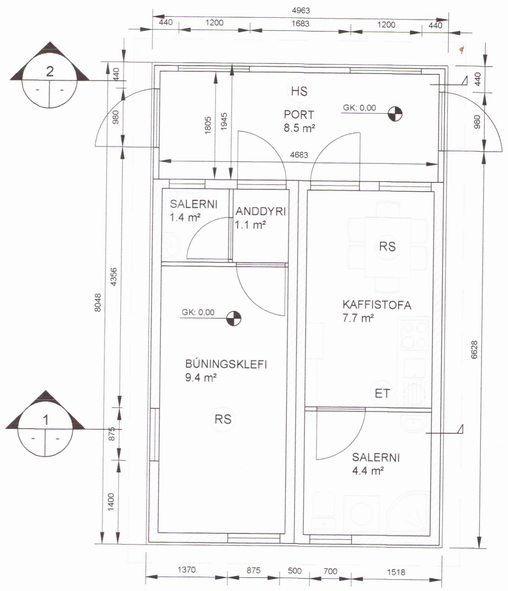
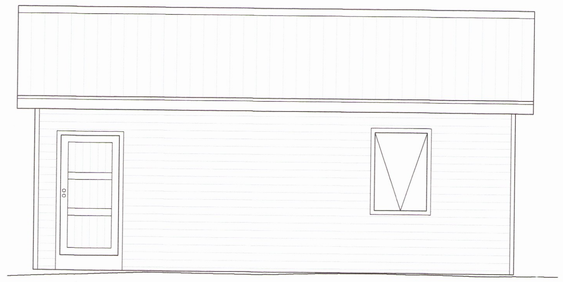
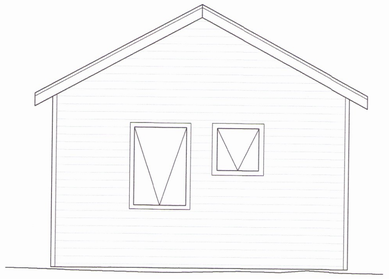


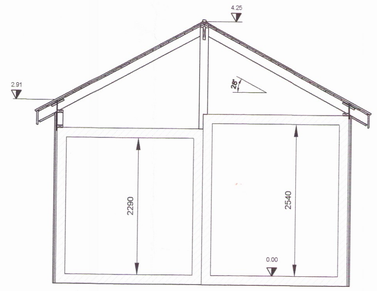
GRUNNMYND
MKV. 1:50



ÚTLIT VESTUR
MKV. 1:50

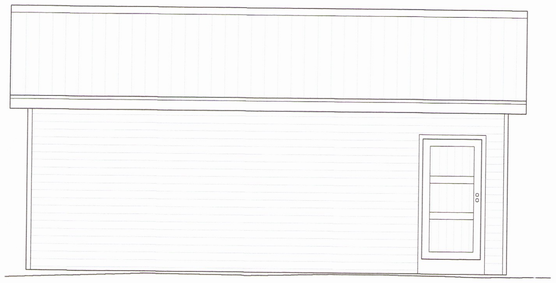


ÚTLIT SUÐUR
MKV. 1:50

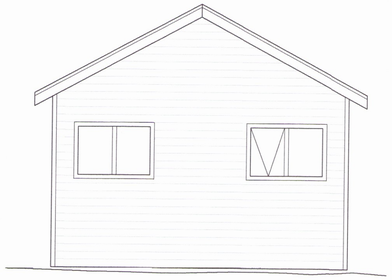


SNIÐ 1
MKV. 1:50

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
30. NOV. 2016
Byggingarfulltrúi



ÚTLIT AUSTUR
MKV. 1:50



ÚTLIT NORÐUR
MKV. 1:50

LÝSING Á FRAMKVÆMD:

Á Egilstöðum 1 (Lnr. 166331) er starfrækt hestatengd ferðaþjónusta. Þjónustuhýsi sem hér um ræðir eru gámahýsi sem staðið hafa með tímabundnu stöðuleyfi. Hlutverk hýsisins er að skapa aðstöðu fyrir starfsfólk hestaleigu og ferðamenn sem sækja staðinn heim. Fyrirhugað er að byggja framan við gámana, klæða útveggi og setja á risþak. Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið sem samþykkt var í skipulagsnefnd sveitarfélagsins 4/2 2016.

