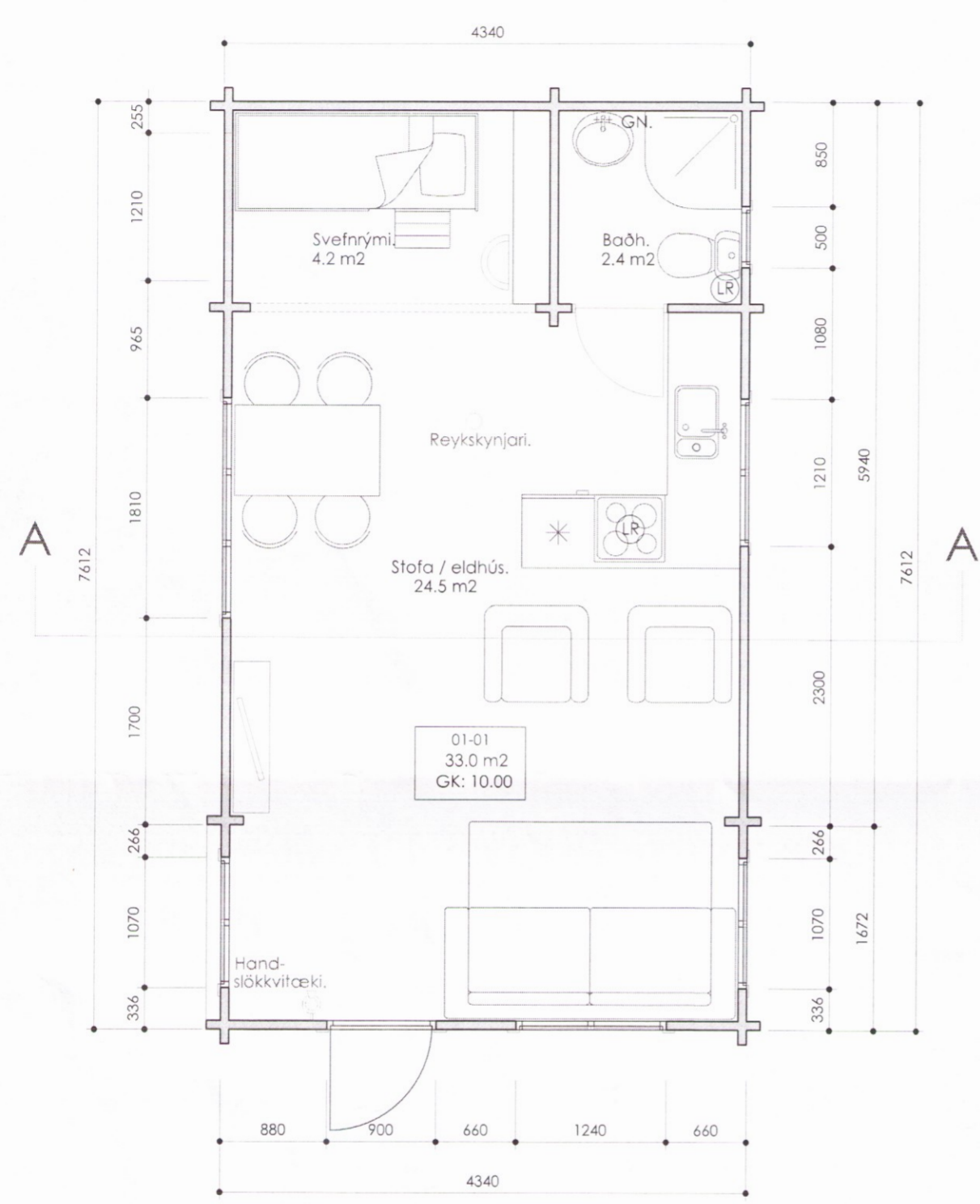
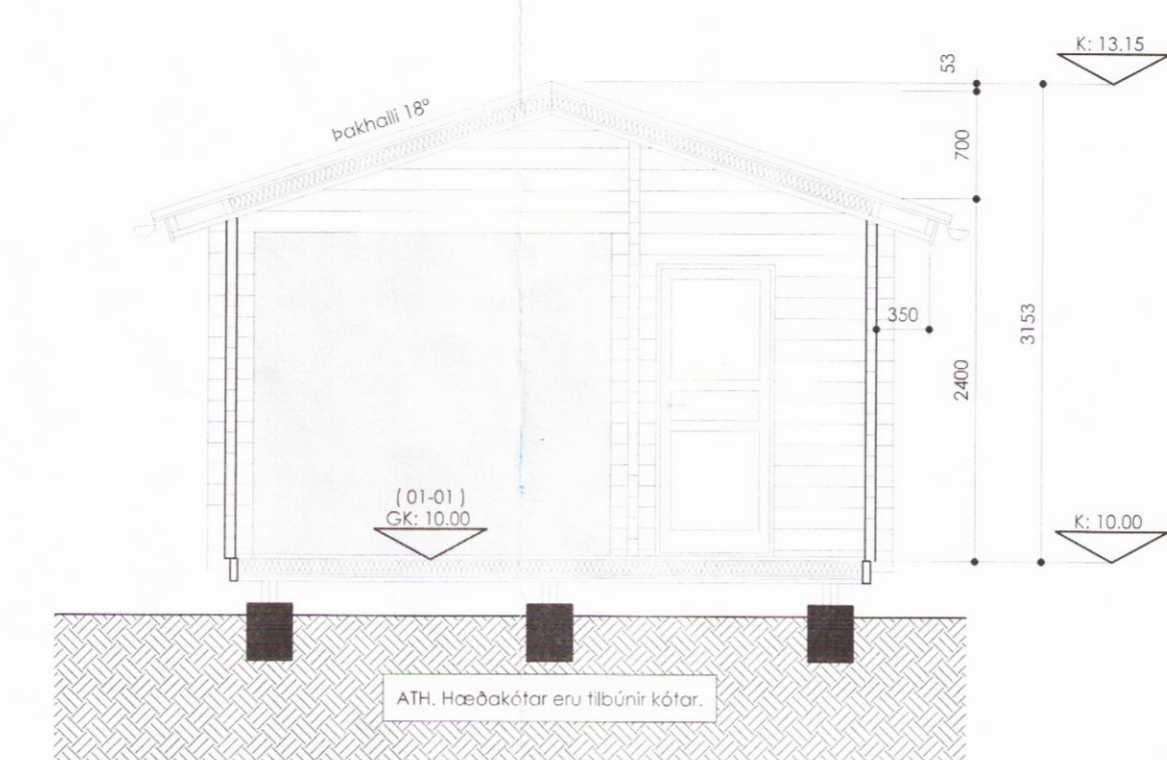


