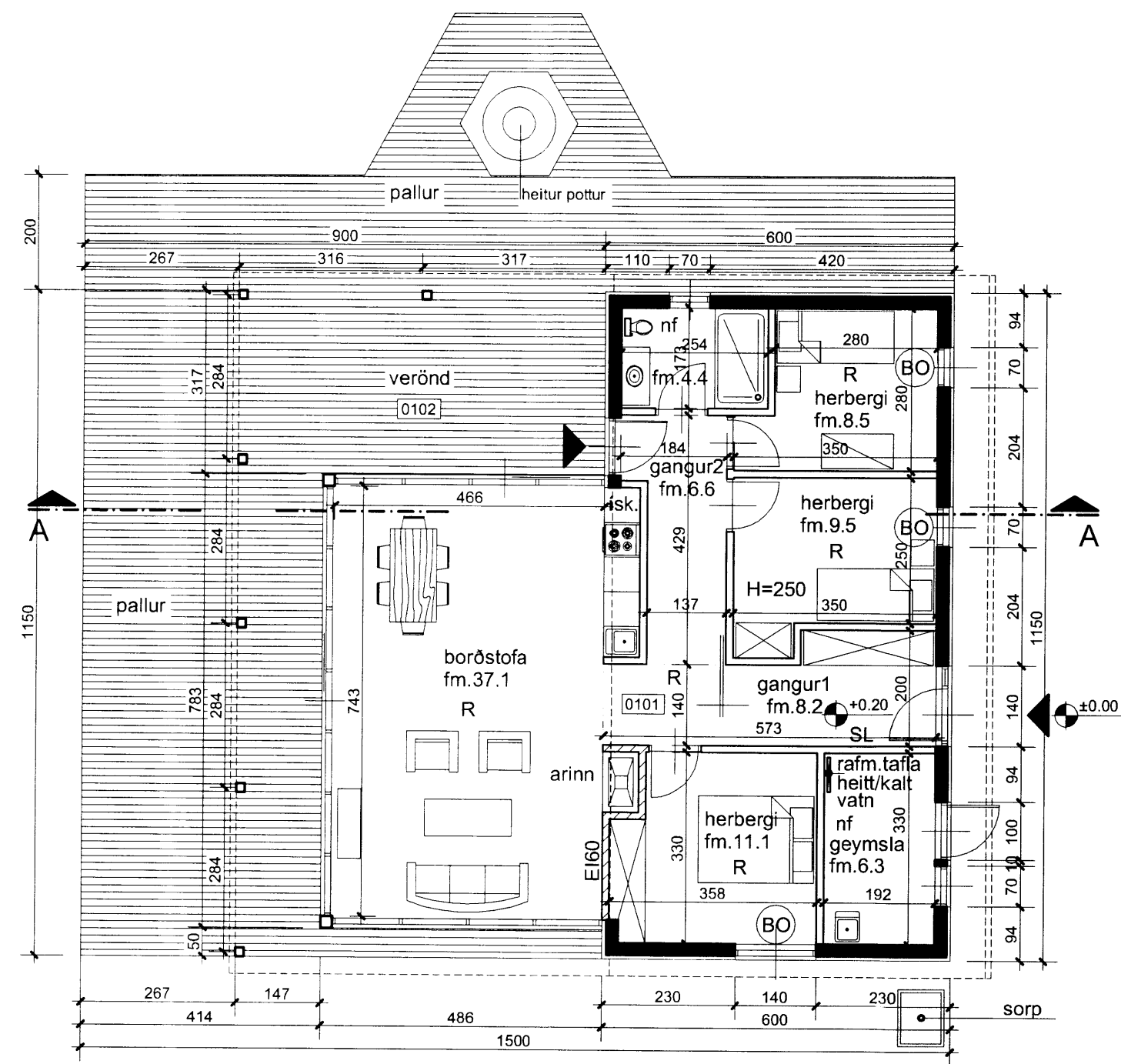
FLATARMÁLS OG RÚMMÁLSREIKNINGUR			
	m ² /nettó	m ² /brúttó	m ³ /brúttó
botnplata			21.4
1. hæð	91.7	107	352.5
SAMTALS	91.7	107	373.9

