

Nesjar 170896
Hestvíkurvegur 24
Nesjar, Grímsnes og Grafningshreppi.

BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um að rífa núverandi bústað sem er óbúðarhúsi og byggja þar nýjan.

OPINBER SKRÁNING:

Nesjar 170896

Landnúmer: 170896

Matshluti: 1

NOTKUN:

Sumarhús

STÆRÐIR:

Botnflötur er als 255,0 m² og húsín eru 747,0 m³

Sumarhús er 111,2 m²

Gestahús er 32,6 m²

Bilgagemysla er 111,2 m²

LÓÐ OG AÐKOMA:

Lóðin er eignarlóð, 2.678 m² Aðkoma er að norðanverju

BURÐARKERFI OG BYGGINGAREFNI:

Húsið er staðlað einingarhús frá Danmörku, og verður byggt á núverandi steiptan kjallara.

Megin byggingarefni er timbur (burðarkerfi).

Söklar og kjallaraveggir eru járnþent steinsteypa. Húsið er byggt ofaná núverandi kjallara. Plata er járnþent seins ofaná plötu 30 mm einangrunarplast og þar ofaná 60 mm með ísteiptum gólfhlita.

ÞAK OG FRÁGANGUR ÚTVEGGJA:

Þök eru einhalla, sperrur 45x245, 295 mm glerullareir rakavarnarlag úr 0,2mm PE-plasti, klætt að innan með greniborðum. Að utan er þak klætt þakpappa ofaná k. Útveggir eru úr timbri. Grind er 45x145 mm. Einangrunarlag er 45 mm glerull og 45 mm glerull í raflagnagrind. Klætt að greni og að innan með sérstírkum 15 mm gífsplötum.

Kamína verður í húsinu og frágangur hennar í samræmi við greinar 9.6.5 og 9.6.6 í Byggingarreglugerð. Reykhálflokkur G skv. ÍST EN 13501-2, og í samræmi við ÍST EN 15287-1 eða 15287-2.

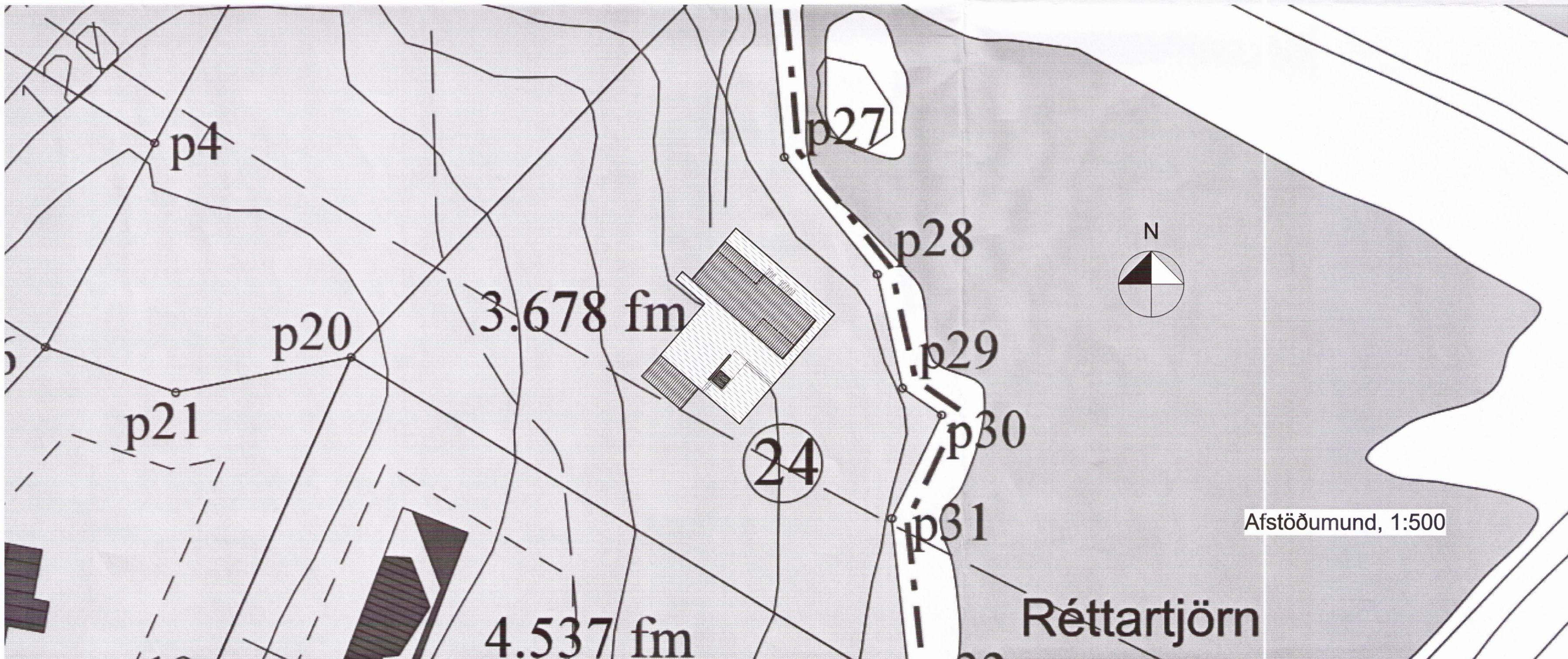
Heitur pottur verður með læsanlegu loki og að minnst 10 cm fyrir ofan sólpall.

BRUNAVARNIR:

Flóttaleiðir eru um aðalinngang og auk þess er útgengi herbergjum nema öðru baðherberginu en á því er bjór (70x130 sm). Gestahús er með flóttaleiðir úr báðum herbergjum og um aðalinngang. Í húsinu verða reykskynjarar í stofu, eldhúsi og í andyrir gesthúss. Handslökkvitæki verður um aðalinngang beggja húsa. Reyklosun er um dyr og glugga.

FRÁGANGUR LÓÐAR:

Sólpallur verður í kring um sumarhúsið og að gestahúsið verða svört að lit og pallur dókkur.



Afstöðumund, 1:500

+ARKITEKTAR

Hestvíkurvegur 24

Hestvík, Nesjar
 Grímsnes og Grafningshreppi
 Þingvellir

Afstöðumynd

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389
 Páll Hjaltason arkitekt 070859 2119