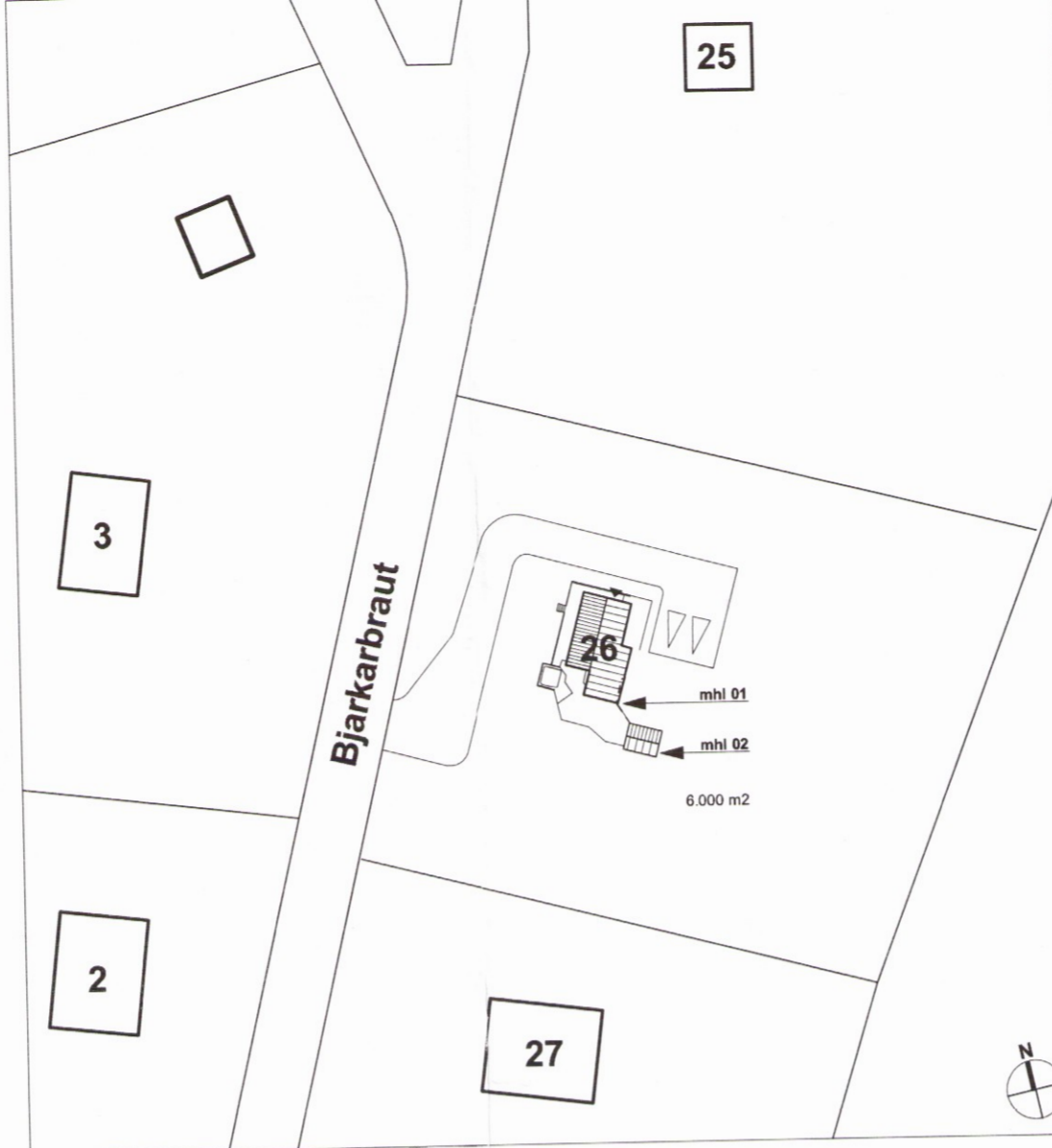