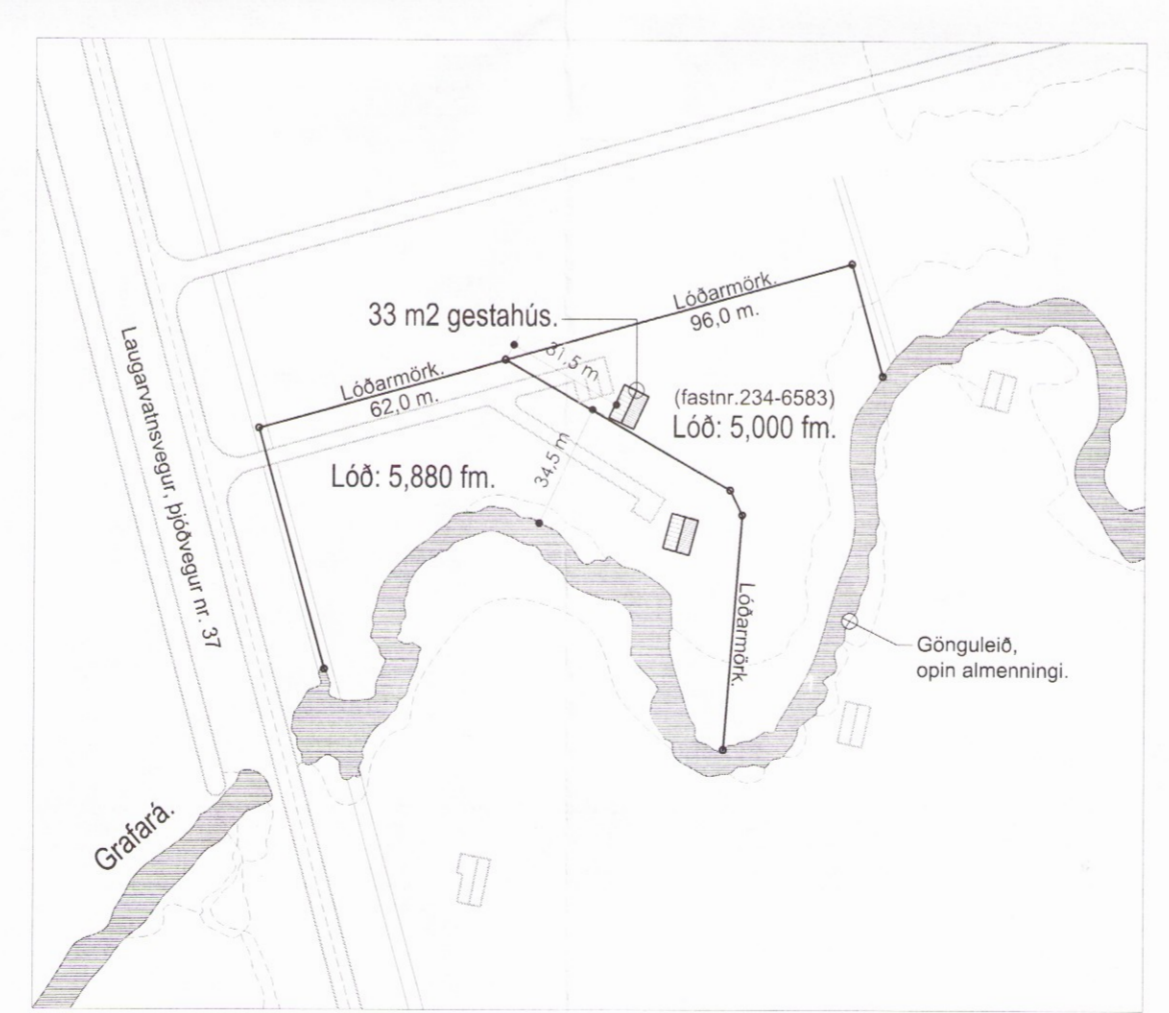
Lækjarhvammur Bláskógarbyggð, gestahús/frístundarhús.



