



HOFSVÍK 9  
LANDNR. 216372  
STADGREINIR 8719-1-45660090

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Hofsvík 9, Grímsnes og Grafningshreppi				Skrásetjan: Ólafur Tage Bjarnason													
Landnúmer: 216372				Kennitala: 150482-3489													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 3.11.2016				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rími	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Miniflotur	Slagar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salamæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reikitala	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	mf	mf	mf	mf	sh x 1.8	sh	mm	max	rúmmál mf	mf	mf	skiptarúmmál	
<b>Matshluti</b>					144.5	0.0	0.0	0.0	144.5	0.0			488.2	126.5	144.5		402.270
<b>Botn</b>													28.9				
A	01	1. hæð			144.5	0.0	0.0	0.0	144.5	0.0			459.3	126.5	144.5		402.270
	0101	Orlofshús	N	0101	144.5				144.5		2.86	3.57	459.3	126.5	144.5	3.18	402.270
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sum ra</b>																	
<b>Eignarhald</b>					Skiptarúmmál			Séreisgn									
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Séreisgn	Séreisgn og	Samsagn mf												
hald	texti	mf	mf	samsagn mf													
0101	Orlofshús	144.5	402.270	402.270													
<b>Alls</b>					144.5	402.270	402.270										

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

**BYGGINGARLÝSING:**  
ORLOFSHÚS Í NOTKUNARFLOKKI 3 VIÐ HOFSVÍK 9, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI, mhl 01. STADGREINIR 8719-1-45660090 OG LANDNR. 216372.

**ALMENNT**  
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPTYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLendis-  
STADLA, REGLUGERDIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

**LÖB:** STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÖÐAR ER 5.100 m² NYTINGARHLUTFALL ER 0,03. FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI.

**SÖKKLAR** ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBEITRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

**GÓLF** ER JÁRNBEIT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

**ÚTVEGGIR** ERU ÚR 45X145mm TIMBRI, EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K).  
AÐ UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR OG 22mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆDNINGU TEPPIST EKKI UNDIR OG YFIR GLUGGUM OG HURÐUM. KLÆDNING ER LIGGJANDI BÁRUKLÆDNING OG STANDANDI TIMBURKLÆDNING. LITAVAL SKAL FALLA AÐ UM HVERFI HÚSS, SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI. AÐ INNAN ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM PÖLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVI NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG KLÆDNING Í FLOKKI 2.  
VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU.

**ÞAK** ER KLÆTT BARKLÆDNINGU, BORDAKLÆDNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAKVIRKI HVÍLIR Á ÚTVEGGJUM OG INNVEGGJUM. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VIÐ ULL ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM PÖLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVI NÆST ER 2X34 mm RAFMAGNSGRIND. OG KLÆDNING Í FLOKKI 2.  
TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EÐA 5X40 mm LOFTUNARRÖR Í HVERT SPERRUBIL (MIDAD VIÐ C/C 600 mm) ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

**LÉTTIR INNVEGGIR** ERU ÚR 70mm TIMBRI, EINANGRAD MED 75mm STEINULL.

**BURDARVEGGIR INNANDRYRA** ERU ÚR TIMBRI, STÆRD SAMKVÆMT HÖNNUN BURDARVIRKIS.

**BURDARBITAR** ERU ÚR LÍMTRÉ.

**GLUGGAR** SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA GLERJAD MED TVÖFÖLDU K GLERI. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG ÞJÖRGUNARÖPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM ÞJÖRGUNAROP MÄ FINNA Í GREIN 9.5.5. AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFDIR TIL HLIDSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

**HURÐAR** SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD HURÐA INNANHÚS ERU 0,7m X 2,0 m.

**BRUNAVARNIR** SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUDAR. SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERÐ. REYKSKYNJARA SKAL SETJA SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS. AÐKOMI SLÖKKVILIDS ER FRÁ BISKUPSTUNGNABRAUT (35) UM ÍÐJABERG (35), INNÍ HVERFI HRAUNBÖRGA.

**ELDSTÆÐI OG REYKHÁFUR** SKAL GANGA FRÁ SAMKVÆMT GREINUM 9.6.5. - 9.6.6. Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGUM MANNVIRKJASTOFNUNAR, "ELDSSTÆÐI OG REYKHÁFAR, LEIÐBEININGAR UM UPPSETNINGU OG FRÁGANGUR".

**VOTRYMI** SKAL UPPTYLLA GR. 10.5.7 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

**LOFTRÆSING** ER NÁTTÚRULEG MED OPANLEGUM GLUGGUM OG LOFTUNARRIST Í HURÐ.

**INNÞÖK** ER UTAN VIÐ SUÐ-VESTUR ÚTVEGG.

**UPPHITUN** ER HITAVEITA. VARMAGJAFI HÚSS ER GÓLFHITI.

**VATNSLAGNIR** KOMA INNÍ OG UPP MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C

**FRÆNNSLI** SKAL LEIÐA Í SAMEIGINLEGA ROTÞRÖ STADSETT SAMKVÆMT FYLGIRITI DEILISKIPULAGS "FRÁVEITA OG ROTÞRÆR". FRÁGANGUR SKAL HLÚTA DEILISKIPULAGI SVÆÐISINS.

**RAFLAGNIR** ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

**HEITUR POTTUR** SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 12.10.4, gr

**U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C**  
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ - REIKNAD U-GILDI

GÓLF	0,30 W/m²K	0,18 W/m²K
ÚTVEGGIR	0,20 W/m²K	0,28 W/m²K
ÞAK	0,20 W/m²K	0,19 W/m²K
GLUGGAR	2,0 W/m²K	SAMKVÆMT FRAMA.
HURDIR	3,0 W/m²K	SAMKVÆMT FRAMA.

**STÆRDIR** ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

**KÖTAR** ERU AFSTÆDIR. STADSETJA SKAL HÚS Á LÖÐ Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGAFULLTRUA.

- SKÝRINGAR TÁKNA**
- BYGGINGARREITUR
  - LÖÐAMÖRK
  - BYGGINGARÁFORM
  - VEGIR
  - BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING

HOFSVÍK\_GRÍMSNES\_GRAFNINGSHR.

HOFSVÍK\_9  
AFSTÖÐUMYND  
HEILSÁRSHÚS

Telning nr. 100

Hannað:	Teiknað:	Yfiraríð:	Mkv:
ÓTB	ÓTB		1:500

Sambýkkt: Ólafur Tage Bjarnason Kl.:150482-3489  
*Ólafur Tage Bjarnason* 150482-3489  
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) Kt.:

Dags:	Nr:	Bláðstærð:
18.11.16	038.16	A2

**EFFORT** Ólafur Tage Bjarnason  
Byggingafræðingur BSc  
GAGNHÉIÐI 70, 800 SELFOSS, KL. 150482-3489  
Sími: 697 6946, Vefvang: www.elfort.is

Ólafur