FLATARMÁL LÓÐAR fm. 9.600

NÝTINGARHLUTFALL 0.011

Afstöðumynd - 1:1000

NR.	DAGS.	BREYTING
Undirhlíð 36		
Grimsnæs og Grafningshreppi		
Afstöðumynd og byggingarlýsing		
Mkv. 1:1000	Dags. 06.03.2008	Teikn. nr. 1
luigi bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 túngötu 11 225 Álftanes sími og fax 5552477 barluigi@simnet.is		grimsnes02.dwg



1. hæðar

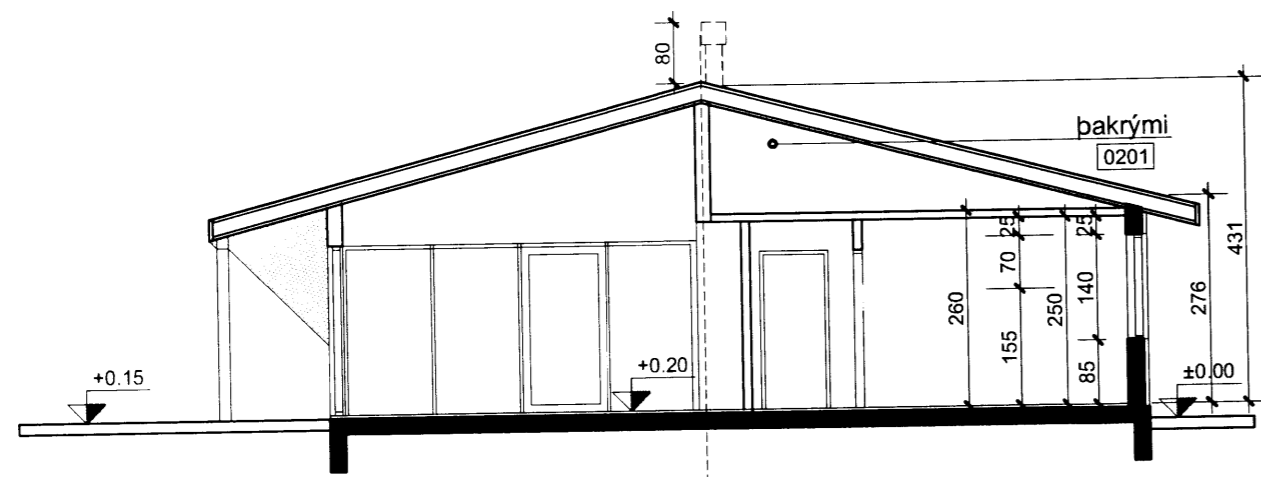
- R - reyskynjari
- NF - gólfniðurfall
- SL - handsökkvitæki
- BO - björgunarop

Skráningartafla: Undirhlíð 36, Grímsnes og Grafningshreppi					Skrásetjari: Ragnheiður Sverrisdóttir													
Landnúmer: 208289					Kennitala: 240765-4549													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 3.03.2008													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur	Mílfötur	Stigar	Op	Brúttófötur	Brúttófötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó rúmmál	Nettófötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál	
Matshluti					107,0	0,0	0,0	0,0	107,0	0,0				373,9	91,7	107,0		301,693
Botn														21,4				
A	01	1. hæð	N	0101	107,0	0,0	0,0	0,0	107,0	0,0			352,5	91,7	107,0			
B	0102	Verönd	U	0101	107,0				107,0		2,60	4,30	352,5	91,7	107,0	3,29	301,693	
					34,7				34,7									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m²	Sereign sameign m²														
0101	Íbúð	107,0	301,693	301,693														
	Alls	107,0	301,693	301,693														

