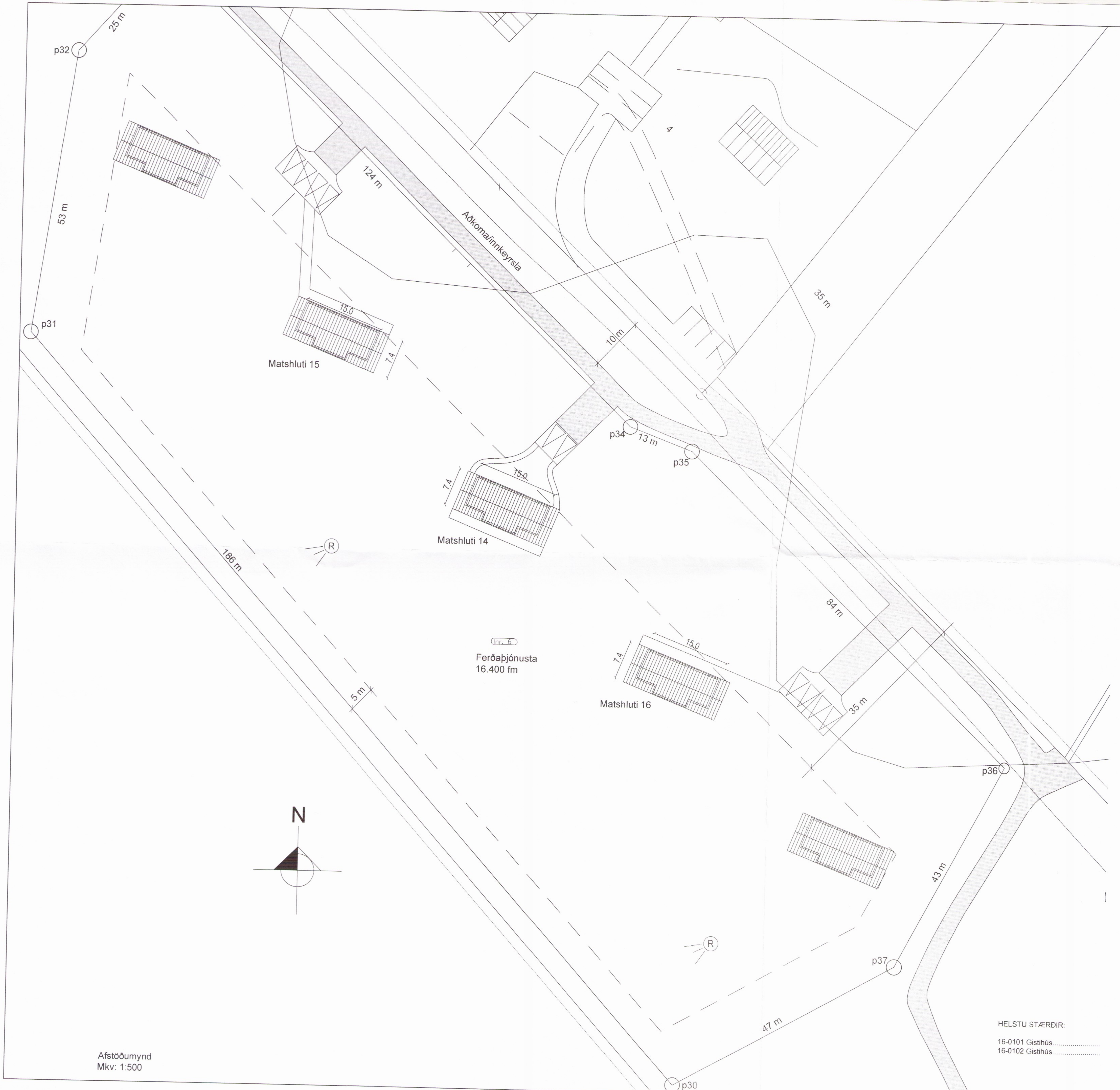

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
30 NOV. 2016
Byggingarfulltrúi

Almennt:

Sótt er um leyfi fyrir gistihúsi Mhl.16 á lóðinni Miðdalskot, Bláskógabyggð.

