

Breytingar - 19.12.2016

1. Stækkun á vínúð og lager.
2. Íbúð fjarlægð.

Byggingarlýsing:

Byggingarvörur:

„Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á staðnum og því er mjög mikilvægt að öll mál og aðstæður séu athugaðar áður en smíði hefst og aðlagðar að núverandi húsi.“

Málsetning:

Við málsetningu á núverandi húsi var stuðst við eldri teikningar og uppmælingar ásamt skoðun á staðnum og því er mjög mikilvægt að öll mál og aðstæður séu athugaðar áður en smíði hefst og aðlagðar að núverandi húsi.

Nettóstærðir:

Við útreikning á nettóstærðum voru fullfrágengir útveggir núverandi húss ætlaðir 30 cm þykkir.

Byggingarlýsing á breytingum:

Léttir Innveggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1 (gipsplötur á stálgrind/trégrind).

Gólfefni eru málning eða gólfúður, eftir því hvað hentar í hverju rými.
 Loft eru kerfisloft með eldtefjandi og hjóðdeyfandi plötum.

Brunavarnir:

Húsið er eitt brunahólf.

Flóttaleiðir:

Tvær óháðar flóttaleiðir eru úr húsinu gegnum dyr.

Út- og neyðarlýsing:

Út- og neyðarlýsing er samkvæmt IST EN 1838:1999 og IST EN 50172:2004. Endanleg staðsetning út- og neyðarlýsingar er sýnd á séruppráttum raflagna.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Sjálfvirk kerfi er í húsinu og tengt vaktstöð samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og IST EN 54. Stjórnstöð kerfisins verður við inngang inn á vörumóttöku / lager.

Lyfjakassi:

Lyfjakassi verður staðsettur í kaffistofu.

Slökkvitæki :

Staðsetja skal slökkvitæki við báða innganga og skulu þau merkt þannig að þau séu sýnileg úr fleiri en einni átt.

Dyr í flóttaleiðum:

Skv. gr. 9.5.9 í reglugerð 112/2012 þá má nota hurðar sem opnast inn ef fólksfjöldi í rýminu fer ekki yfir 30 manns með þeim skilyrðum sem fram koma í lið 2.

Loftþræsikerfi:

Loftþræsing er um opnanlega glugga eða ríst á útvegg.

