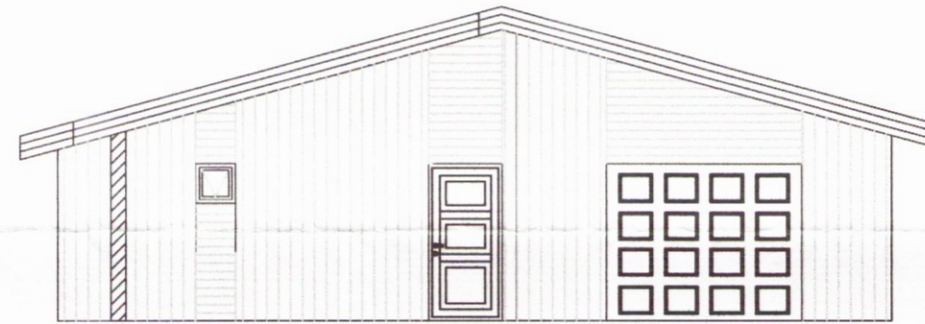


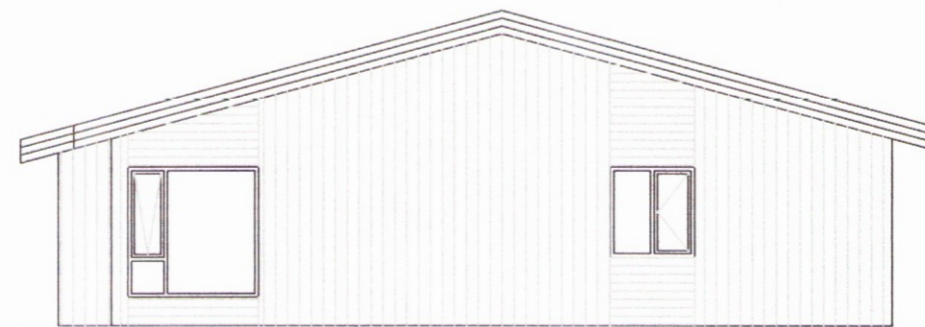
Austur



Vestur



Norður



Suður

Byggingarlýsing:

Burðarvirki: Húsið er hefðbundið timburhús á steyptum sökkli. Húsið skal klæða að innan sem utan með viðatklæðningu. Sperrur í þaki eru úr 225x50 mm, Burðarstoðir útveggja eru 150x50 mm. Einangrun útveggja verður 6" steiullareinangrun. Þak verður hefðbundið aluzink bárujarnþak og í loftun skal setja 2 stk 25 mm útloftunarrör í hvert loftrými sem skal vera 25mm. Einangrun í þaki er 8" steinullareinangrun með áföstum vindpappa. Þakkantar verða uppbygðir úr timbri.

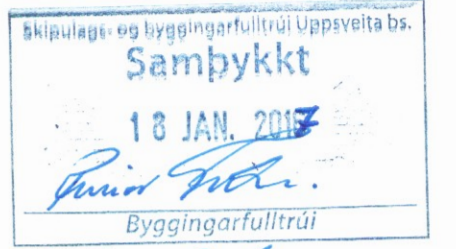
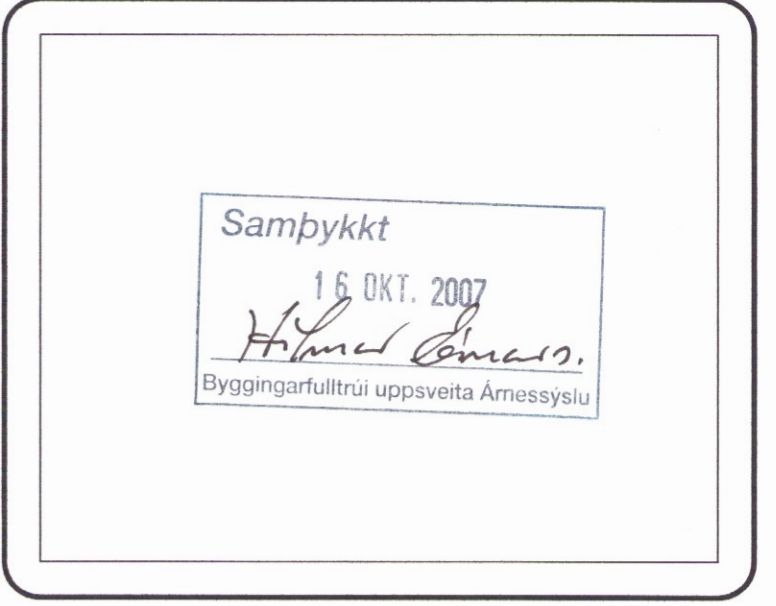
Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar úr furu með K- gleri. Hurðir og opnanleg fög eru úr organ pine.

Húsið hvílir á steyptum sökklum sem eru 200 mm þykkir

Lagnakerfi hússins er gólfkerfi til hitunar. Lagnir ofnakerfis og neyslvatnslagnir verða álpexrör eða annað sambærilegt viðurkennt lagnaefni.

Hámarks kólnunartölur m.v. U-gildi(W/m² K) Ti => 18 C°

Þak	Útveggir	Gluggar, karmar/gleri vegið meðaltal	Hurðir	Gólf á fyllingu
0,20	0,40	2,0	3,0	0,3
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): 0,85				



*Samp. með Ágústvaranum
Löglega skort á BO,
Til Samráðis við 11/2/2012*

Skráningartafli: Suðurhof 4					Skrásetjari: Jón Bjarni Jónsson												
Landnúmer: 210703					Kennitala: 0808852109												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 30.8.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					156,4	0,0	0,0	0,0	156,4	0,0			565,6	139,7	156,4		476,989
Botn													31,3				
1. hæð					156,4	0,0	0,0	0,0	156,4	0,0			534,3	139,7	156,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	123,8				123,8		2,61	4,19	421,2	111,0	123,8	3,40	377,400
A	0102	Bílskúr	B	0102	32,6				32,6		2,80	4,14	113,1	28,7	32,6	3,47	99,589
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Séreign sameign m ²											
		0101	Íbúð	123,8	377,400	377,400											
		0102	Bílskúr	32,6	99,589	99,589											
			Alls	156,4	476,989	476,989											

Aðalhönnuður
Sigurbjartur Halldórsson
Laxakvísl 35, 110 Reykjavík
kt: 230656-3479 S: 876-8022

Áritum aðalhönnuðar *SHalld 27/9 2002*

Áritum hönnuðar *SHalld 27/9 2002*

Breyting:

Klettar Ehf - kt: 520503-2260 - Hjallahrauni 8 - 220 Hafnarfirði
Sími: 517 6054 - GSM: 897 6054 - Email: Klettar@internet.is

verk **Suðurhof 4, Flúðum**
Byggingarnefndarteikningar

teikning Úttit, Byggingarlýsing og snið teikning nr. **B102**

skv. 1:100

hannað Sigurbjartur Halldórsson teiknað Jón Bjarni Jónsson
dags. 25.sept. 2007 tölvuskrað suðurhof-29.08.07

blaðstærð **A2** **ATH!** Öll mál eru í millimetrum. Öll mál eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuði strax.