



AFSTÖÐUMYND 1:500

SKRÁNINGARTAFLA: EIRÍKSBRAUT 5, BLÁSKÓGABYGGÐ

Landnúmer: 223857
Mahlutunúmer: 01

Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Daga: 8.11.2016

Uppskipting og lýsing		Stærðir											Reiknitala skiptarúmmáls				
D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Notkun text	D3 Höfuð-rokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Miðflotur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh = 1.8 m²	D10a Salanæð m²	D10b Salanæð max m²	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflotur m²	D16 Birt fatarmál m²	D17 Skiptarúmmál rúmmál m³	
Mahlut													222,9	51,9	62,1	175,941	
Botn													12,4				
A	01	1. hæð		0101	62,1	0,0	0,0	0,0	62,1	0,0	2,87	3,91	210,5	51,9	62,1	3,39	175,941
C	0102	Orlofshús Sólpaflur	N	0101	44,2				44,2				210,5	51,9	62,1	3,39	175,941
Afhugasemdir													Sameignir summa				
Eignarhald													Eignarhald		Skiptarúmmál		
Eignarhald													Sérregn m²		Sérregn og sameign m²		
D101		Orlofshús		62,1		175,941		175,941									
Alls		62,1		175,941		175,941											

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

SKRÁNINGARTAFLA: EIRÍKSBRAUT 5, BLÁSKÓGABYGGÐ

Landnúmer: 223857
Mahlutunúmer: 02

Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Daga: 8.11.2016

Uppskipting og lýsing		Stærðir											Reiknitala skiptarúmmáls				
D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Notkun text	D3 Höfuð-rokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Miðflotur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh = 1.8 m²	D10a Salanæð m²	D10b Salanæð max m²	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflotur m²	D16 Birt fatarmál m²	D17 Skiptarúmmál rúmmál m³	
Mahlut													25,3	0,0	0,0	61,056	
Botn													12,4				
A	01	1. hæð		0101	25,3	0,0	0,0	0,0	25,3	0,0	2,87	3,50	80,5	19,2	25,3	3,18	61,056
C	0102	Gestahús Sólpaflur	N	0101	19,5				19,5				80,5	19,2	25,3	3,18	61,056
Afhugasemdir													Sameignir summa				
Eignarhald													Eignarhald		Skiptarúmmál		
Eignarhald													Sérregn m²		Sérregn og sameign m²		
0101		Gestahús		25,3		61,056		61,056									
Alls		25,3		61,056		61,056											

SKRÁNINGARTAFLA mhl 02

BYGGINGARLYSING:
ORLOFSHÚS ASAMT GESTAHÚSI Í NOTKUN NARFLOKKI 4 VÍÐ EIRÍKSBRAUT, 5 Í BLÁSKÓGABYGGÐ, mhl 01-02. LANDNÚMÉR 223857 OG STAÐGREINIR 872 -1-87350050.

ALMENN
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTA ER EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HERLENDIS - STAÐLA, REGLUGERDIR, LÖG OG AKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÖD (DEILISKIPULAG) SKILMÁLAR ERU SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI. STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÄRN BENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

GÖLF ER JÄRN BENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

ÚTVEGGIR ERU ÚR TIMBRI, EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K).
AD UTAN KEMUR 9mm GRENIKROSSVÍÐUR NEGLDUR Í LÍM, 21mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR), STANDANDI TIMBUR-KLÆDNING. UTANHÚSS KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.
AD INNAN KEMUR 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆDNINGU. INNHANHÚS KLÆDNINGAR SKULU AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.
VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU.

ÞAK ER KLÆTT BÄRUKLÆDNINGU, ÞAKPAPPA OG BORDAKLÆDNINGU (25mm).
ÞAKVIRKI ER MED UPPTEKNU LOFTI OG HVÍLA SPERRUR Á ÚTVEGGJUM OG LÍMTRÉSBITUM. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VIÐPAPPA, NEDAN VÍÐULL ER GENGID FRÄ RAKAVARNARLAGI (0,20MM POLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG SERRITT NMI FRÄGANGUR RAKAVARNALAGA. ÞVÍ NÆST ER 34 mm RAFMAGNSGRIND OG 13 mm GIPS KLÆDNING. INNHANHÚS KLÆDNINGAR SKULU AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS, LOFTBI. FRÄ EINANGRUN UPPI BORDAKLÆDNINGU SKAL AD LÁGMARKI VERA 25mm OG SKAL LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EDA 4X40 mm LOFTUNARRÖR Í HVERT SPERRUR L (MÍÐAD VÍÐ C/C 600 mm). ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI KLÆDDIR Á BÄÐUM HLÍÐUM MED PLÖTUKLÆDNINGU. EINANGRAD MED 75mm STEINULL.

GLUGGAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA GLERJAD MED EINANGRUNARGLERI.
ALLUR FRÄGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUFÞDRÄTTUM. ÝTARLEGGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÄ FINNA Í GREIN 9.5.5.
ADALUPPÞRÄTTIR SKULU HAFDIR TIL HLÍÐSJÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÄLSETTAR Á ADALUPPÞRÄTTUM. ALLUR FRÄGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA.

BRUNAVARNIR SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, KRÖFUR BRUNAMÄLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUÐAR.
SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÆKI AF VÍÐURKEINÐRI GERD. REYKSKYNNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT ADALUPPÞRÄTTUM OG LEIÐBEININGUM ELD/ARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI ÞAR SEM BÜAST MÄ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHELT MED NÍÐURFALLI OG HALLA AD NÍÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD HAFÄ NÍÐURFALLI GÖLFÍ VOTRYMIS AFLOKAD, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSHÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞÄÐ ÞÉTT Ä FULLNÆGJANDI HÄTT MED RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR RAKAÞETTINGU. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÄGENGID AD EKKI SE HÄTTA Ä HÄLKU Í BLEYTU.

VEGGUR MED INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÄGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. ÞAR SEM INNBYGGÐUR VATNSGEYMI ER Í HERBERGI SEM EKKI ER VOTRYMI MED GÖLFNÍÐURFALLI, SKAL VERA SJÄLFVIRKUR BÜNADUR SEM LOKAR FYRIR ADSTREYMI VATNS EF TANKURINN LEKUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÄ LÖGNUM, VATNSGEYMIUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AD ÞAR SE EKKI HÄTTA Ä RAKAÞETTINGU.

LOFTRÆSING ER NÄTTURULEG Í GEGNUM OFNANLEG FÖG GLUGGA.

INNÞÖK ERU STAÐSETT Í LAGNAKASSA UTAN VÍÐ HÚS. SJÄ GRUNNMYND.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI HÚSS ER OFNAKERFI.

VATNSLAGNIR ERU RÖR Í RÖR KERFI LAGT Í PLÖTU. LAGNIR KOMA INNI OG UPP MED VEGGJUM. HÄMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTÄÐI SKAL VERA 43°C

FRÄRENNSLI SKAL LEIDA Í ROTÞRÖ STAÐSETT Ä AFSTÖÐUMYND. FRÄGANGUR SKAL HLÜTA DEILISKIPULAGI SVÄÐIDSINS.

HEITUR POTTUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, GREIN 12.10.4. gr

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

SORPHIRDA SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFELAGSINS

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TIL 18°C
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD - REIKNAD U-GILDI

GÖLF	0,30 W/m²K	0,25 W/m²K
ÚTVEGGUR	0,30 W/m²K	0,28 W/m²K
ÞAK	0,20 W/m²K	0,19 W/m²K
GLUGGAR	2,0 W/m²K	
HURÐIR	3,0 W/m²K	

KÖTAR ERU AFSTÆDIR. STAÐSETJA SKAL HÚS Ä LÖD Í SAMRÄÐI VÍÐ BYGGINGAUFULLTRÜA.



- SKÝRINGAR TÄKNA**
- LÖÐAMÖRK
 - BYGGINGARREITUR
 - BYGGINGARÁFORM
 - VEGIR
 - BÍLASTÆÐI
 - ROTÞRÖ
 - GANGSTÍGUR

BR.	DAGS.	BREYTING
TORFASTAÐIR-BLÁSKÓGABYGGÐ		
EIRÍKSBRAUT_5-MHL_01-02		
AFSTÖÐUMYND		
ORLOFSHÚS		
Hannað: ÓTB		Teiknað: ÓTB
Sampykkt: Ólafur Tage Bjarnason		Yfirfarið: Kl.: 1:500
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður): Ólafur Tage Bjarnason		Kl.: 150482-3489
Dags: 08.11.16	Nr: 043.16	Bláðstærð: A2
EFFORT		
Ólafur Tage Bjarnason		
Byggingafræðingur BSC		
GAGNHEIÐI 70, 800 SELFOSS, Kt. 150482-3489		
Sími: 697 6946, Vefvang: www.elfort.is		