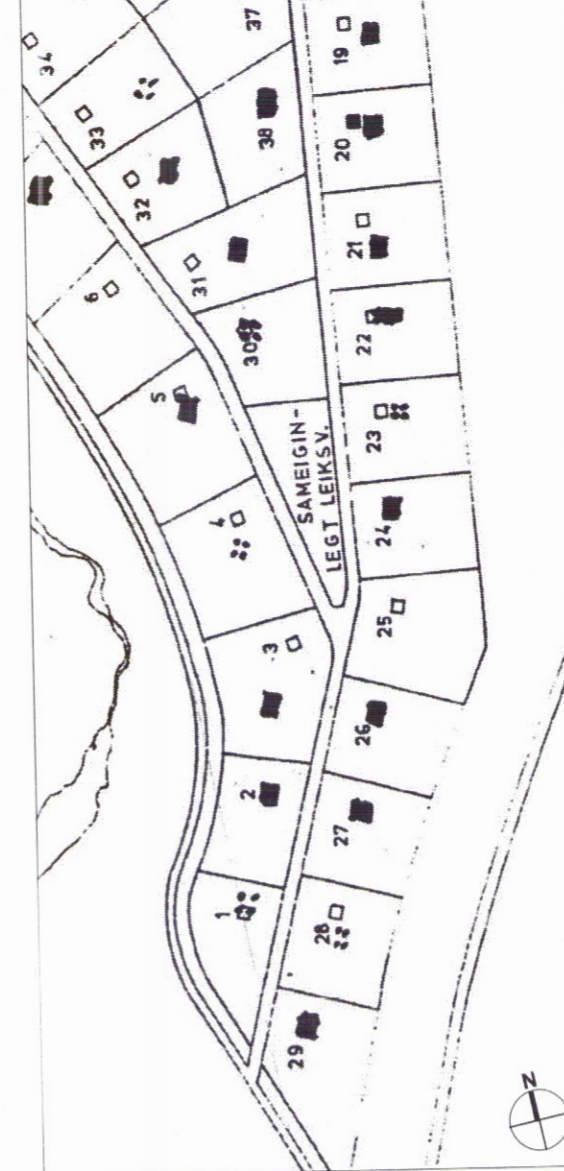