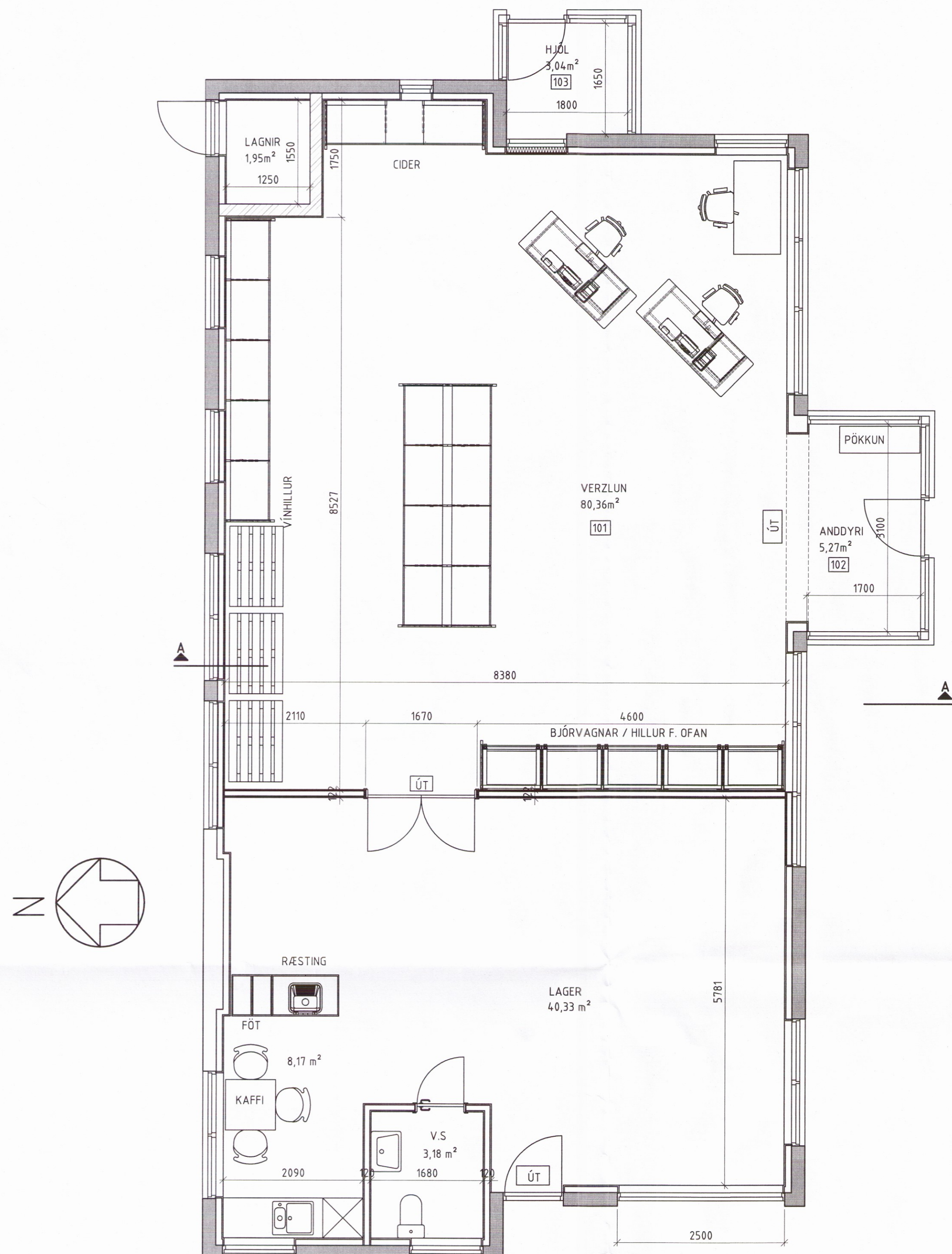
Inntök:

Óbreytt.

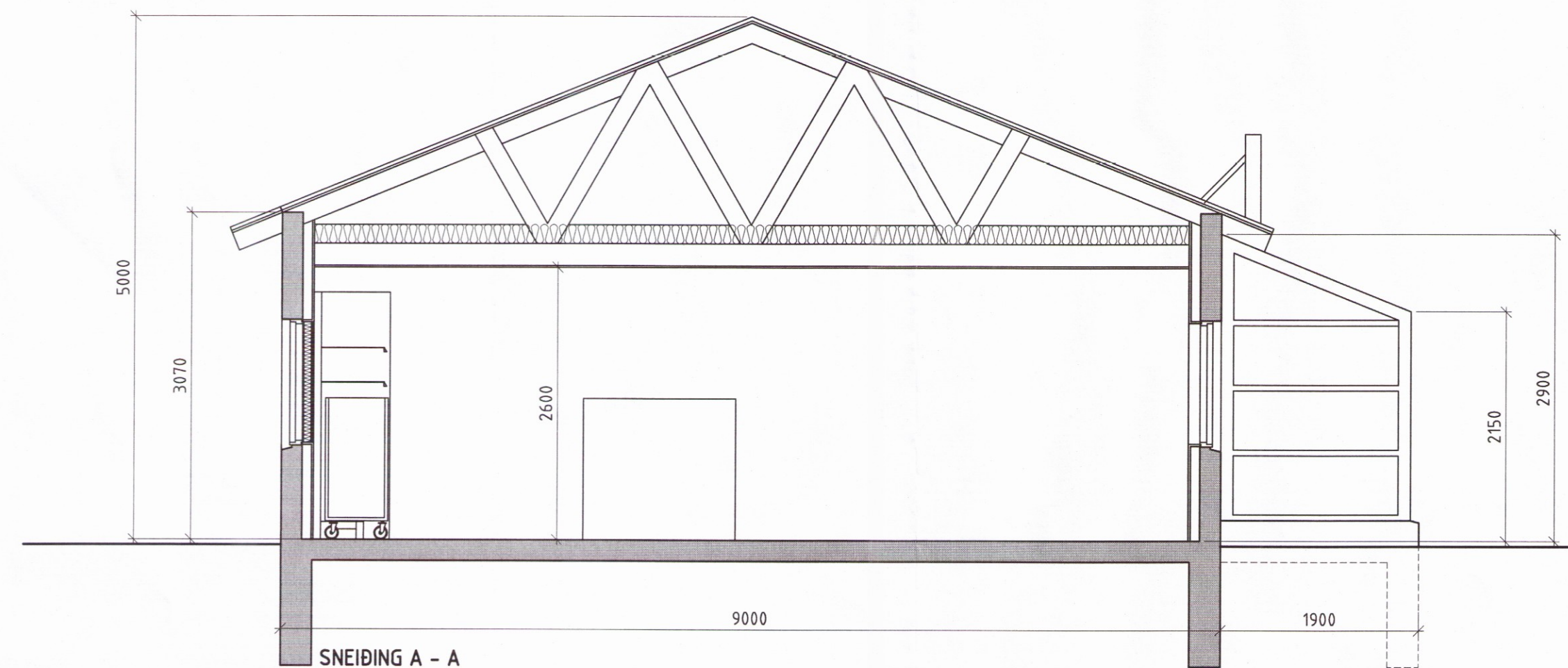
Lagnir:

Upphitun er með hefðbundnu ofnakerfi.

Hámarkshiti neysluvatns 65°C við töppunarstað.



BRÚTTÓ FLATARMÁL HÚSS 161,78 M²
 BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS 677,6 M³
 ÖLL YTRI MÁL HÚSSINS ERU ÓBREYTT FRÁ UPPHAFL. TEIKNINGU.



Skráningartala: Akurgerði 4, Flúðir, Hrunamannahreppi				Skrásetjari: Finnur P. Fróðason													
Landnúmer: 166850		Matslutunúmer: 01		Kennitala: 2.001.469.249,0		Útgáfa: 4.01k											
Dags: 5.01.2017		Dags: 5.01.2017		Dags: 5.01.2017		Dags: 5.01.2017											
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nöfnun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matsluti					161,8	0,0	0,0	0,0	161,8	0,0			677,6	140,3	161,8		560,743
Botn													32,4				
01 1. hæð					161,8	0,0	0,0	0,0	161,8	0,0			645,2	140,3	161,8		
A	0101	Verzlun / Lager	N	0101	151,2				151,2		3,07	5,00	618,6	132,0	151,2	4,09	539,880
A	0102	Anddyri	N	0101	6,7				6,7		2,15	2,90	16,8	5,3	6,7	2,51	13,303
A	0103	Hjólageymsla	N	0101	3,9				3,9		2,15	2,88	9,8	3,0	3,9	2,52	7,560
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nöfnun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0101	Verzlun / Lager	161,8	560,743	560,743													
Alls		161,8	560,743	560,743													

TEIKNAD UPP SKV. TEIKNINGU REYNIS ADAMSSONAR DAGS. 12.01.1987
 LEIÐRETT Í MÁÍ 2009 OG 19.12.2016

KARL- ERIK ROCKSÉN ARKITEKT FAJ
 RÉTTARBAKKA 23 - 109 REYKJAVÍK
 Sími: 557 4814
Karl-Erik Rocksén

FINNUR P. FRÓÐASON INNAHÚSSARKITEKT FHI
 SKÚLAGATA 10 - 101 REYKJAVÍK
 Sími: 562 9565 - GSM: 896 1605
 finnurp@cad.is - www.cad.is
 kt: 200146-8249
 HANNAD

VERK: AKURGERÐI 4, FLUÐUM, HRUNAMANNAREPPI
 HEITI: GRUNNMYND - REYNDARTEIKNING
 MÁL: 1:50
 DAGS: 02.02.2017
 VERK NR.: 981-19122016
 TEIKN. NR.: 1