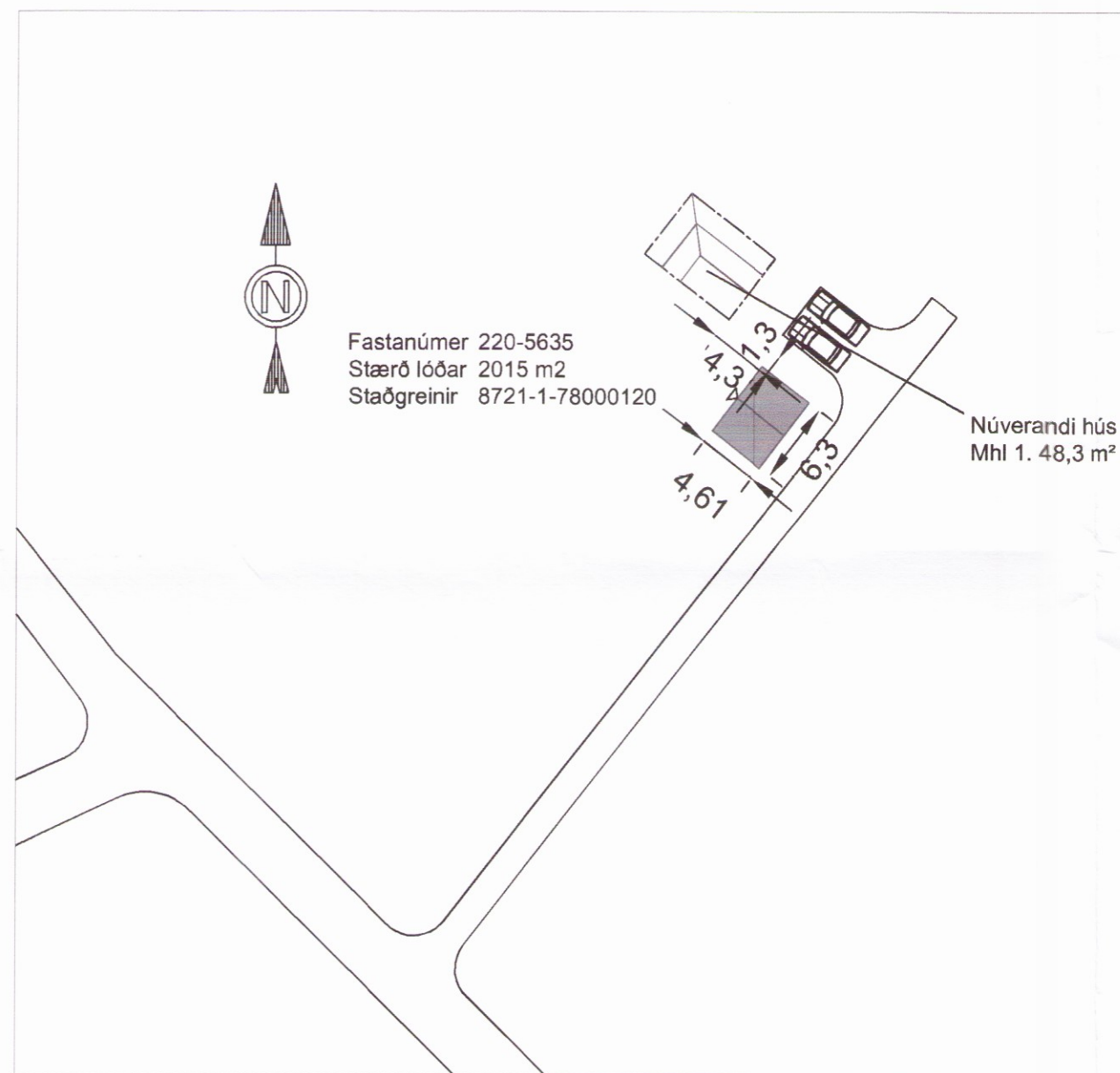


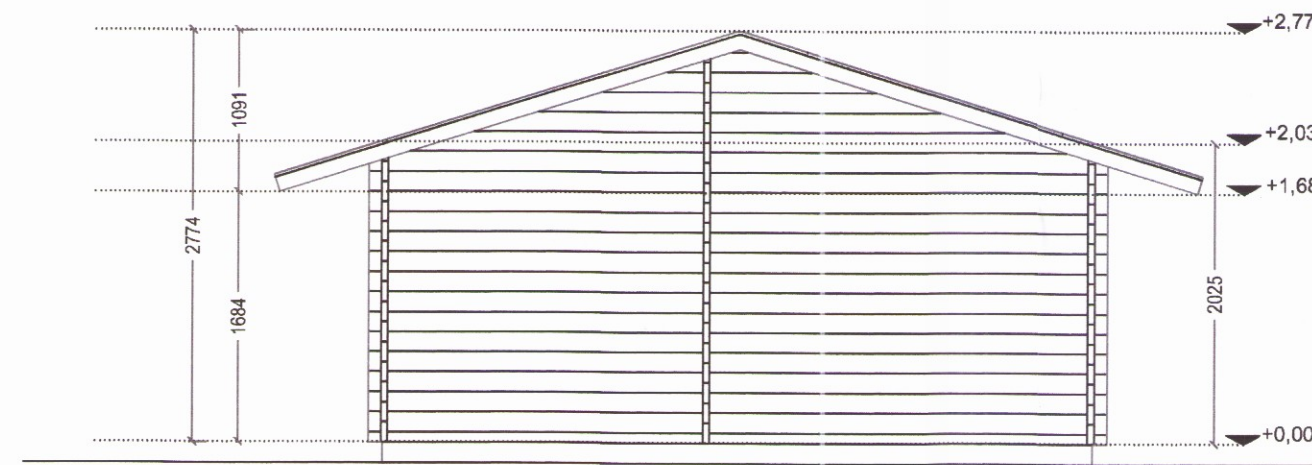
Grunnmynd  
1:50



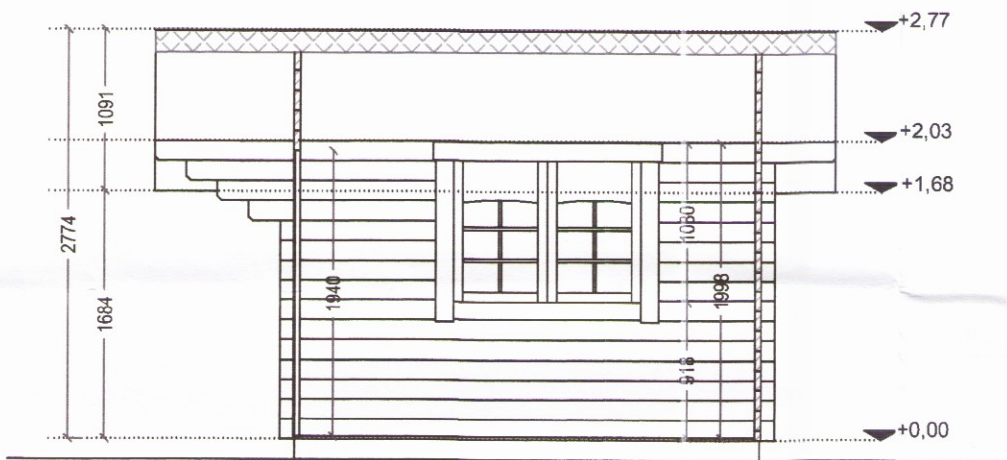
Afstöðumynd  
1:500



Norð-austur  
1:50



Suð-austur  
1:50



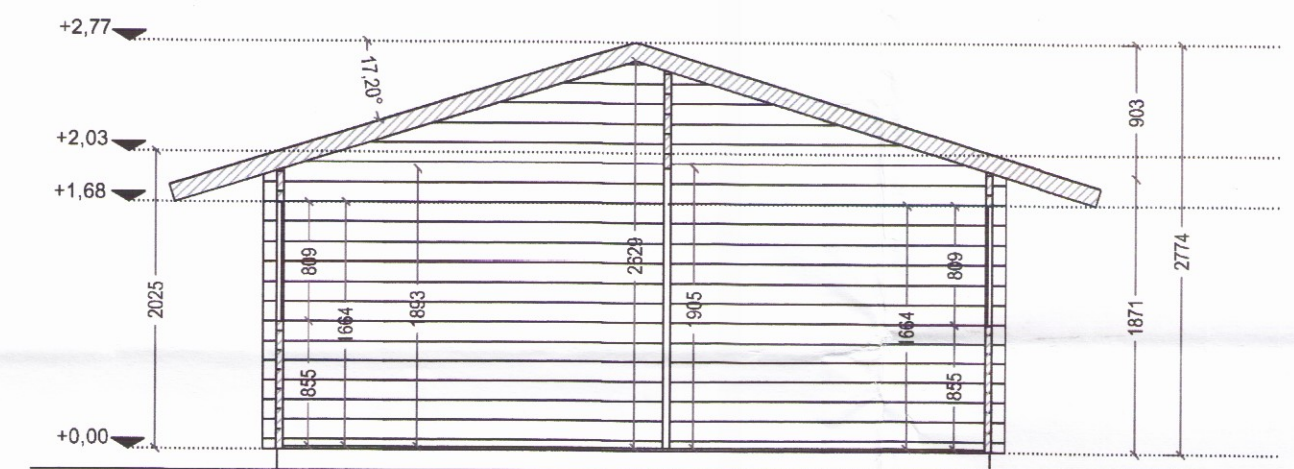
Snið A-A  
1:50



Suð-vestur  
1:50



Norð-vestur  
1:50



Snið B-B  
1:50

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
30 SEPT. 2015  
*Ásgrímur Þ. Lárusson*  
Byggingarfulltrúi

Nr.	Dags.	Breyting	Hannað

SKÝRINGAR	
	Slökkvitæki
	Reykskynjari
	Björgunarop

FLATARMÁL HÚSS	15,3 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL LÓÐAR	2015 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL F/E	0,024 / 0,031
RÚMMÁL HÚSS	39,9 m <sup>3</sup>

### Byggingarlýsing

Lýsing  
Um er að ræða 15,3 m<sup>2</sup> smáhýsi á lóð við Syðri Reyki í Biskupstungum. Húsið á að nýta sem geymslu og kemur til viðbótar við húsnæði sem fyrir er á lóðinni. Hæðarsetning húss skal vera í samræði við byggingarfulltrúa.

Byggingin er á einni hæð samtals 15m<sup>2</sup> heildarrúmmál byggingarinnar er 39,9 m<sup>3</sup>.

Stærð lóðar er 2015 m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall lóðar er 0,024 en verður er því 0,031. Bilastæði eru 2 á lóð

Burðarvirki og einangrun:  
