

Flatarmál: 250,4 m<sup>2</sup>  
 Íbúð 1. hæð : 246,8 m<sup>2</sup>  
 Kjallari : 78,8 m<sup>2</sup>  
 Bílskúr í kjall.: 78,8 m<sup>2</sup>

Samtals brúttó 576,0m<sup>2</sup>

Opið bílskylí 57,1 m<sup>2</sup>

Rúmmál hússins 1563,0 m<sup>3</sup>  
 Opið bílskylí 177,0 m<sup>3</sup>

Eignarlandið er 16.333,5 m<sup>2</sup>

LÝSING:  
 Húsið er ein hæð og kjallari.  
 Kjallarinn er steyptur ásamt plötu aðal hæðar.  
 Stoðveggir beggja enda eru steyptir og einangraðir að utan.  
 Langveggir eru byggðir með stálgrind og klæddir með söguðum náttúrusteini t.d. rauðu líparíti.  
 Gluggar eru klæddir með áli að utan og í þeim er tvöfalt k-gler.  
 Þakið er umsnúð og klætt með torfi.  
 Yfir palli sunnan megin er glerþak en yfir palli norðan megin er torfþak.  
 Líttir innveggir eru klæddir með gífs- og spónaplötum og hljóðeinangraðir með steinull.

Einangrun plötu og sökkla er 100 mm plast.  
 Einangrun útveggja er 100 mm steinull.  
 Einangrun þaks er 200 mm steinull.  
 Inntök veitulagna eru í þar til gerðu tæknirými.  
 Upphitun verður í gólfum.  
 Bílastæði eru 3 talsins við húsið auk þriggja stæða í bílskylí.  
 Sorpgæymsla er í austur enda hússins.  
 Rotþró og siturlögn eru við hringakstur austan megin. (Sjá afstöðumynd).

U-gildi:  
 Veggir að meðtöldum gluggum og hurðum ... 0,88  
 Veggir í jarðvegi ..... 0,48  
 Gólf á fyllingu ..... 0,48  
 Þak ..... 0,25

**ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR:**

Björgunarop eru í gluggum svefnherbergja.  
 er flóttaleið.

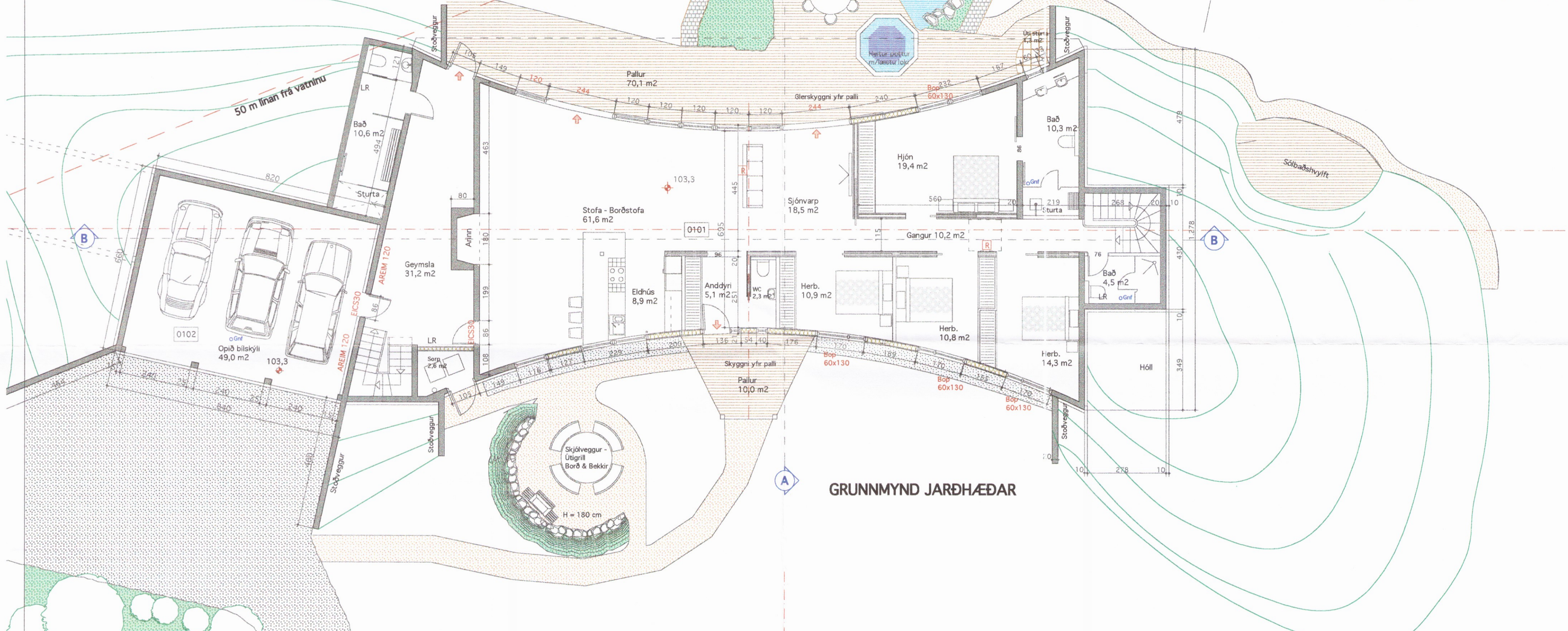
He tur pottur er með læsanlegu loki, stendur 40 cm yfir palli.

