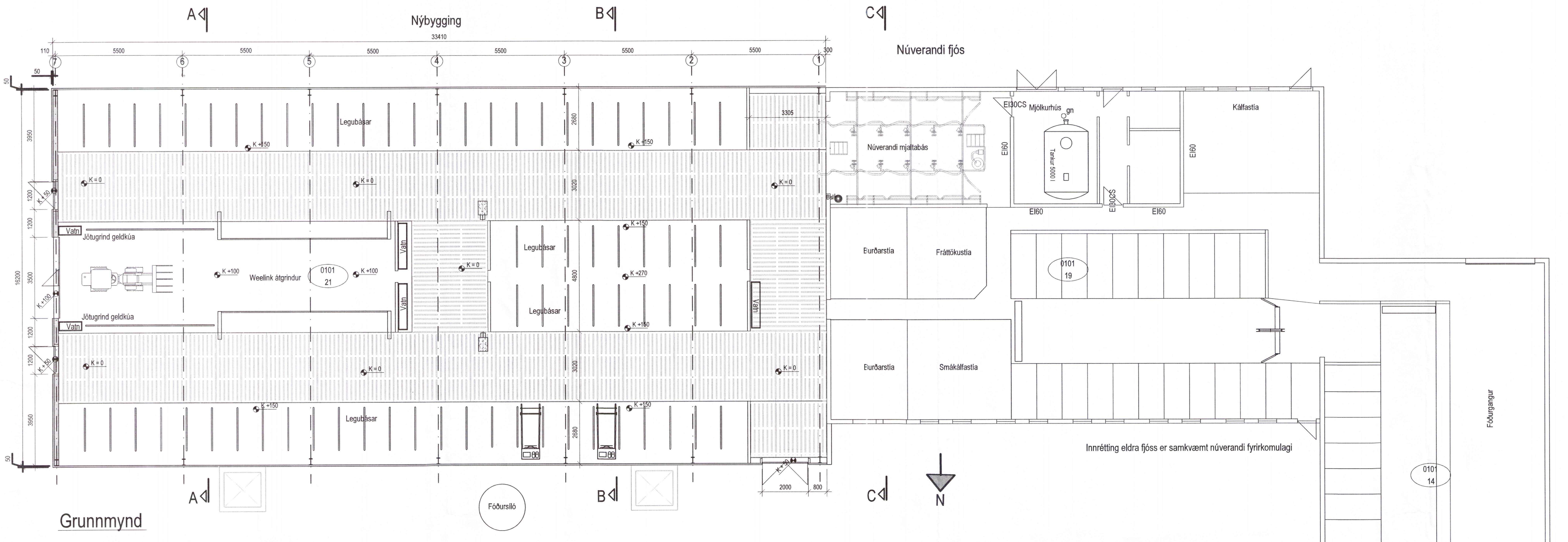

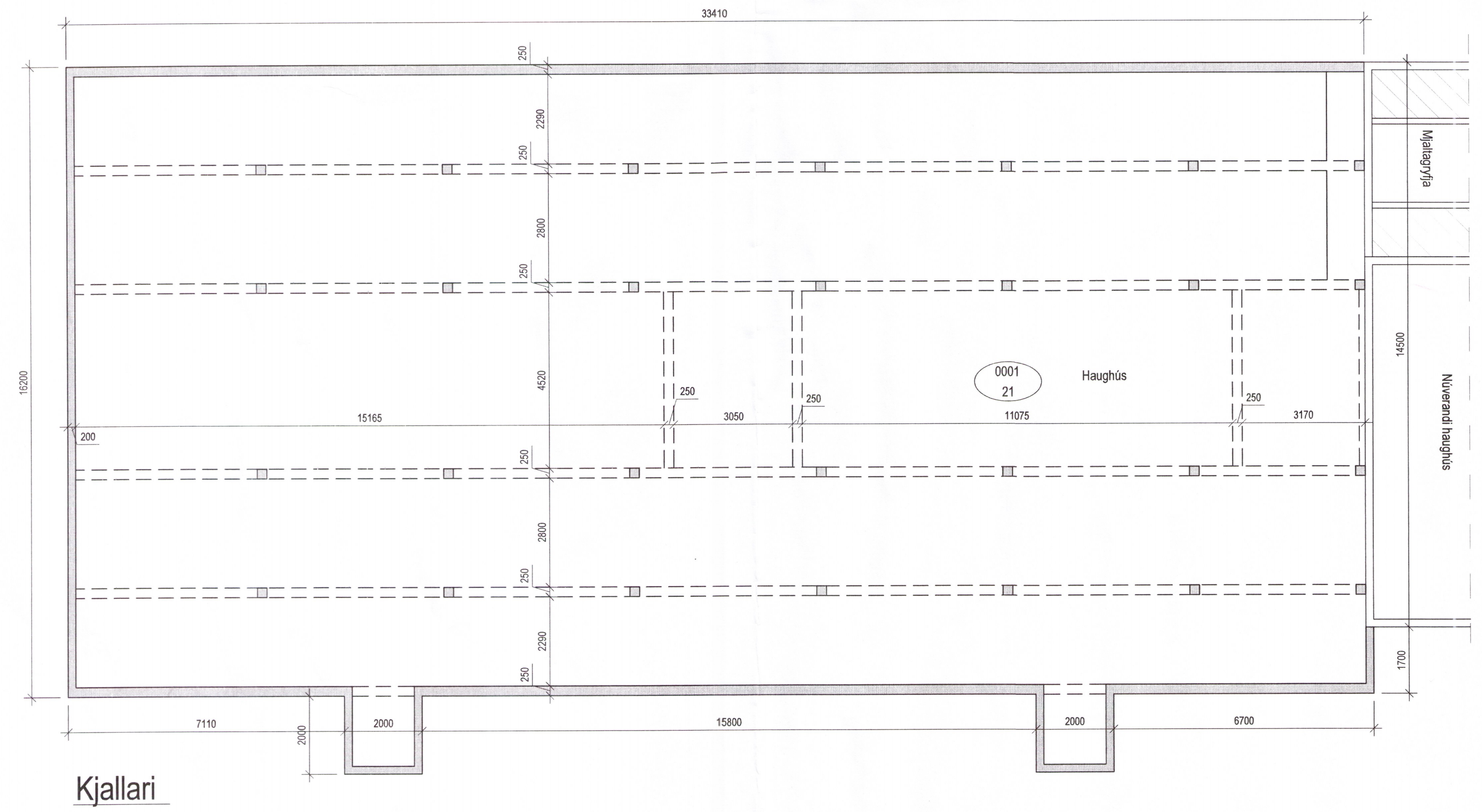

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
01 JULI 2015
Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing:

Um er að ræða viðbyggingu - lengingu - við núverandi fjós á Litlu-Reykjum í Flóahreppi samkvæmt meðfylgjandi afstöðumynd.

Undir fjósinu verður haugkjallari. Botnplata, veggir, súlur og burðarbitar verður staðsteypt. Veggi, súlur og bita skal holufylla og sandsementskústa.

Gólfplata fjóssins verður steypt, göngusvæði gripa forsteyptar rimlaeiningar. Gólfplötur skal vélslípa á steypudegi með réttum halla skv. teikningu.

Burðarvirki fjóssins verður stálgrind; heitgalvaniseruð eða vandlega máluð með sterkri lakkmálningu. Langbönd í veggjum og þaki verða úr galv. stáli. Klæðning þaks og veggja verður samlokueiningar, litað stál - úrethaneinangrun - litað stál. Einingarnar skulu vera gæðavottaðar.

Efst á hliðarveggjum verður opnanlegur gluggi úr tvöföldum polykarbonatplötum (UBA-gluggi). Í mæni fjóssins verður loftræstigluggi úr tvöföldum polykarbonatplötum. Stærð gluggans skal vera a.m.k. 5% af gólffleti hússins vegna reykræstingar.

Dyr fyrir inn- og útgöngu gripa skal vera auðvelt og fljótlegt að opna bæði innan- og utanfrá. Gert er ráð fyrir að þær hurðir verði klæddar með sléttu lituðu stáli eða krossviði.

Vélfær hurð inn á fóðurgang verður lyftihurð á brautum með gönguhurð

Yfir dælubrunnum á haughúsi skal vera traustur hleri úr gagnvörðum plönkum, tryggilega lokaður þannig að börn geti alls ekki opnað hlerann.

Allar klæðningar innveggja í fjósinu skulu vera í fl. 1.

Allar fastar innréttingar s.s. básamilligerðir, jötugrindur og milligrindur verða úr galv. pípum. Í legubása verða settar básadýnur eða mjúkar básamottur.