Um er að ræða tvo þjónustugáma sem byggðir eru upp úr þykkveggja stálprófílum. Gámarnir eru einangraðir í hólf og gólf og með tvöföldu gleri í gluggum. Pólýhúðuð málmklæðning er á öllum hjúpflötum. Undirstöður gámanna eru steyptar súlur. Í gámunum eru salerni fyrir starfsfólk og gesti hestaleigunnar. Einnig aðstaða starfsfólks til kaffidrykkju, þvotta og klæðaskifta. Tenging við neysluvatn, rafmagn og rotþró er til staðar.

Fyrirhugað er að byggja anddyri/port framan við gámana. Þar verður aðalinngangur þjónustuhýsisins, um 8.5 m² að flatarmáli (nettó). Klæðning utanhúss verður viðarklæðning á veggjum og bárujárnsklæðning á þaki.

Hér er um tilkynningarskylda framkvæmd að ræða skv. byggingarreglugerð 112/2012 með síðari breytingum.

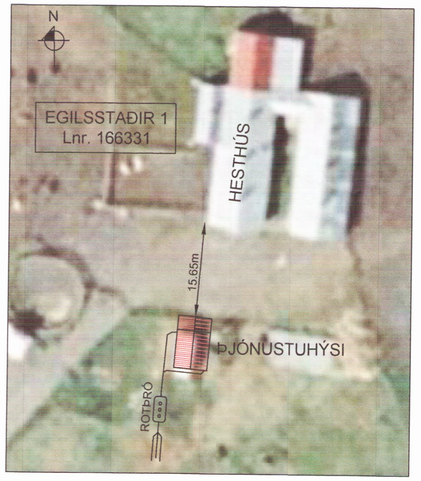
SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Egilsstaðir 1 - Þjónustuhýsi **Skrásetjari:** Sigurður U. Sigurðsson
Landnúmer: 166331 **Kennitala:** 290772-4279
Matshlutanúmer: 1.0 Útgáfa: 4.015 **Dags.:** 21.11.2016

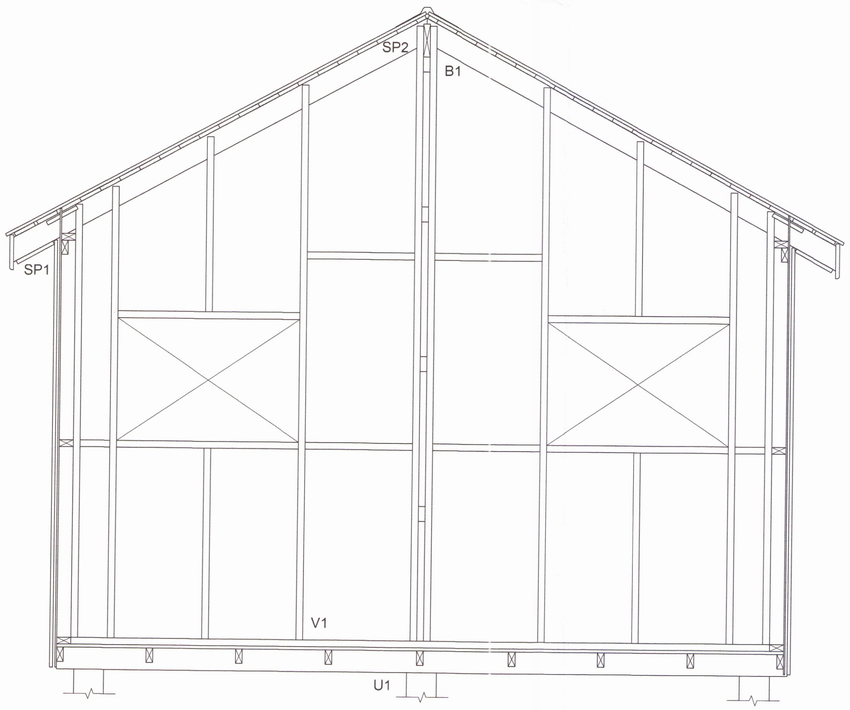
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lóðum	D1 Hæð hæð-nr.	D2 Nokun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Sameiginl. mf	D5M Millifaer. mf	D6 Skógar mf	D7 Op mf	D8 Brúttóflatar mf	D9 Brúttóflatar sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brutto rúmmál mf	D12 Nettóflatar mf	D16 Gólf flatarmál mf	Reiknuð lofthæð	D17 Skipta rúmmál mf
		Matshluti			39.9	0.0	0.0	0.0	39.9	0.0			151.2	32.5	39.9		116.675
		Bein											8.0				
	01	**1. hæð**			39.9	0.0	0.0	0.0	39.9	0.0			143.2	32.5	39.9		
A	0101	**Þjónustuhýsi**	N	0101	39.9	0.0	0.0	0.0	39.9	0.0	2.45	4.25	143.2	32.5	39.9	3.59	116.675
Aðhugasemdir																	
Sameignir samra																	