Gistihúsið mhl 15 er 99,8 fermetra timburhús á einni hæð. Gistihúsið er 363.8 rúmmetrar.

Ráðgert er að húsin verði samtals fimm á lóðinni (tíu gistieiningar).

Ein gistieining af þeim tíu sem áætlaðar eru, verður hönnuð með algildri hönnun samkvæmt gr. 6.11.1 í byggingarreglugerð.

Við gerð stiga og bílastæða skal farið eftir leiðbeiningumstöðlum Mannvirkjastofnunar um aðgengi.

Gólf:

Sökklar eru staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Botnplata er staðsteypt.

Sökklar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun og botnplata með 100mm plasteinangrun.

Útveggir:

Eru byggðir úr timburgrind klæddir að utan af með krossvið, loftunnargrind og eru útveggir klæddir með viðarklæðningu.

Milli timburstoða er einangrað með 150mm steinull, á timburgrind kemur rakavarnarlag, raflagnagrind og gifs- eða spónarplötuklæðningu.

Léttir innveggir:

Léttir innveggir eru gerðir úr 34x70mm timburstoðum og einangraðir með 50mm einangrun. Klæðning innveggja er panelklæðning nema í sturturými sem klætt verður með rakaþolnumgifsplötum. Veggur milli notaeininga verður klæddur út að ystu vegg og þakklæðningu samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.

Hljóðkröfur milli notaeininga er sú sama og á milli hótelherbergja eða Rw 52db.

Þakvirki:

Þakvirki er að hluta til kraftsperruþak en yfir alrými er hefðbundið þakvirki með sperrum sem hvíla á útveggjum og mænisbita. Þakhalli er 18°. Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun með vindvörn. Sperrur eru klæddar með 25x150mm borðaklæðningu þakpappa og báruklæðningu.

Að innan kemur rakavarnarlag lagnagrind og panelklæðning.

Þakkantur er úr bandsöguðum borðum með utanáliggjandi ál-þakrennum og niðurföllum.

Lagnir:

Allar neysluvatnslagnir lagðar í botnplötu. Kalt vatn undir einangrun en heitavatnslagnir steypast í botnplötu.

Húsið er hitað upp með ofnum en gólfhitalagnir eru í alrými.

Fráveita er lögð í rotþró og frágangur samkvæmtum lögum og reglugerð. Settar verða tvær rotþrær sem mun þjóna öllum fimm húsunum sem ráðgert er að muni koma á lóðinni.

Gluggar og hurðir:

Gluggar eru timburgluggar sem og hurðir.

Annað:

Í húsinu skal vera slökkvitæki.

Stærð allra björgunnaropa er tilgreind á grunnmynd.

Skýringar tákna á grunnmynd:

R = Reykskynjari
LR = Loftræsting
SL = Slökkvitæki
BO = Björgunarop
NF = Niðurfall
GK = Gólfkóti

U-gildi:

U-gildi hvers byggingarhluta skal vera innan eftirfarandi gilda.(W/m^2 K)

Þak	0.20
Útveggur	0.40
Gluggar	2.0
Hurðir	3.0
Gólf á fyllingu	0.30
Útveggir vegið meðaltal	0.85

HELSTU STÆRÐIR:

16-0101 Gistihús........................	49.9 m²	171.9m³
16-0102 Gistihús........................	49.9 m²	171.9m³

Miðdalskot, Bláskógabyggð

A-14-032

Afstöðumynd mhl.16

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010875-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. K.Sig
Dags. Nóvember 2016
Mkv. 1:500
Blaðast. A-2

0542

01.01-B

...rarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

ÚTPRENTAÐ: 16.11.2016 13:15:45
SÍÐAST VISTAÐ: 16.11.2016 13:15:31