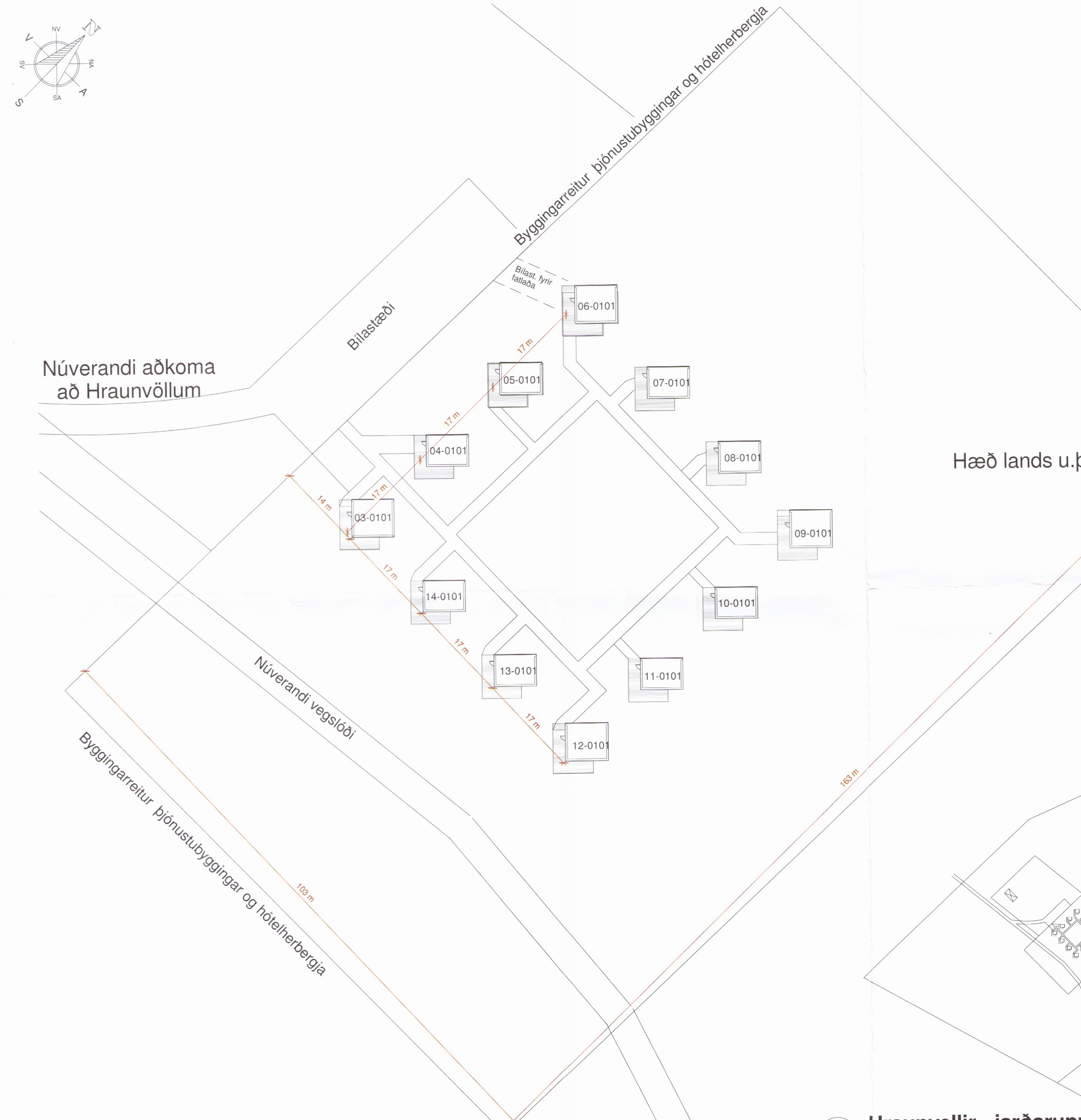
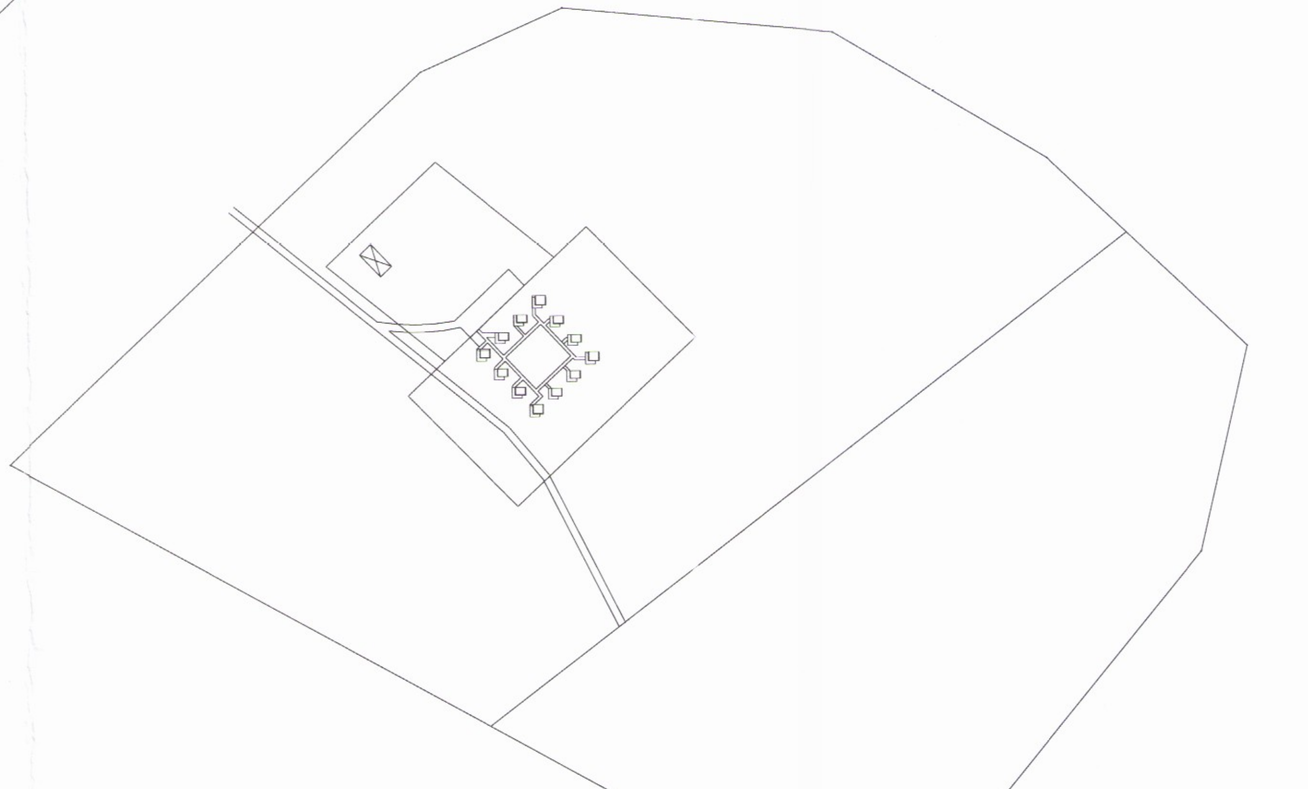


1 **Afstöðumynd**
1 : 500



2 **Hraunvellir - jarðaruppdráttur**
1 : 5000

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
31 AUG. 2016
Byggingarfulltrúi

Timburhús úr einingum reist á staðsteyptum undirstöðum. Undirstöður standa á frostfríum, þjöppuðum jarðvegi. Drenlögn meðfram húsinu leidd í brunn. Raflagnir, neysluvatn og fjarvarmaveita lögð í jörðu. Gólf úr timbureiningum, einangrað með steinull. Útveggir úr timbur einingum, einangraðir með steinull. Utanhússklæðning verður lerki klæðning sem gránar með aldri. Innanhúss eru veggir og burðarvirki klædd með gifsi, í flokki A. Þak er úr timburgrind, einangrað með 350mm steinull. Þak er með ábræddum þakdúk sem ætlaður er fyrir íslenskar aðstæður. Hitakerfi, neysluvatn og rafmagn verður lagt í lagnagrind útveggja. Frárennslislagnir einangraðar niður í jörð. Loftræsing bað- og aðalrýma er um opnanleg gluggafög.

U-gildi verður undir leyfilegu hámarki byggingareglugerðar, skv töflu nr 13.01.

Þak	0,20
Útveggur	0,40
Gluggar (vegið meðaltal)	2
Gólf	0,30

Hvert hús er sérstætt brunahólf. Flóttaleiðir úr alrými eru út um útopnandi hurð á suð-vestur hlið hússins. Allar veggjaklæðningar verða í flokki A. Í hverju húsi er reykskynjari. Í hverri íbúð verður slökkvitæki, sjúkrakassi og eldvarnarteppi. Brunamótstaða burðarvirkja verður R90.
Gluggar eru álklæddir timburgluggar og hurðir álklæddar timburhurðir. Gler skal vera að hámarki með U-gildinu 1,1. Gler í gólfsíðum gluggum og hurðum er öryggisgler. Við val glergerða skal hafa leiðbeiningarblað NMÍ til hliðsjónar. Gler á suður hlið skal vera með sólvörn. Miðaða skal við Cool-lite SKN-174 eða sambærilegt. Gluggar eru tvílitir. RAL 9010 inni og RAL 7016 að utan. Endanleg litanúmer ákvarðist af aðalhönnuði.
Allt byggingarefni skal vera CE-merkt og gert fyrir íslenskar aðstæður. Á lóðinni er gert ráð fyrir bílastæðum sem rúmi amk 2 stæði fyrir hvert hús.

Húsaþyrpingin er ætlaður sem gistihús í ferðaþjónustu. Aðstaða fyrir starfsfólk verður í móttökuhúsi, sem er hluti af verkefni þessu. Aðkoma slökkviliðs er um akhæfa göngustíga innan hverfisins.

MEGIN STÆRÐIR

Stærð lóðar	16789 m²
Byggingamagn	443,7 m²
Nýtingarhlutfall	0,02643

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Gistihús

Heimilisfang:
Hraunvellir, 801 Selfoss

Verktegund:
Nýbygging

Landnúmer:	203194	**Staðgreinir:**	8720-2-00066003

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Skýringaruppdráttur af lögbýlinu
Hraunvöllum á Skeiðum

Hannað af:	Birkir Kúld	**Matshluti:**	
Teiknað af:	BKP	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	BKP	**Dagsetning:**	23.8.2016
Samþykkt:	Birkir Kúld		

Birkir Kúld
Rauðalæk 2, 105 Reykjavík
S 865-9277
010884-3499
birkir@bkhonnun.is

bk hönnun
TEIKNISTOFA

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
16-02	–	–	A	101	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

0067

Vistað: 12.9.2016 23:55:22 Útprentun: 05/16/16

Skrá: C:\Users\Birkir\Google Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\16-02 Haraldur Skeiðum\gistihús_7.rvt