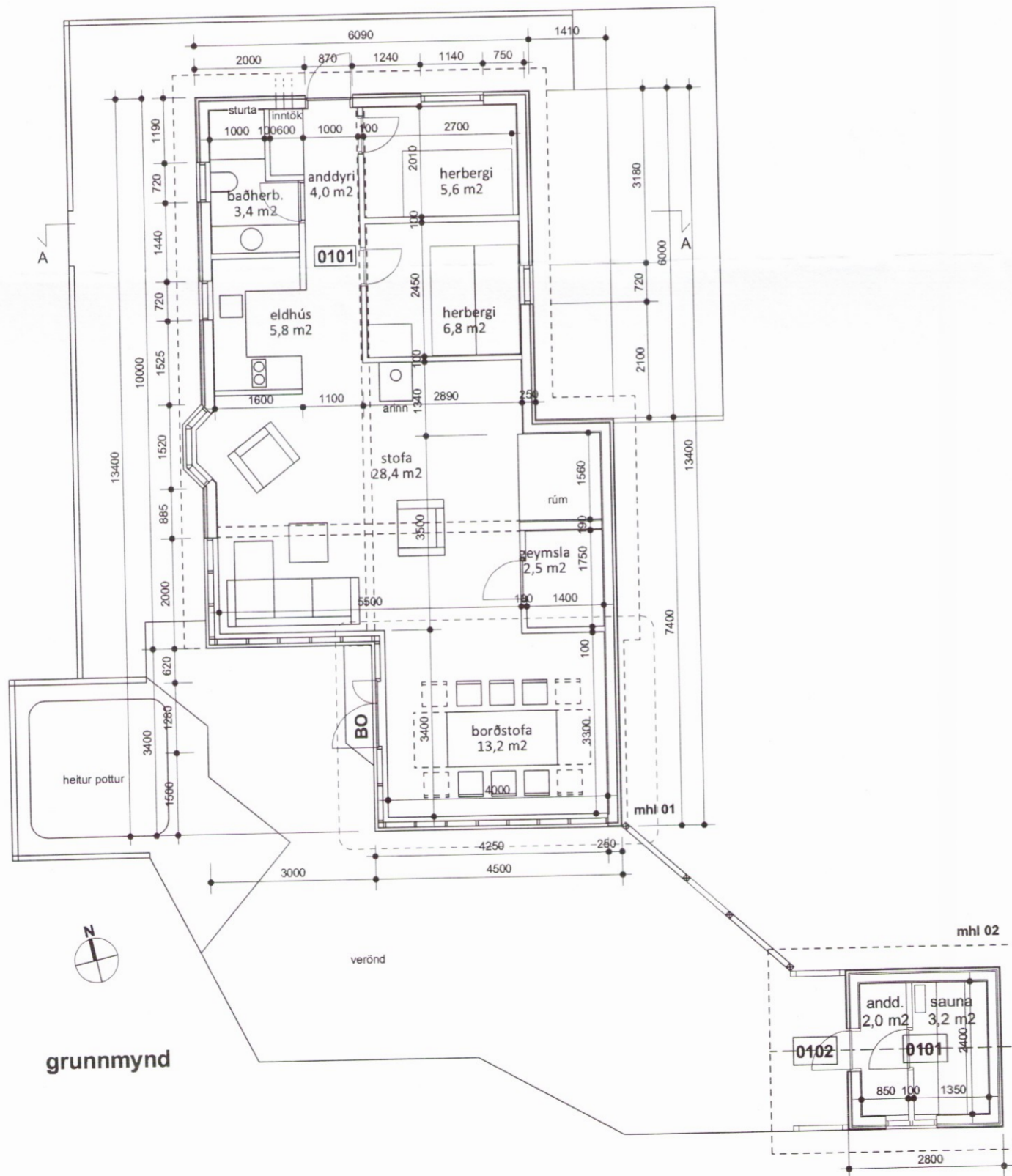
snið a - a



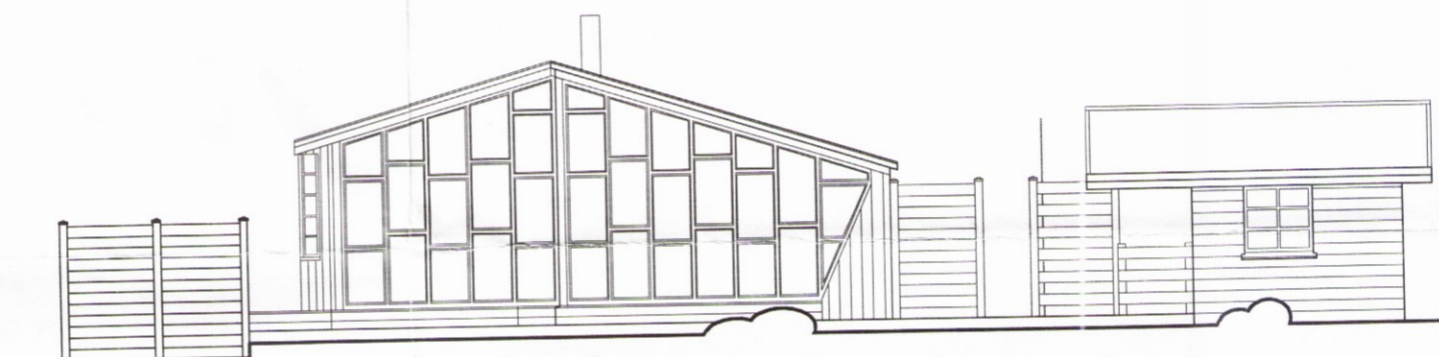
afstöðumynd 1:1000



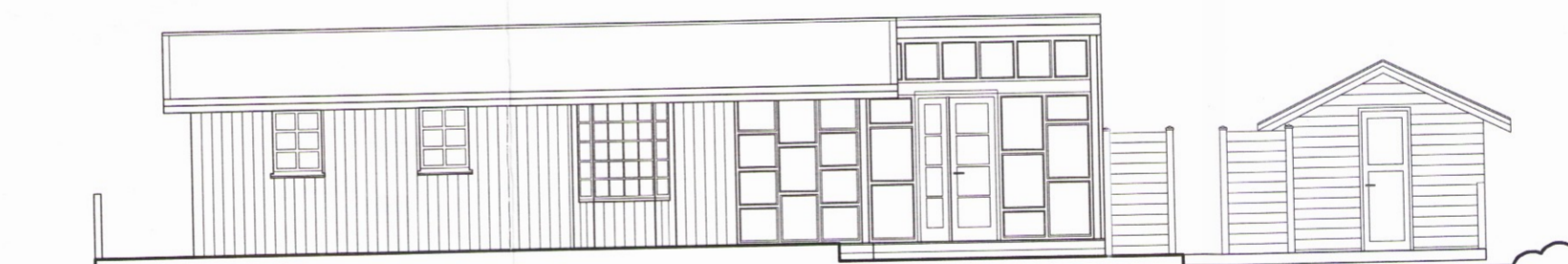
afstöðumynd 1:5000



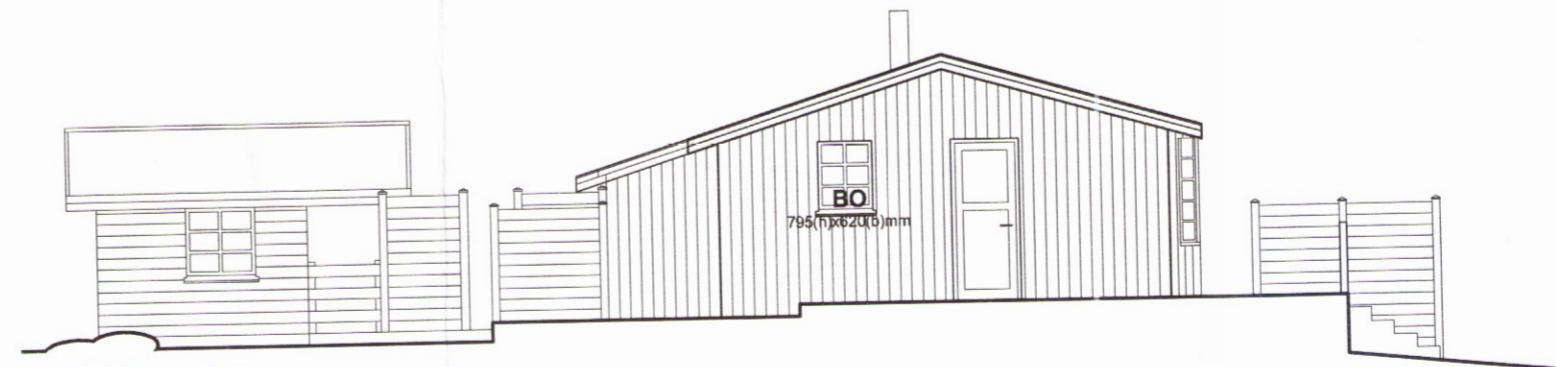
grunnmynd



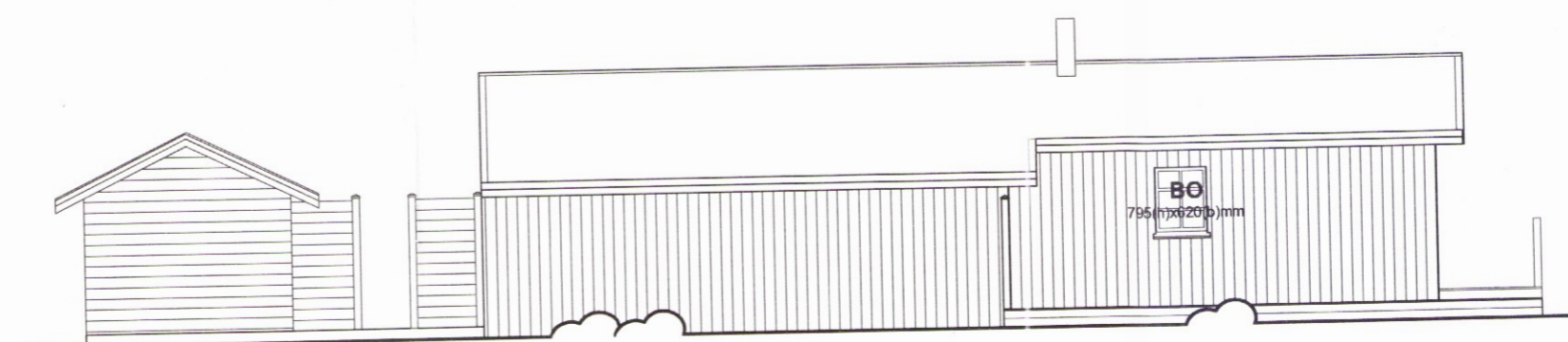
útlit suður



útlit vestur



útlit norður



útlit austur

**Byggingarlýsing:**  
 Sumarhúsið að Bjarkarbraut 26, í landi Minni-Borgar í Grimsnes- og Grafningshreppi, er einnar hæðar timburhús. Umhverfis húsið er rúmlega 100 m<sup>2</sup> verönd og við verönd í suðri er lítið saunahús. Burðarvirki húss er úr timbri, klætt standandi timburklæðningu. Þak er úr timbri, einangrað milli sperra og klætt bárujarni. Innveggir eru létir klæddir timurklæðningu. Gluggar eru úr timbri. Allar lagnir eru í veggjum. Hitaveita er í húsinu og eru inntök í anddyri.