Byggingin er byggð úr 45mm bjálkum og grunduð á steypum staurum. Gólf er timburgólf á timburgrund einangruð með 100mm steinullareinangrun. Í þaki eru tréasar heilklaðdir með borðaklæðningu, einangurn í þaki er 100 mm steinullareinangrun.

Kólnunartölur W/(m<sup>2</sup>K):

Þak: 0.29 W/m<sup>2</sup>K  
Úrveggur: 1.80 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar: 2.00 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf á fyllingu: 0.34 W/m<sup>2</sup>K

Frágangur og klæðningar:  
Loft eru klædd að innan með panelklæðningu. Úrveggir eru úr bjálka. Þak er klætt með þakpappa og 0,6mm þáru alu-zink þakfáni. Allt tréverk skal úiaverjast með víðurkenndu efni.

Útihurðir og gluggar:  
Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

Upphitun:  
Byggingin verður óupphituð.

Loftræsing:  
Loftræsing er náttúruleg.

Brunavarnir:

Byggingin er í notkunarflokki 3.

Reykskynjari og slökkvitæki skulu vera í húsinu eins og fram kemur á teikningu. Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð.

Skráningartafli: Syðri Reykir, Biskupstungum				Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson													
Landnúmer: 167449				Kennitala: 250582-4479													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Dags: 20.4.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lökun	Rými	Notkun	Höfuð- fólkun	Eignar- hald	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salaáæð	Salaáæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skiptarúmmál
Matshluti				15,3	0,0	0,0	0,0	15,3	0,0				39,9	14,5	15,3	34,945	
Botn																	
A	01	1. hæð	N	0101	15,3	0,0	0,0	0,0	15,3	0,0	2,03	2,77	36,8	14,5	15,3	2,41	34,945
	0101	Smáhýsi			15,3				15,3				36,8	14,5	15,3		34,945
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>													
0101	Smáhýsi	15,3	34,945	34,945													
	Alls	15,3	34,945	34,945													

Skráningartafli

Verkheiti:	Smáhýsi
Heimilisfang:	Syðri Reykir, Biskupstungum - Lóð 167449
Teikning:	Hannað: GSS Teiknað: GSS
Aðaluppdráttur	Mkv. Br.
Afstöðu og grunnmynd, útlit, byggingarlýsing og skráningartafli	Blaðstærð: A1 Dags: 1.5.2015 Verk. Nr.: 160315
Undirskrift og kennitala hönnuðar:	Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt. 250582-4479
Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra:	
Guðni S. Sigurðsson Séla 13, 260 Reykjanesbæ Sími: 868-0828 Netfang: www.riss.is	Teikning nr. A101 Útgáfa -
HÖNNUNARFRILUR ER ALLTAÐ RETT Á TERNINGUN. FÖLFDUN ER HÖNNUNARFRILUR.	