Koma skal fyrir brunaslöngu skv. teikningu og handslökkvitæki skv. leiðbeiningum eldvarnareftirlits. Mælt er með því að sett verði sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi (reyksogskerfi) í fjósið.

Núverandi fjós verður í framtíðinni að mestu notað fyrir uppeldisgripi en einnig verða í þeim hluta útbúnar burðar- og sjúkrastíur (velferðarstíur). Gert er ráð fyrir að núverandi mjaltabás verði notaður eitthvað áfram en síðar gæti komið mjaltaþjónn þar í staðinn. Núverandi mjólkurhús verður óbreytt.

Stærð viðbyggingar:

Kjallari : 549,2 m2 1565,0 m3
Fjós: 545,4 m2 2435,0 m3
Alls: 4000,0 m3

Skráningartafla: Litlu-Reykir, Flóahreppi, Árn.
Landnúmer: 166264
Matshlutanúmer: 21
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Magnús Sigsteinsson
Kennitala: 160444-4959
Dags.: 2.6.2015

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.094,6	0,0	0,0	0,0	1.094,6	0,0			4.109,8	1.060,0	1.094,6		3.890,400
		Botn											109,8				
	00	**Kjallari**			549,2	0,0	0,0	0,0	549,2	0,0			1.565,0	520,0	549,2		
A	0001	**Áburðarkjallari**	N	0101	549,2				549,2		2,70	3,00	1.565,0	520,0	549,2	2,85	1.482,000
	01	**1. hæð**			545,4	0,0	0,0	0,0	545,4	0,0			2.435,0	540,0	545,4		
A	0101	**Fjós**	N	0101	545,4				545,4		3,00	5,93	2.435,0	540,0	545,4	4,46	2.408,400

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Fjós**	1.094,6	3.890,400	3.890,400
	Alls	1.094,6	3.890,400	3.890,400

Breytingar:

Verk: **Litlu-Reykir - 166264 - Flóahreppi, Árn.**

Verkhluti: **Fjósbygging - aðalteikningar**

Teikn nr: A-01 | Dags: 02.06.2015 | Mælikvarði: 1:100

Verknr:

Tækniþjónusta ehf
kt: 601200-2440
Suðurlandsbraut 10. 2.hæð
Sími: 5533700
Netfang: tso@simnet.is
Farsími 899-7864 - Sæmundur
Farsími 863-3184 - Magnús
tölvuskráningarnumer:

Hannað: 160444-4959
Teiknað: 160444-4959
Áritun aðalhönnuðar: 180160-3109

5436