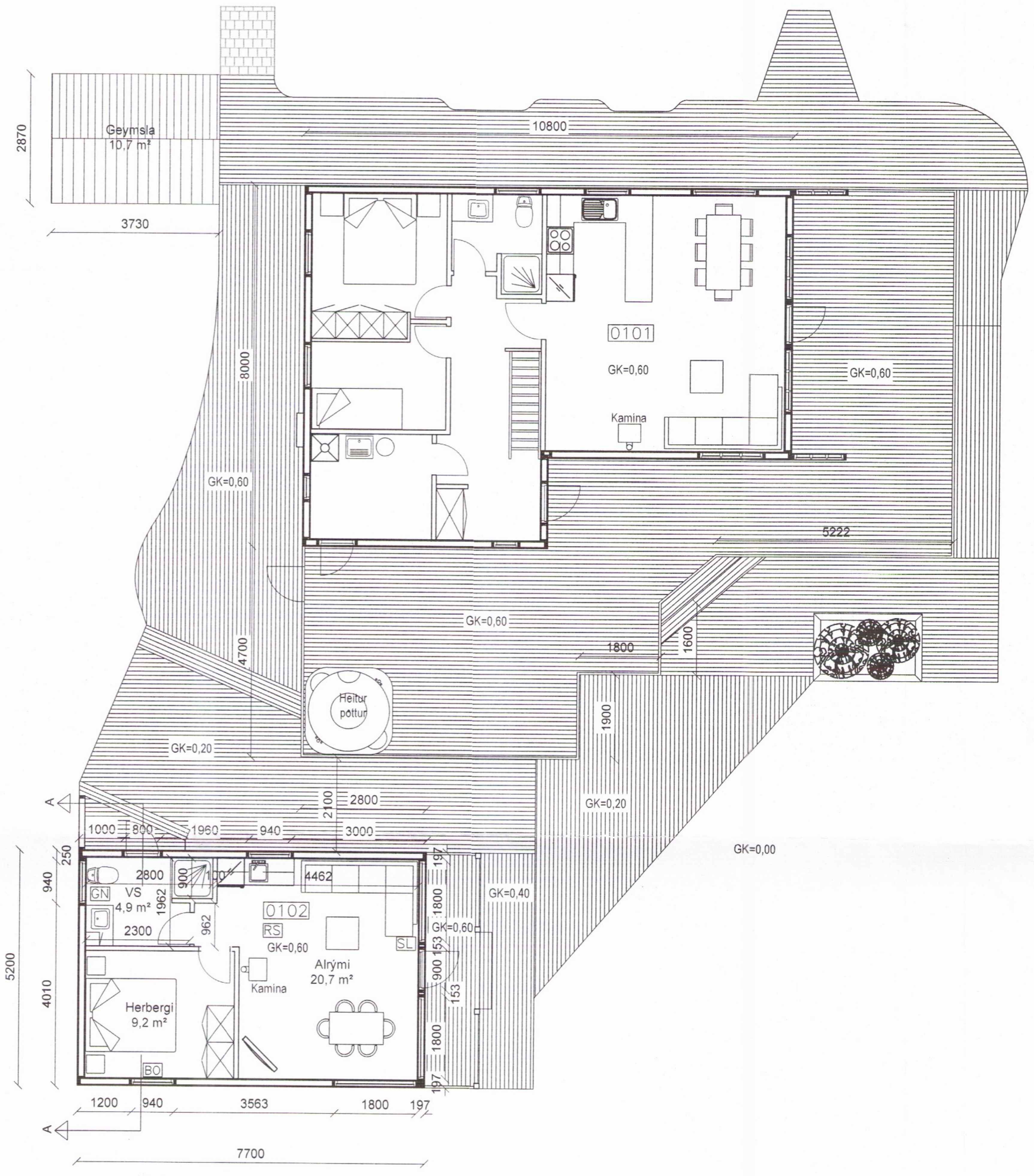
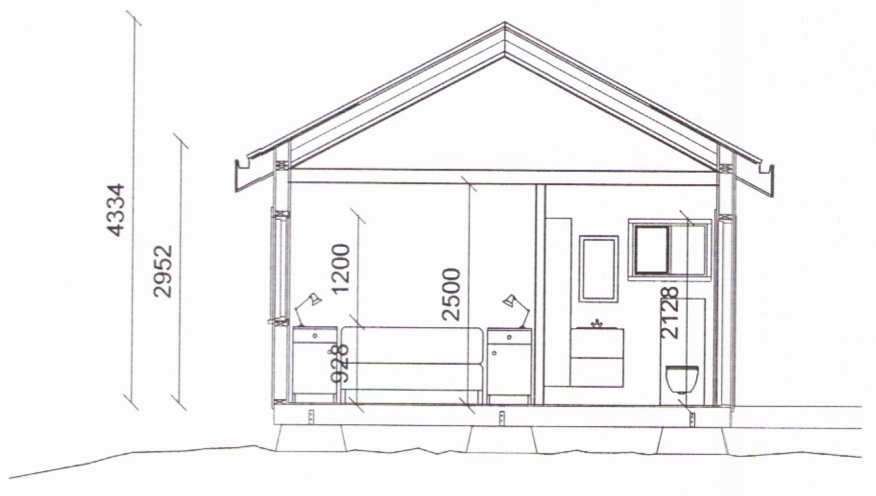
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
31 AUG. 2016
Byggingarfulltrúi



