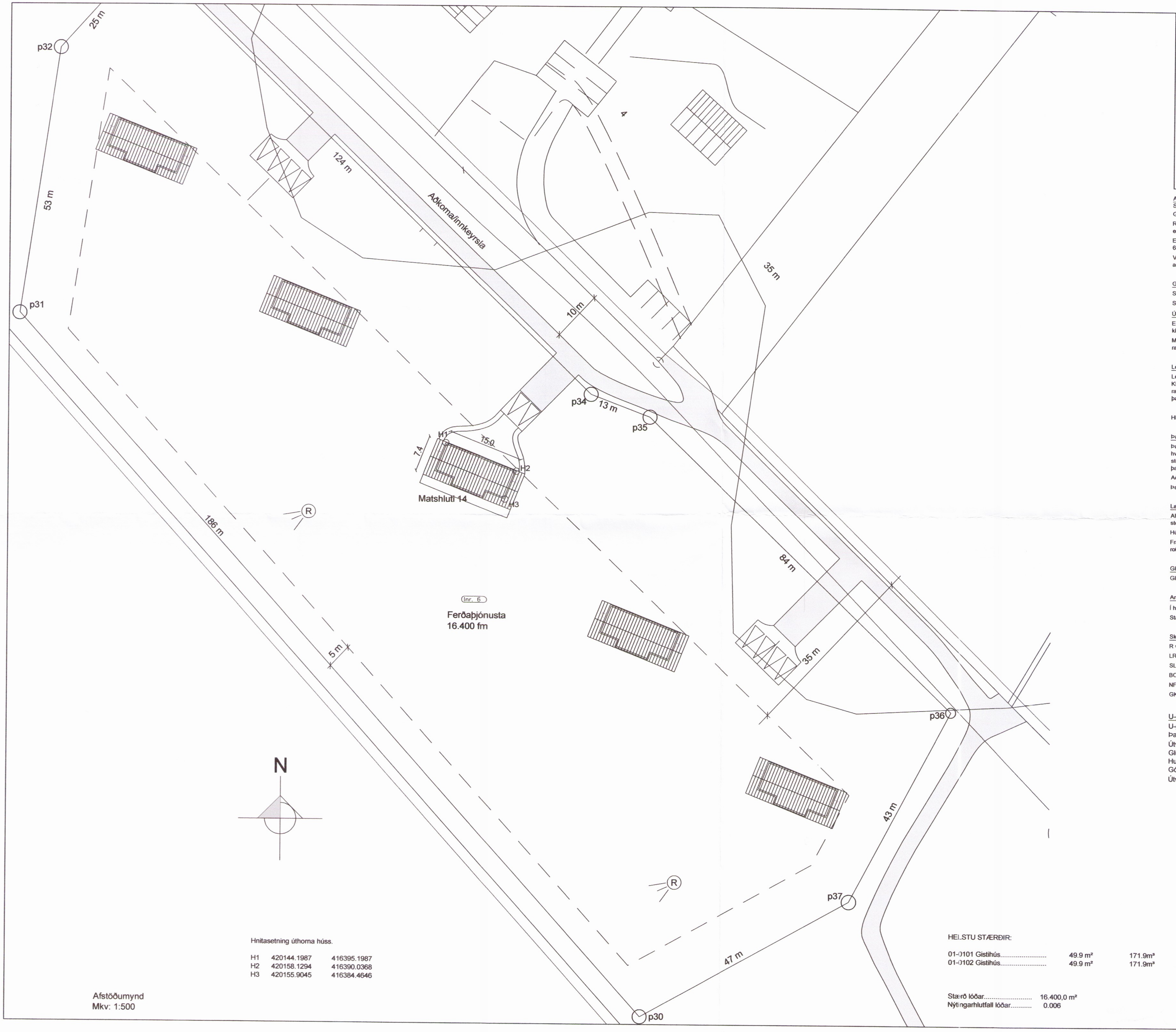

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
10 FEB. 2015
F. h. Byggingarfulltrúi

Almennt:

Sótt er um leyfi fyrir gistihúsi á einni hæð á lóð nr. 6 við Miðdalskot, Bláskógabyggð.