Grunnmynd 1. hæðar Mkv. 1:50



Sneiðing A-A.



Afstöðumynd. Mkv. 1:2000  
Öll málsetning í m.

Lækjarhvammur, gestahús.  
 Staðgreinir: 8721-3-40000071  
 Fastanúmer: 234-6583  
 Landnúmer: 216467  
 Birt stærð: 25,8 m2  
 Stækkun: 7,2 m2  
 Hús alls: 33,0 m2  
 Lóð: 5000,0 m2

Stærðir fyrir breytingu.	Stærðir eftir breytingu.
Hús: 25,8 m2	Hús: 33,0 m2
Lóð: 5000,0 m2	Lóð: 5000,0 m2
Nýtingarhl: 0,005	Nýtingarhl: 0,007

**BYGGINGARLÝSING:**  
 Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla við eigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiðing eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr. 120 í byggingarreglugerð.

Húsið er 33,0 m2 gestahús á 1. hæð byggt úr timbri ( færanlegt bjálkakerfi). Þakið er hefðbundið mænispak úr 60 X 140mm sperrum klæddar þakplöngunum ásamt 48 X 98mm lektum með bærustáli og þakpappa viðurkenndri gerð. Þakhallinn er 18°. Þakið er einangrað með 95mm þaksteinull ( sjá teikn. verkfræðings ).

Útveggir eru úr nótuðum 70 X 140mm trébjálkum. Undirstöður eru forsteyptar ( sjá teikn. verkfræðings ). Aðalgólf er úr 2 X 48 X 198mm dregurum úr tré. Gólfbitar eru úr 48 X 148mm trébitum, einangraðir með 95mm steinull. Gólfklæðning er 21mm gólfborð ( sjá teikn. verkfræðings ).

Allir gluggar eru úr gagnvarðri furu. Allar hurðir eru úr furu. Öll oppnanngöng eru úr furu.

Allt gler tvöfalt verksmiðjugler. Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð skal vera staðsett á áberandi stað skv. reglum Mannvirkjastofnunar. Reykskyndarar skulu vera í húsinu og staðsettir á viðeigandi stöðum. Í eldhúsi skal vera eldvarnarteppi af viðurkenndri gerð og staðsett á áberandi stað. Björgunarpokur skulu vera í öllum svefnherbergjum skv. 103.10gr., fjöldi og stærð þeirra skal vera skv. byggingarreglugerð.

**SKÝRINGAR:**  
 LR. Náttúruleg / vélræn loftræsting.  
 GN. Gólfniðurfall.

Öll uppgefin mál eru í mm. nema annað sé tekið fram á teikningu.  
 Upphaflegur hönnuður: ABS teiknistofa, Jóhannes Pétursson tæknifr., Sigrður Sigrússon.

**BREYTINGABÓKHALD:**  
 01.02.2017. Staðsetning á handslökkvitæki við útidyr.

**REYNDARTEIKNING.**

Efni: Gestahús við Lækjarhvamm, Bláskógarbyggð.

Heiti: Útlit, sneiðing A-A, afstöðumynd.

Hannað: Þorgeir Þorgeirsson

Dags: 24.08.16 Mkv. 1:50/2000 Blað. nr. 02/03 Verkefni nr. 2404

Samþykkt: Kennitala. 240657-5

A2 arkitektur ehf. Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavík, s.588-8844 / 691-0200  
 Kt. 630306 - 1240 a2ark@a2ark.is