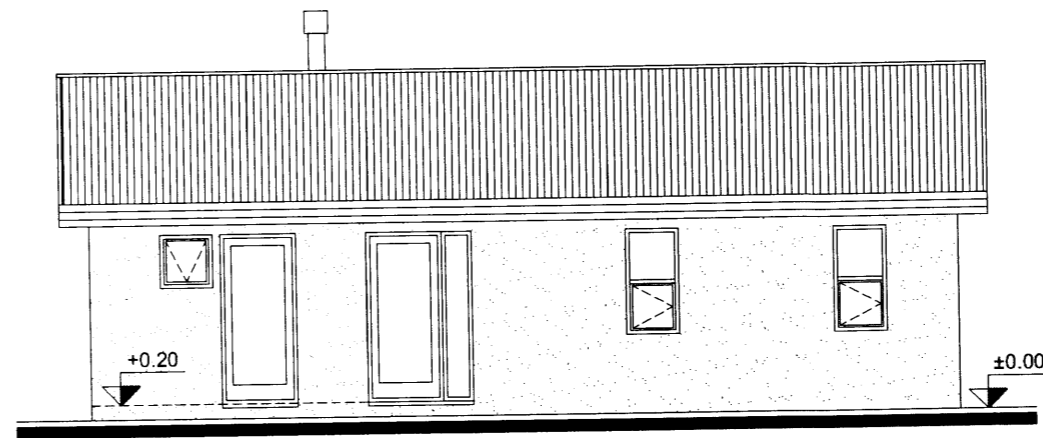
Skráningartöflu

NR. DAGS.	BREYTING
Undirhlíð 36	
Grímsnes og Grafningshreppi	
luigi bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 túngötu 11 225 Álfanes sími og fax 5552477 bartolozzi@simnet.is	
Grunnmyndir og skráningartöflu	
Mkv. 1:100 Dags. 06.03.2008	Teikn. nr. 2
Grímsnes02.dwg	