**Brunavarnir:**  
 Tvær aðskildar flóttaleiðir eru út á verönd, annars vegar um útidyr til norðurs og hins vegar um dyr á garðstofu til suðurs. Í hverju svefnherbergi er björgunarop. Reykskynjarar eru staðsettir á gangi framan við svefnherbergi og einnig í stofu. Þar að auki eru reykskynjarar í hverju svefnherbergi. Handslökkvitæki er staðsett á gangi við eldhús og einnig við útgang úr garðstofu.

**Sótt er um:**  
 Sumarið 2008 var sótt um 45,6 m<sup>2</sup> stækkun við bústaðinn en eigendur fóru hins vegar ekki í þær framkvæmdir. Því eru lagðar inn reyndarteikningar af bústaðnum.

**Helstu stærðir:**  
 Brúttóflötur sumarhúss er: 81,3 m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál sumarhúss er: 251,4 m<sup>3</sup>  
 Birt flatarmál sumarhúss er: 81,3 m<sup>2</sup>  
 Skiptarúmmál sumarhúss er: 200,2 m<sup>3</sup>

Brúttóflatarmál saunahúss er: 8,1 m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál saunahúss er: 21,4 m<sup>3</sup>  
 Birt flatarmál saunahúss er: 8,1 m<sup>2</sup>  
 Skiptarúmmál saunahúss er: 12,688 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar er: 6000,0 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall á lóð er: 0,015

**Teikning:**  
 Teikning þessi er byggð á uppteikningu Sigurbjörns Sigurbjörnssonar dagsettri í janúar 1990, ásamt uppmælingu á stað.

**Staðgreinir: 58200260**

endurskoðun: dags: teikn.: yfirl:

A:  
 B:  
 C:

VERK:  
**BJARKARBRAUT 26 Í LANDI MINNA MOSFELLS GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPP**

**ADALTEIKNING** TEIKN NR: **10-01**  
 EFNI TEIKNINGAR: STÆRÐ BLAÐS: A2  
**REYNDARTEIKNINGAR** KVARDI: 1:5000/1:1000/1:100  
 DAGS: 21.10.14  
**GRUNNMYND, ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND** TEIKNAD: IH

**arktika**  
 arkitektastofa

INGUNN HELGA HAFSTAD ARKITEKT FAÍ KT: 020861-7469  
 ingunn@arktika.is S: 825 3901

*Ingunn Hafstad*

915