Eignarhald

Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál mf	Skiptarúmmál Séreign mf	Skiptarúmmál Séreign og sameign mf
0101	**Þjónustuhýsi**	39.9	116.675	116.675
	Alls	39.9	116.675	116.675



AFSTÖÐUMYND
Mkv 1:500



SNIÐ 2
MKV. 1:20

SKÝRINGAR:

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLF:
Hýsið er grundað á steyptum súlum sem grafnar eru u.þ.b. 1.2m niður í jörð og fyllt að með frostfríu grúsarefni. Þvermál staura er að lágmarki 200mm. Dregari kemur í gólf undir gafivegg, C22, 45x150. Gólfbitar C18 45x95 c600. Gólfið plötuklætt með 22mm nótuðum krossviðarplötum.

U1: Dregari festist í undirstöðusúlur með ísteyptu girði 2x40.með krók í steypu. Dregari festist í enda gólfbita og er gólfið krossviðsklætt fyrir reisingu veggja. Krossviður á gólfi er límdur og skrúfaður við dregara/gólfbita. Gólfbitar festir við gáma með ásoðnum festingum.

VEGGIR OG SÚLUR:
Grindarefni C18 45x95. Stoðir c600. Innfellt kantborð efst í veggjum. Veggir klæddir með 9mm greni/furu krossvið, álimdur og þéttnegldur. Krossviður nái niður að neðri brún gólfs og upp í borðaklæðningu þaks. Súlur undir mænisás ofan á gámum, 3 stk C22 45x145 . Festar í gáma með heitgalv boltum eða ásoðnum festingum.

V1: Vinkill 160x50x3.0x40 komi á allar stoðir. 4 stk kambsaumur 4/40 í stoðir. Franskar skrúfur 1 stk 8x120 í gegn um fótreim og ofan í kantborð gólfbita. Grind fest tryggilega í gám með heitgalv. boltum eða ásoðnum eyrum.

ÞAKVIRKI:
Þak borðaklætt með 25x150. Loftun: 40mm rör með ásoðnu neti í hvert sperrubil. Sperrur C18 45x145 c/c 600.

B1: Mænisás C22 45x220 hefur sæti á súlum ofan á gámum og vegggstoðum í gafli. Súlur/stoðir ganga upp í efri brún mænisáss. Gegnumgangandi boltar 2 stk M12 og komi ræer og skinnur beggja vegna.

SP1: Gaffalanker 50x150 komi á hverja sperru. Neglist utan á krossvið veggja í kantborð með 6 stk kambsaum 4/40. Neglist í sperrur með 3 stk kambsaum 4/40 í hvorn flangs.

SP2: Bjálkaskór 45x100 komi á hverja sperru. Neglist með 3stk kambsaum 4/40 í hvern flangs.

Allar málsetningar eru í mm
Hæðarkótar eru í metrum
Mælikvarðar miðast við blaðstærð A1

RS merkir Reykskynjari
HS merkir Handslökkvitæki
ET merkir Eldnarnarteppi

HÖNNUÐUR Sigurður U. Sig. 290772-4279

HÖNNUNARSTJÓRI

EGILSSTAÐIR 1, FLÓAHREPPI - ÞJÓNUSTUHÝSI

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALTEIKNING

TEIKNAÐ: SUS DAGS: 15.11. 2016 MKV: 1:20 / 1:50 / 1:500 Á A1 TEIKN. NR: 01

0647