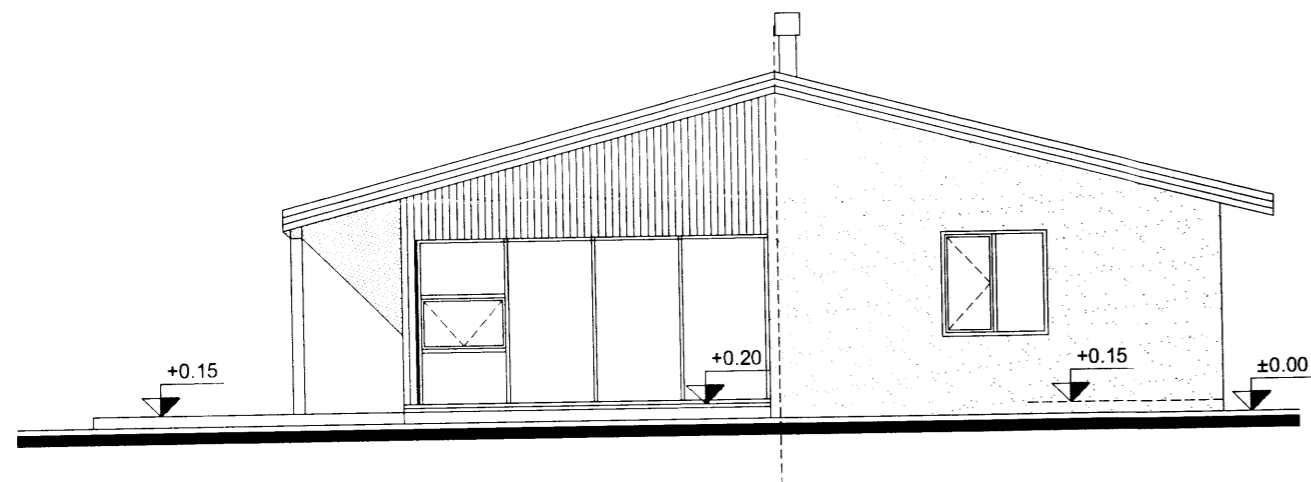
Undirhlíð 36
Luigi Bartolozzi



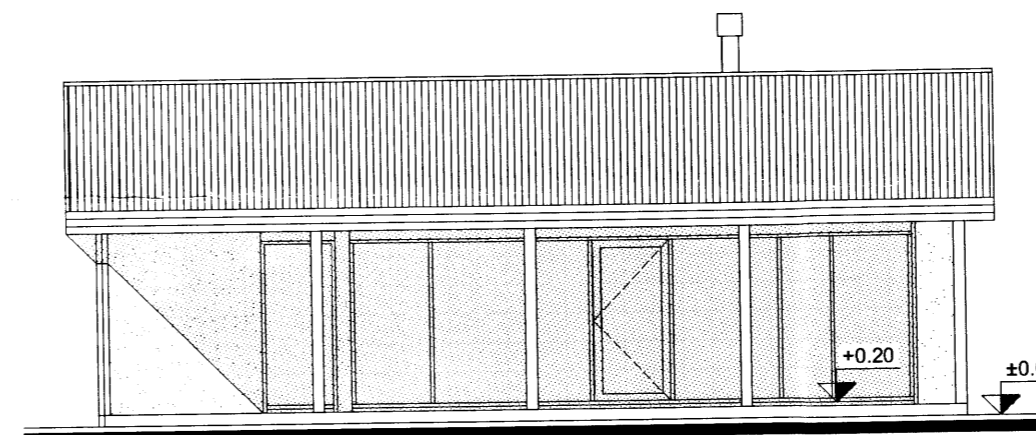
Snið A-A



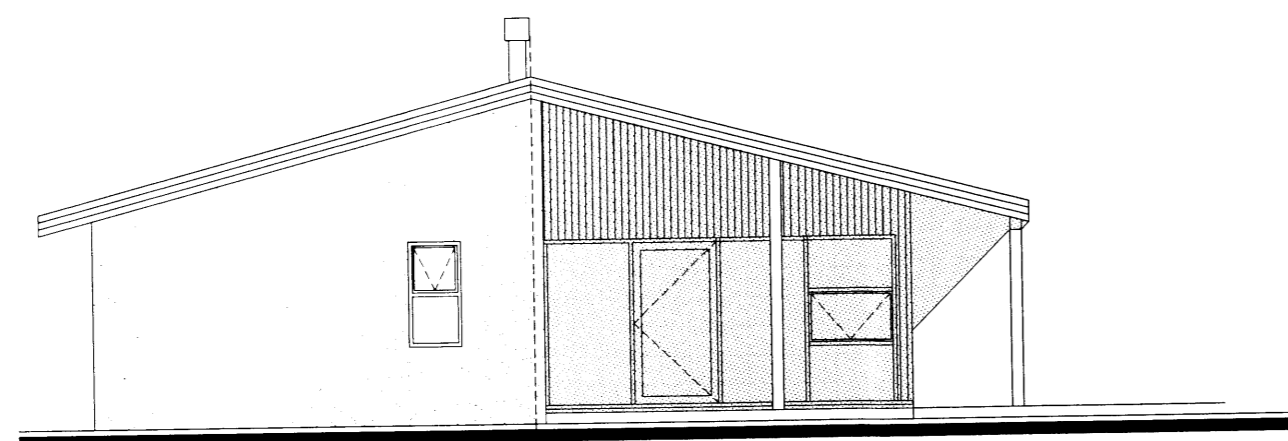
Norður



Austur



Suður



Vestur

NR.	DAGS.	BREYTING
Undirhlíð 36 Grimsnes og Grafningshreppi útlitsmyndir og snið		
Luigi Bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 tungötu 11 225 Álfanes sími og fax 5552477 barluigi@simnet.is		
Mkv. 1:100 Dags. 06.03.2008	Teikn. nr. 3	