Samþykkt

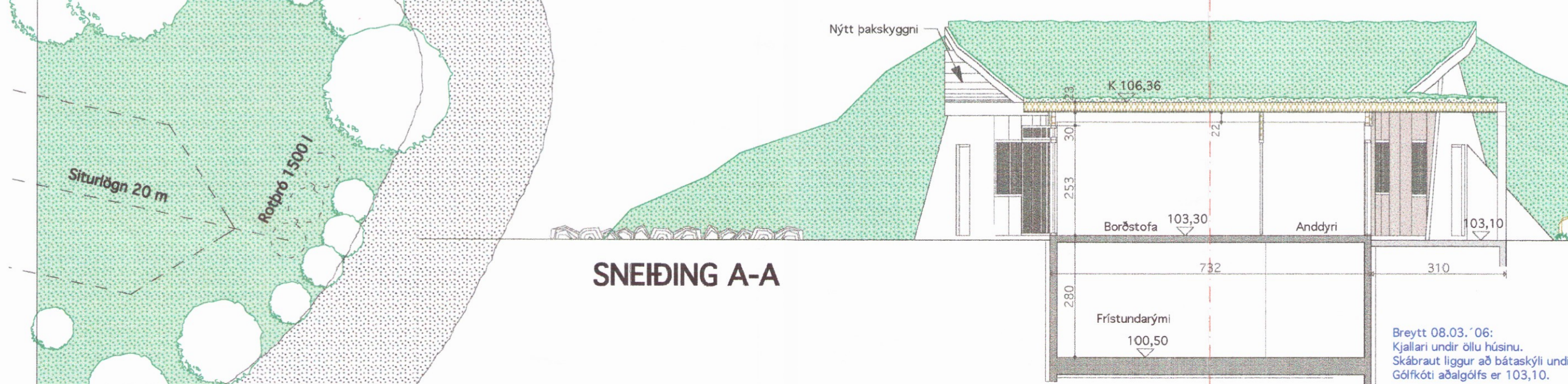
13 MAI 2008

*Ólafur Þorláksson*  
 Byggingarfulltrúi uppsveita Ármessýslu

*en/þýttur en rotþró*  
*Sbr. reglug. nr. 650/2006*



GRUNNMYND JARÐHÆÐAR



SNEIDING A-A

Breytt 07.05. 2008:  
 1.-Nýtt baðherbergi í austur enda á jarðhæð.  
 Flatarmálsaukning: 12,1 m<sup>2</sup>  
 Rúmmálsaukning: 36,3 m<sup>3</sup>  
 2.-Reykháfur hækkar og breiðkar.  
 3.-Nýtt þakskyggni yfir suður hlíð hússins

Breytt 21.08. '05:  
 Húsið stækkar um 40 m<sup>2</sup> og nýtt bílskylí undir hólnum austan megin.

Breytt 05.09. '06:  
 Húsið var breiðkað um 120 cm

**VINNUSTOFA**  
 KÓPAVOGI

**VESTURVÖR 9**  
 vífillark@simnet.is

SÍMI (354) 554 0115 - 844 6960

VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639 HALLA HANNESDÓTTIR TT. 220851-7889

HEITI SKÁLABREKKA I  
 EIGN Einar Örn Jónsson  
 TEIKN Grunnmynd  
 Mkv. 1 : 100

DAGS. 27.06.'05  
 TEIKN. VM  
 SAMP.  
 BREYTT.21.08.'05  
 08.03.'06  
 05.09.'06  
 07.05.'08

02

*Landar. +193 280*