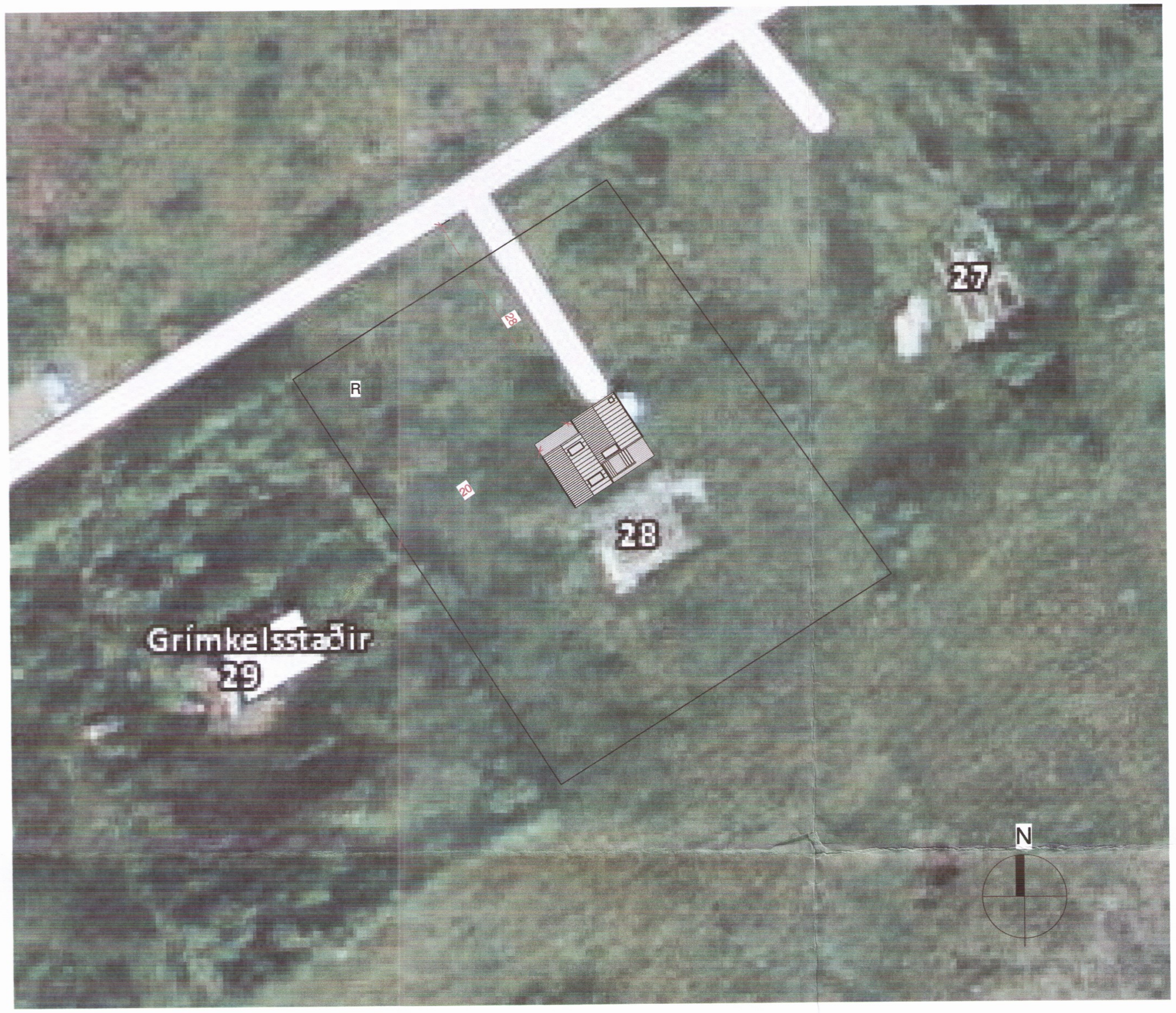


Afstöðumynd
1 : 500


Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
03 FEB. 2016
F.H. Byggingarfulltrúi


ÚTPRENTAÐ: 13.11.2014 08:31:31
SÍÐAST VISTAÐ: 21.4.2015 14:51:42

Almennt:

Sótt er um leyfi fyrir byggingu 75 m² sumarhúss að grunnfleti á lóðinni Grímkelsstaðir 28 í Grímnes og Grafningshrepp.
Lóðin er 2500 fermetrar. Nýtingarhlutfall 0,045.

Undirstöður húss eru steyptar á þjappaðan púða. Ofan á undirstöður koma dregara og timburgólf með 200 mm einangrun.