Gistihúsið mhl 01 er 99,8 fermetra timburhús á einni hæð. Gistihúsið er 363.8 rúmmetrar.

Ráðgert er að húsin verði samtals fimm á lóðinni (tíu gistieiningar) en nú er sótt um leyfi fyrir einu.

Ein gistieining af þeim tíu sem áætlaðar eru, verður hönnuð með algildri hönnun samkvæmt gr. 6.11.1 í byggingarreglugerð.

Við gerð stiga og bílastæða skal farið eftir leiðbeiningumstöðlum Mannvirkjastofnunar um aðgengi.

Gólf:

Sökklar eru staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Botnplata er staðsteypt.

Sökklar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun og botnplata með 100mm plasteinangrun.

Útveggir:

Eru byggðir úr timburgrind klæddir að utan af með krossvið, loftunnargrind og eru útveggir klæddir með viðarklæðningu.

Milli timburstoða er einangrað með 150mm steinull, á timburgrind kemur rakavarnarlag, raflagnagrind og gifs- eða spónarplötuklæðningu.

Léttir innveggir:

Léttir innveggir eru gerðir úr 34x70mm timburstoðum og einangraðir með 50mm einangrun. Klæðning innveggja er panelklæðning nema í sturturými sem klætt verður með rakaþolnumgifsplötum. Veggur milli notaeininga verður klæddur út að ystu vegg og þakklæðningu samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.

Hljóðkröfur milli notaeininga er sú sama og á milli hótelherbergja eða Rw 52db.

Þakvirki:

Þakvirki er að hluta til kraftsperruþak en yfir alrými er hefðbundið þakvirki með sperrum sem hvíla á útveggjum og mænisbita. Þakhalli er 18°. Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun með vindvörn. Sperrur eru klæddar með 25x150mm borðaklæðningu þakpappa og báruklæðningu.

Að innan kemur rakavarnarlag lagnagrind og panelklæðning.

Þakkantur er úr bandsöguðum borðum með utanáliggjandi ál-þakrennum og niðurföllum.

Lagnir:

Allar neysluvatnslagnir lagðar í botnplötu. Kalt vatn undir einangrun en heitavatnslagnir steypast í botnplötu.

Húsið er hitað upp með ofnum en gólfhitalagnir eru í alrými.

Fráveita er lögð í rotþró og frágangur samkvæmtum lögum og reglugerð. Settar verða tvær rotþrær sem mun þjóna öllum fimm húsunum sem ráðgert er að muni koma á lóðinni.

Gluggar og hurðir:

Gluggar eru timburgluggar sem og hurðir.

Annað:

Í húsinu skal vera slökkvitæki.

Stærð allra björgunnaropa er tilgreind á grunnmynd.

Skýringar tákna á grunnmynd:

R = Reykskynjari
LR = Loftræsting
SL = Slökkvitæki
BO = Björgunarop
NF = Niðurfall
GK = Gólfkóti

U-gildi:

U-gildi hvers byggingarhluta skal vera innan eftirfarandi gilda.(W/m ^{2} K)

Þak	0.20
Útveggur	0.40
Gluggar	2.0
Hurðir	3.0
Gólf á fyllingu	0.30
Útveggir vegið meðaltal	0.85

Hnitasetning úthorna húss.

H1	420144.1987	416395.1987
H2	420158.1294	416390.0368
H3	420155.9045	416384.4646

Afstöðumynd
Mkv: 1:500

HELSTU STÆRÐIR:

01-0101 Gistihús........................	49.9 m²	171.9m³
01-0102 Gistihús........................	49.9 m²	171.9m³

Stærð lóðar........................ 16.400,0 m²
Nýtingarhlutfall lóðar........... 0.006

Miðdalskot, Bláskógabyggð

A-14-032

Afstöðumynd Mhl.14

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010875-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. K.Sig
Dags. Nóvember 2016
Mkv. 1:500
Blaðast. A-2

01.01-B

Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

ÚTPRENTAÐ: 28.11.2016 14:41:03
SÍÐAST VISTAÐ: 16.11.2016 13:27:00