Grunnmynd
1:100



Snið A-A
1:100

Byggingalýsing.

Borgarleynir 19, gestahús.
Landnúmer 198032, Staðgreinir 8719-1-56800190
Sumarhúsaland 87.1 m²

Húsið er timburhús á einni hæð. Undirstöður eru trébiti 75 x 225 áfestir á forsteyptum stólpum með BMF 160x50x3,0x40 vinklum boltaðir með 12 mm múrboltum. Gólf er timburgólf, einangrað með steinull og klætt með 22 mm spónarplötu.

Veggjagrindur eru úr 48 x 148 mm og sperrur eru 48 x 220 mm styrkleikaflokkuðu efni.

Útveggir eru eingangraðir með 150 mm steinull.
og klæddir að utan í samræmi við klæðningu eldra húss.

Þak er hefðbundið timburþak klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli (aluzinki).
Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun.

Innveggir eru byggðir upp með timburgrindum einöngruðum með steinull og
klæddum með klæðningum sem eru í flokki 1.

Brunavarnir skulu vera í samræmi við reglugerðir. Reykskynjarar skulu vera í öllum herbergjum. Slökkvitæki skal staðsett við útihurð.
Arinn / Kamína og reykháfur skulu vera í samræmi við kröfur 192.gr. og 193.gr.

Heitur pottur skal vera í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar og leiðbeiningarblöðum Rb. (Rb(70)X003) og (Rb(70)X002). Hæð frá gólfi/jarðv.
upp á pottbrún skal vera minnst 0,4 m. Potturinn skal vera með læsanlegu
loki. Tryggja skal að innrennsli vatns verði ekki heitara en 55°C.

Gluggar eru timburgluggar. Björgunarop eru skv. byggingareglugerð.
Allt gler skal vera K-gler.

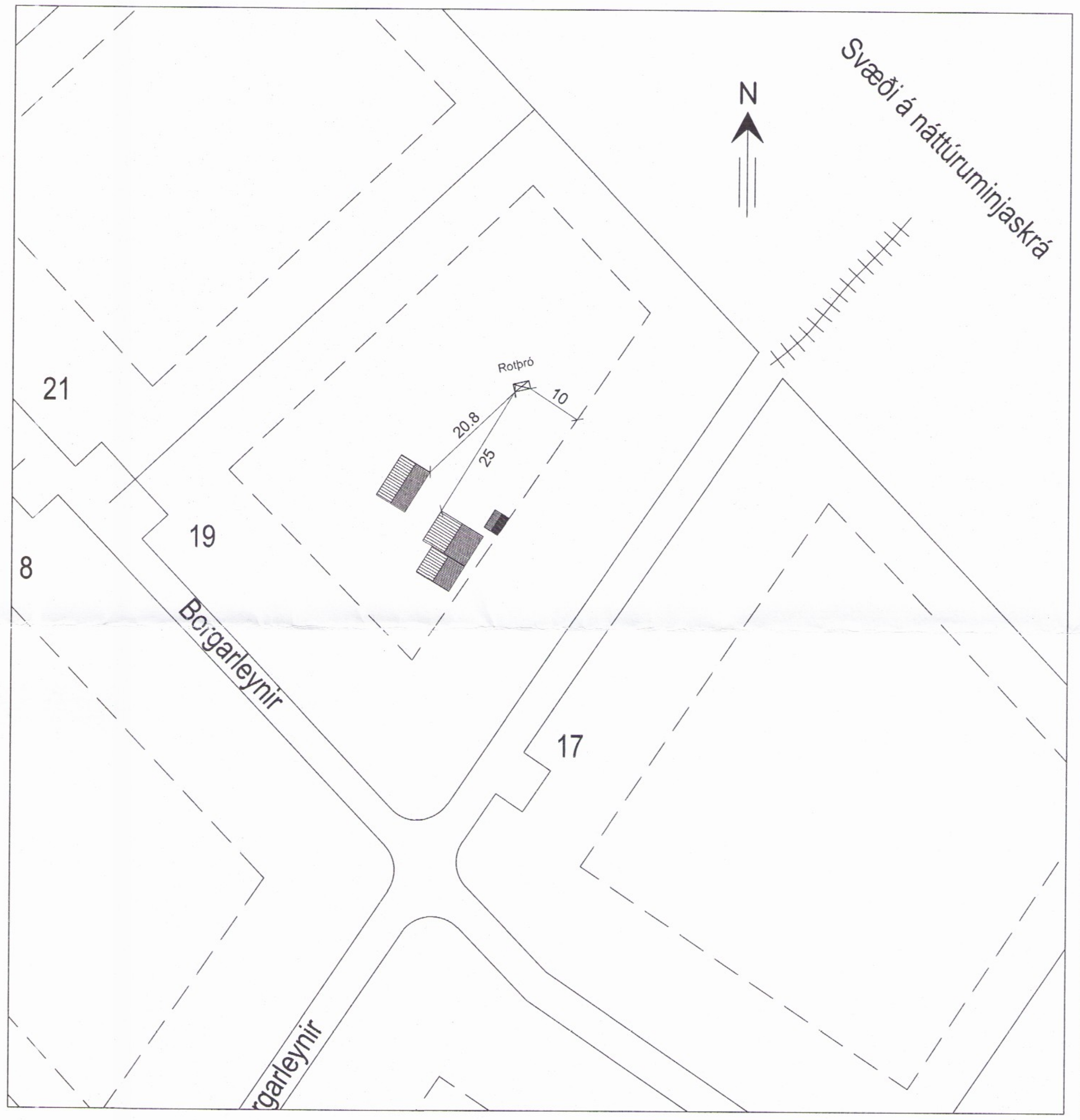
Húsið er hitað með hitaveitu.

Kólnunartölur W/(m²K):
Leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.

Heildarstærð gestahúss 40,0 m²
Heildarrúmmál gestahúss 153,8 m³

Tákn:

ST	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
RS	Reykskynjari
GN	Gólfniðurfall



Afstöðumynd
1:1000

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF
1	12.01.17	Gestahús fært 60 cm frá eldra húsi, breyta forsteyptum steinum í grunni og gluggum breytt.	SV
2	__.__.__	_	__
3	__.__.__	_	__
4	__.__.__	_	__
5	__.__.__	_	__

Borgarleynir 19
Grímsnesi og Grafningshreppi
Gestahús

Aðaluppdráttur

Grunnmymynd, snið og afstöðumynd

SIGURÐUR ÁSGRÍMSSON KT: 161161-2929 MTFÍ

TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf
HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

hannað: ÞF / SV	teiknað: SV
yfirfarið: SÁ	dags: 29.08.2016
mkv.: 1:100 / 1:1000	nr.: 902001

TÖLVUHEITI: G:\AA-verk nr\Verk 902\03. Gögn í vinnslu\a. ACAD Teikningar (Arkitekt-Verkfræði)\Arkitekt\Cad

0682