Burðarvirki útveggja er timburgrind í einingum, klæddar með 9 mm krossvið til stýfingar. Utan á timburgrind kemur loftræst standandi timburklæðning. Óhindrað loftunarbil skal vera að lágmarki 25 mm, c.c 400/600 mm. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull 30kgm³. Að innan kemur rakavarnarlag þolplast ( eða sambærilegt ) og tryggja skal að öll samskeyti séu þétt. Lagnagrind er furu/greni 34x48 mm c.c 400-600 mm, og loks klæðning í flokki 2.

Þak hússins er hefðbundið sperruþak sem hvílir á útveggjum, burðarbitum og berandi innveggjum. Þakhalli er 30 / 40°. Loft er upptekið. Þak er byggt upp með timbursperrum neðan á sperrur neglist timburborð 25x48 mm til að tryggja lágmarks loftræstingu. Þak er einangað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn. Að ofan eru þaksperrur klæddar með 25x150 mm timburborðaklæðningu ásamt þakpappa og báruklæðningu. Neðan á kraftsperrur kemur þolplast rakavarnarlag ( eða sambærilegt ), 35 mm lagnagrind, furu/greni c.c 400-600 mm og loks klæðning í flokki 2. Í hvert sperrubil skal setja 3 stykki 40 mm loftarör til að tryggja öndun á þaki samkvæmt byggingarreglugerð.

Gluggar og hurðir í húsinu skulu vera viðurkenndir gluggar, dökk gráir að lit.

Burðarveggir innanhúss er timburveggir samkvæmt teikningum frá verkfræðingi. Allir léttir milliveggir er 70 mm blikkgrind klæddir með tveimur lögum af 12,5 mm gifsklæðninu beggja vegna. Í votrými koma vatnsvarðar gifsplötur.

Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

Lagnir eru í veggjum og gólfi.
Rafmagnshitum er í húsinu.
Fráveita er í rotþró á lóðinni.

Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar.

**Skráningartafla:** Sumarhús, Grímkelsstöðum 28
**Landnúmer:** 170865
**Matshlutanúmer:** 01
Útgáfa: 4.01b
**Skrásetjari:** Jódís Ásta Gísladóttir
**Kennitala:** 250775-4239
**Dags.:** 28.9.2015

| Uppskipting og lýsing<br>D0<br>Lokun | D1<br>Rými<br>hæð-röð | D2<br>Notkun<br>texti | D3<br>Höfuð-<br>flokkun | D4<br>Eignar-<br>hald | Stærðir<br>D5<br>Botnflötur<br>m² | D5M<br>Milliflötur<br>m² | D6<br>Stigar<br>m² | D7<br>Op<br>m² | D8<br>Brúttóflötur<br>m² | D9<br>Brúttóflötur<br>sh < 1,8 | D10a<br>Salarhæð<br>min | D10b<br>Salarhæð<br>max | D11<br>Brúttó<br>rúmmál m³ | D12<br>Nettóflötur<br>m² | D16<br>Birt flatarmál<br>m² | Reiknitala<br>skiptarúmmáls | D17<br>Skipta-<br>rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 113,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 113,0 | 30,8 | | | 326,6 | 94,1 | 82,2 | | 258,475 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 15,1 | | | | |
| | 01 | **Sumarhús** | | | 75,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 75,2 | 0,0 | | | 261,3 | 62,3 | 75,2 | | |
| A | 0101 | **Jarðhæð** | N | 0101 | 75,2 | | | | 75,2 | | 2,50 | 5,26 | 261,3 | 62,3 | 75,2 | 3,47 | 216,181 |
| | 02 | **Ris** | | | 37,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 37,8 | 30,8 | | | 50,3 | 31,8 | 7,0 | | |
| A | 0201 | **Ris** | N | 0101 | 37,8 | | | | 37,8 | 30,8 | 0,67 | 2,66 | 50,3 | 31,8 | 7,0 | 1,33 | 42,294 |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

| Eignar-<br>hald | Notkun<br>texti | Birt flatarmál<br>m² | Skiptarúmmál<br>Séreign<br>m² | Séreign og<br>sameign m² |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Jarðhæð** | 82,2 | 258,475 | 258,475 |
| | **Alls** | 82,2 | 258,475 | 258,475 |

# Pro-Ark Teiknistofa

## Sumarhús, Grímkelsstaðir 28

4-15-035

Afstaða, byggingarlýsing og skráningartafla


Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ — Kt: 010875-4179
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ — Kt: 190275-5319


| | |
|---|---|
| Teikn. | JÁG |
| Dags. | ~~10/16/15~~ 2.12.2016 — Útgáfa 2 |
| Mkv. | 1:500 |
| Blaðast. | A2 |

0546

A - 100

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is