



Kiðhólsbraut 17, Öndverðaranesi
 Landnúmer: 186098
 Matshluti: 01
 Staðgreinir: 8719-01-96110170

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús á einni hæð. Byggt úr steypum sokkllum léttum timburveggjum og þaki. Útveggir klæddir með lóðréttu bárujárn og tréklæðningu og bárujárn á þak.

BYGGINGAREFNI:

Burðarvirki og einangrun:
 -Sökkjar og gólfplata verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu og innan á sokkllum með 100 mm plasteinangrun.
 -Útveggir verða úr timburgrind 45x145, einangraðir með 150 mm steinullereinangrun og klæddir með 9mm kross svið og svo lóðréttir loftaðrir bárujárnsklæðningu. Nema húshlutar á norður og suðurhlöð þar verður staðandi tréklæðning.
 -Þakvirki verður hefðbundin sperrubak með 15° halla. Sperrur eru úr 45x225mm timbri og einangrað með 200mm þakleinangrun. Þakklæðning 25x145mm, þappi og klætt með bárujárn.

Innveggir:
 Allir léttr innveggir eru hefðbundin gífsveggir á stálgrind þykkt 120 mm.

Gluggar og gler:
 Gluggar eru hefðbundin timburgluggar, settir í eftirá. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m²)

Neysluvatnakerfi:
 -Neysluvatnakerfi er hefðbundin neysluvatnakerfi.
 -Varmtæki/str skal vera á neysluvatnakerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Loftræsti og:
 Öll rými verða náttúrulega loftræst. Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Inntök og upphitun:
 Inntök eru inni geymslu. Húsið er hiteð upp með víðurkenndu gólfhitekerfi.

Frárannslukerfi:
 Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennsla. Frárannslu skal fara í rotbró. Frágangur við rotbró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun "Leiðbeinir gar um rotþrær og siturlagnir"

Vottanir:
 Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun skv. ákvæðum í byggingarreglugerð.

Brunavari-ir:
 Klæningar ekki lakari en í flokki 2.
 BO = bjúgunarop úr gístrýmum stærðir skv. BR
 úg = fíllaleið um hurð
 R = reykskjúrurum skal komið fyrir í alrými og gístrýmum
 ST = sló-kvitæki - dultæki og eldvarnartæpi í eldhúsi.

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta:

Þak	0,20 w/m²k
Útveggir	0,40w/m²k
Gólf á fyllingu	0,30w/m²k
Gluggar (kjarmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0w/m²k
Hurðir	3,0w/m²k

Sorp:
 Gámar fyrri heimilisorp eru staðsettir á landi Öndverðaranes. sveitarfélagið annast læmingu hans.

Helstu stærðir húsa:

botnfl. (m²)	brúttórúmmál (m³)	
1 hæð	125,8 m²	408,9 m³
þallur	29,8 m²	

Lóðastærð 4,150 m² Nýtingarhlutfall alls: 125,8 m² / 4,150 m² = 0,03



B	24.01.2017	Teikning útgefin	SA
A	13.01.2017	Teikning útgefin	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkhelti: **Kiðhólsbraut 17, Öndverðaranesi Sumarhús**

Verkhloti: **Afstöðumynd**

Teiknínúmer: **1.01**

Verknúmer: **16066**

Staðgreinir: **8719-01-96110170**

Landnúmer: **186098**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 500**

Hannað: **SH**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **24.01.2017**

Útgáfa: **B**

Samþykkt: *Sig. Heiðgerðsson*

ARKÞING BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
 Sími: 570 5700 - FAX: 5705701
 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON 170753-3139ARKITEKT
 HJÓRTUR PÁLSSON 080152-4429 BYGG.FR.

HÖNNUBUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJOLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT